



# CITTA' DI RAGUSA

**Determinazione del Settore 05 Programmazione Opere Pubbliche,  
Decoro Urbano, Manutenzione e Gestione Infrastrutture. n° 201 del  
02/08/2018**

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE IN PROPRIETÀ DELL'AREA GIÀ CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SIG.RI SCRIBANO –FIORE COMPROPRIETARI DI UNO DEGLI ALLOGGI COSTRUITI DALL'IMPRESA CONSORZIO IBLEO EDILE DI C.DA PENDENTE.**

Il Redattore: Nobile Giovanna

**Premesso che:**

con deliberazione di C.C. n. 32 del 06.07.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;

con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;

**Visti**

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente prottempore del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

**Considerato**

Che l'ufficio espropriazioni ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio.

Che i Sig.ri Scribano Salvatore –Fiore Rosa sono comproprietari di uno dei 45 alloggi costruiti dalla Impresa Consorzio Ibleo Edile - lotto 22 e che con nota sottoscritta hanno aderito alla proposta.

Che il presente provvedimento comporta accertamento di entrata e che l'entrata in questione non presenta rischi di difficile esazione in quanto la stipula dell'atto notarile avviene solo a seguito di verifica dell'avvenuto pagamento dell'importo dovuto (in un'unica soluzione o a rate semestrali con garanzia di fidejussione e calcolo di interessi).

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017

Visto l'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni

#### DETERMINA

Cedere in piena proprietà ai Sig.ri Scribano Salvatore –Fiore Rosa, comproprietari di uno dei 45 alloggi costruiti dall'Impresa Consorzio Ibleo Edile - lotto 22, la quota spettante dell'area su cui ricade l'edificio e su cui hanno già il diritto di superficie. L'area, sita in c.da Pendente è censita al catasto terreni al fg. 100 p.lle 16, 53, 69 e 719 (oggi tutte confluite nella p.lla 16 del catasto urbano) e viene ceduta in proprietà al costo di € 3.882,37, derivante dalla suddivisione in parti uguali tra i 45 condomini della somma spettante pari a € 174.706,84 come si evince dal prospetto allegato

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge n. 167 del 18/04/1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 dal Comune di Ragusa alla Impresa Consorzio Ibleo Edile, per la costruzione di edilizia economica e popolare con convenzione rep. N. 40498 del 31/03/1983 e successivo atto integrativo del 10.06.1983 registrata al n. 1757 e trascritta ai nn. 8085/7291 entrambe a rogito notaio G. Demostene

Dare atto che, richiamate le motivazioni espresse in narrativa, il presente provvedimento comporta accertamento di entrata e che l'entrata in questione non presenta rischi di difficile esazione in quanto la stipula dell'atto notarile avviene solo a seguito di verifica dell'avvenuto pagamento dell'importo dovuto (in un'unica soluzione o a rate con garanzia di fidejussione).

Introitare la somma di € 3.882,37 con accertamento in entrata al cap. 425.2 Cod. Bil 4.04.02.01.001 del Peg 2018. Esigibilità 31 dicembre 2018.

**Parte Integrante:** Prospetto calcolo importo cessione totale

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

---

Ragusa, 02/08/2018

Dirigente  
SCARPULLA MICHELE PIO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*