



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE V

*Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture –
Programmazione Opere Pubbliche*

P.zza San Giovanni Tel. 0932.676781

Prot. n° _____

Ragusa, 10/07/2018

Oggetto: Stima aree acquisite al patrimonio del comune di Ragusa

Al dirigente del Settore XII

3° Servizio - Gestione Patrimonio

S E D E

Si riscontra la nota n° 76637 del 04/07/2018 con la quale vengono richieste alcune valutazioni di stima di aree cedute al patrimonio di questa amministrazione per la valorizzazione delle stesse da servire per l'inserimento del cespite al patrimonio dell'Ente.

Nel merito, esaminata la documentazione inviata e tenuto conto della posizione delle aree oggetto di valutazione di stima, si allega la tabella tramessa completata della valutazione eseguita a cura di questo ufficio.

Il Tecnico
(geom. R. Ingallifera)

Il Dirigente
(Dott. Ing. M. Scarpulla)

DITTA	PERMESSO DI COSTRUIRE	UBICAZ. TERRENO	FOGLIO	P.LLA	ESTENSIONE E VALUTAZIONE	ATTO
DiStefano Andrea	n. 189/2012 per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione	C.da Cerasella	250	1208	mq 104 €/MQ 20,00 104 x 20,00 = € 2.080,00	Contratto di Cessione gratuita di suolo del 9/3/2017 - Notaio Maria Schembari
Schembari Gregorio e Dierna Maria	n. 168/2016 per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione	C.da monachella I	49	303	mq 289 €/MQ 20,00 289 x 20,00 = € 5.780,00	Contratto di Cessione volontaria terreno a titolo gratuito del 16.5.2017 - Notaio G. Falco
Renna Giovanna	119/2016 PER la costruzione di un fabbricato per civile abitazione	C.da Bettafilava	48	458	mq 211 €/MQ 20,00 211 x 20,00 = € 4.220,00	Contratto di cessione gratuita di suolo del 21/7/2017 - notaio G. Mauro
Migliorisi Salvatore e Pisani Giacomina	177/16 per la costruzione di un edificio per civile abitazione	C.da Piana Matarazzi	93	349	mq 91 €/MQ 20,00 91 x 20,00 = € 1.820,00	Contratto Cessione gratuita suolo 11.5.2018 notaio C. Bonanno
Antoci Francesco	187/2017 per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione	C.da Piana Matarazzi	93	406	mq 78 €/MQ 20,00 78 x 20,00 = € 1.560,00	Contratto cessione gratuita suolo 8/6/2018 notaio M. Ottaviano

SOMMANO € 15.460,00

Aree cedute con transazioni n. 5/2016 e n. 10/2016 ed atto di acquisizione rogito notaio M. Ottaviano del 31/05/2018 dal proprietario Di Quattro Pietro, a favore del Comune di Ragusa

Foglio 276

p.lla 690 (ex 38/b) di mq 8,00 x € 40,00 = **€ 320,00**
 p.lla 758 (ex 39/b) di mq. 105,00 x € 40,00 = **€ 4.200,00**
 p.lla 757 (ex 39/c) di mq. 107,00 x € 40,00 = **€ 4.280,00**
 p.lla 756 (ex 40) di mq. 14,00 x € 40,00 = **€ 560,00**
 p.lla 751 di mq. 150,00 x € 40,00 = **€ 6.000,00**
 p.lla 693 (ex 39/c) di mq. 261,00 x € 40,00 = **€ 10.440,00**
 p.lla 753 (ex 39/b) di mq. 120,00 x € 40,00 = **€ 4.800,00**
Tot. € 30.600,00

Il Tecnico
(geom. R. Ingallinera)

Il Dirigente
(Dott. Ing. M. Scarpulla)