



# CITTA' DI RAGUSA

## Determinazione del Settore 12 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 120 del 02/08/2018

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: STIME AREE ACQUISITE PATRIMONIO 2017/2018**

Il Redattore: Rella Antonietta

Premesso che:

con deliberazione di C.C. n. 32 del 06/07/2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;

con Deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019

Rilevato che il Comune di Ragusa, nel corso dell'anno 2017 e nei primi sei mesi dell'anno 2018, ha rilasciato diversi "Permessi di Costruire" a favore di Ditte che ne hanno fatto richiesta, con la condizione, per le Ditte stesse, di cedere gratuitamente al Comune porzioni di aree di loro proprietà;

Visto l'elenco delle Ditte che hanno ottenuto il "Permesso di Costruire" e le aree cedute, come da sottostante prospetto:

DITTA	PERMESSO DI COSTRUIRE	UBICAZIONE TERRENO CEDUTO	FOGLIO	P.LLA	ESTENSIONE
DiStefano Andrea	n. 189/2012 per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione	C.da Cerasella	250	1208	mq. 104
Schembari Gregorio e Dierna Maria	n. 168/2016 per la costruzione di un fabbricato per	C.da Monachella 1	49	303	mq. 289

	civile abitazione				
Renna Giovanna	119/2016 per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione	C.da Bettafilava	48	458	mq. 211
Migliorisi Salvatore e Pisani Giacomina	177/16 per la costruzione di un edificio per civile abitazione	C.da Piana Matarazzi	93	349	mq. 91
Antoci Francesco	187/2017 per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione	C.da Piana Matarazzi	93	406	mq. 78

Dato atto, inoltre, che a seguito delle transazioni n. 5/2016 e n. 10/2016 e dell'atto di acquisizione, a rogito del notaio M. Ottaviano, del 31.5.2018, stipulati al fine di regolarizzare l'utilizzo di aree di proprietà privata, oggi sede di parte della via Citelli e del limitrofo parcheggio, occupate dal Comune di Ragusa senza provvedimento acquisitivo, sono state cedute le sottostanti aree:

FG.	P.LLA	ESTENSIONE
276	690 (ex 38/b)	mq. 8,00
276	758 (ex 39/b)	mq. 105
276	757 (ex 39/c)	mq. 107
276	756 (ex 40)	mq. 14
276	751	mq. 150
276	693 (ex 39/c)	mq. 261
276	753 (ex 39/b)	mq. 120

Dato atto che le Ditte del citato elenco hanno già stipulato con il Comune di Ragusa i relativi contratti per la cessione gratuita delle aree;

Rilevato che a seguito della stipulazione del contratto, i cespiti, ai fini della valorizzazione e dell'inserimento nel patrimonio immobiliare comunale, sono stati oggetto di stima da parte del competente settore dell'U.T.C.;

Vista la relazione di stima del Settore V – Decoro urbano- Programmazione Opere Pubbliche – Manutenzione e Gestione Infrastrutture, prot. 79046 del 10.7.2018;

Riscontrato il valore di stima delle aree come da sottostante prospetto:

DITTA	UBICAZIONE TERRENO CEDUTO	FG.	P.LLA	ESTENSIONE	VALORE STIMA
DiStefano	n. 189/2012 per la	250	1208	mq. 104	€ 2.080,00

Andrea	costruzione di un fabbricato per civile abitazione				
Schembari e Gregorio Dierna Maria	n. 168/2016 per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione	49	303	mq. 289	€ 5.780,00
Renna Giovanna	119/2016 per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione	48	458	mq. 211	€ 4.220,00
Migliorisi Salvatore e Pisani Giacomina	177/16 per la costruzione di un edificio per civile abitazione	93	349	mq. 91	€ 1.820,00
Antoci Francesco	187/2017 per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione	93	406	mq. 78	€ 1.560,00

Visto il valore di stima delle aree cedute a seguito delle transazioni n 5/2016 e n. 10/2016 e dell'atto di acquisizione, rogito notaio M. Ottaviano:

FG.	P.LLA	ESTENSIONE	VALORE STIMA
276	690 (ex 38/b)	mq. 8,00	€ 320,00
276	758 (ex 39/b)	mq. 105	€ 4.200,00
276	757 (ex 39/c)	mq. 107	€ 4.280,00
276	756 (ex 40)	mq. 14	€ 560,00
276	751	mq. 150	€ 6.000,00
276	693 (ex 39/c)	mq. 261	€ 10.440,00
276	753 (ex 39/b)	mq. 120	€ 4.800,00

Dato atto, pertanto, di poter dichiarare che i cespiti sopra elencati, ceduti gratuitamente al Comune di Ragusa, sono entrati nel Patrimonio immobiliare comunale e sono stati oggetto di stima;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017

Visto l'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni

### **DETERMINA**

- Dare atto che i cespiti sotto elencati, ceduti gratuitamente al Comune di Ragusa dalle Ditte che hanno ottenuto il "Permesso di Costruire", sono entrati nel Patrimonio immobiliare comunale e sono stati oggetto di stima:

DITTA	UBICAZIONE TERRENO CEDUTO	FG.	P.LLA	ESTENSIONE	VALORE STIMA
DiStefano Andrea	n. 189/2012 per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione	250	1208	mq. 104	€ 2.080,00
Schembari Gregorio e Dierna Maria	n. 168/2016 per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione	49	303	mq. 289	€ 5.780,00
Renna Giovanna	119/2016 per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione	48	458	mq. 211	€ 4.220,00
Migliorisi Salvatore e Pisani Giacomina	177/16 per la costruzione di un edificio per civile abitazione	93	349	mq. 91	€ 1.820,00
Antoci Francesco	187/2017 per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione	93	406	mq. 78	€ 1.560,00

2) Dare atto che i cespiti sotto elencati, ceduti gratuitamente al Comune di Ragusa a seguito delle transazioni n. 5/2016 e n. 10/2016 e dell'atto di acquisizione, rogito notaio M. Ottaviano, sono entrati nel Patrimonio immobiliare comunale e sono stati oggetto di stima:

FG.	P.LLA	ESTENSIONE	VALORE STIMA
276	690 (ex 38/b)	mq. 8,00	€ 320,00
276	758 (ex 39/b)	mq. 105	€ 4.200,00
276	757 (ex 39/c)	mq. 107	€ 4.280,00
276	756 (ex 40)	mq. 14	€ 560,00
276	751	mq. 150	€ 6.000,00

276	693 (ex 39/c)	mq. 261	€ 10.440,00
276	753 (ex 39/b)	mq. 120	€ 4.800,00

3) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata.

---

Ragusa, 02/08/2018

Dirigente  
DI STEFANO SANTI / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*