



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 12 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 112 del 10/07/2018

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE ONERI CONDOMINIALI RELATIVI ALL'IMMOBILE,
IN LOCAZIONE DAL COMUNE, SEDE DI SCUOLA MATERNA STATALE SITO IN
VIA CILEA A RAGUSA.**

Il Redattore: Gulino Marisa

Premesso:

- che con deliberazione di C.C. n. 32 del 06.07.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;
- che con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;
- che il Comune di Ragusa, con deliberazione della G.M. n. 579 del 05.05.1998, esecutiva, ha assunto in locazione, dal sig. Dell'Albani Giovanni, contratto n. 26519 di rep. del 05/02/1987, l'immobile sito in Ragusa, Via Cilea angolo Via Montecencio, per adibirlo a sede di scuola materna, acquistato successivamente dai coniugi Leggio Salvatore, Buyco Lorna e Leggio Franco, i primi due per l'usufrutto ed il minore per la nuda proprietà, giusta atto del notaio Leonardo Cabibbo n. 34308 di rep. del 04/02/1998;
- che in esecuzione della deliberazione di che trattasi è stato stipulato il contratto n. 29062 di rep. del 22.06.1998, registrato a Ragusa il 03.07.1998 n. 2291 serie 3;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 272 del 17.02.2016, è stato preso atto del rinnovo automatico, dal 15.02.2016 al 14.02.2022, della locazione dell'immobile, di proprietà dei coniugi Leggio Salvatore e Buyco Lorna, sito in Via F. Cilea angolo Via Montecencio,

adibito a sede di due sezioni di Scuola Materna Statale, alle stesse condizioni di cui al contratto n. 29062 di Repertorio del 22.06.1998 registrato a Ragusa il 03.07.1998 al n. 2291 Serie 3;

- che ai sensi dell'art.4 del suddetto contratto le spese condominiali e quelle relative al consumo di acqua, di energia elettrica e dell'eventuale riscaldamento sono a carico di questo Ente;

Viste le istanze, prot. N. 72348 del 22.06.2018 e prot. n. 78446 del 09.07.2018, dell'Amministratore condominiale "ACON S.R.L.S." con la quale viene chiesto il pagamento degli oneri condominiali arretrati e correnti, dell'importo complessivo di € 183,32;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

DETERMINA

1. Impegnare e liquidare al "Condominio di Via Monte Cencio n. 50," mediante Bonifico bancario intestato al " Condominio Via Monte Cencio n.50", presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa, Agenzia n.1, gli oneri condominiali arretrati e correnti, dell'importo complessivo di € 183,32, relativi alla locazione dell'immobile, adibito a sede di due sezioni di Scuola Materna Statale, sito in Via F. Cilea angolo Via Montecencio, di proprietà dei coniugi Leggio Salvatore e Buyco Lorna;
2. Imputare la somma di € 183,32 al Cap. 1497, Codice di Bilancio 04,01,1, 03,02, 07, 005, esigibile entro il 31.12.2018 ;
3. Dare atto che l'Ente, operando in gestione provvisoria, ai sensi dell'art. 163 comma 2 del D.Lgs. 267/00, sta provvedendo al pagamento poichè trattasi di obbligazioni già assunte, e di obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, per spese di canoni, operazioni necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente ;
4. Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione;
5. Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art.183, comma 8, D.Lgs.267/00;

Ragusa, 10/07/2018

Dirigente
DI STEFANO SANTI / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale