



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 07 Sviluppo Economico, Servizi per l'Agricoltura, l'Industria, il Commercio e l'Artigianato. Turismo, Cultura, Sport ed attività del tempo Libero. Progettazione Comunitaria n° 111 del 13/06/2018

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: RETROCESSIONE DELL'AREA DEI LOTTI ARTIGIANALI NN. 71 E 73 AL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE DI RAGUSA

Il Redattore: Salerno Susanna

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 06.07.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;
- con Decreto del Ministero dell'interno del 09/02/2018 è stato prorogato il termine ultimo per la deliberazione di bilancio preventivo e prorogato alla medesima data l'esercizio provvisorio;
- con deliberazione di G. M. n. 79 del 08/03/2018 è stata approvata la variazione al Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2017/2019 esercizio 2018 ai sensi dell'art. 175, comma 5 bis del TUEL, conseguente alla variazione di Bilancio approvata con delibera di G. M. 49 del 13/02/2018;
- con deliberazione di G. M. n. 138 del 17/04/2018 è stata approvata la variazione al Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2017/2019 esercizio 2018 ai sensi dell'art. 175, comma 5 bis del TUEL, conseguente alla variazione di Bilancio approvata con delibera di G. M. 117 del 29/03/2018;

Visto che la ditta Agenzia Iblea srl unipersonale, con sede a Ragusa in C.so Vitt. Veneto n. 514 P.IVA 01366840880 e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Ragusa :

- giusta D.D. RG n. 2027 del 23/09/04 veniva inserita utilmente nella graduatoria di assegnazione dei lotti nella zona artigianale di c.da Mugno, prevista dalla delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003;
- giusta D.D. RG. n. 693 del 04/04/2005 si è proceduto all'assegnazione dei lotti n. 71 e 73 alla ditta "Iblea Traslochi, Trasporti, Recapiti di Digrandi Giuseppe";

- giusto contratto di vendita, del 01/02/2007, a rogito del notaio Falco, registrato a Ragusa il 01/03/07 al n. 491, ha acquistato dal Comune di Ragusa i lotti di suolo edificabile, ricadenti nella zona artigianale di C.da Mugno, della superficie catastale di mq. 1077, censiti al Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio 99, particelle 610 di mq. 544 e 612 di mq 533;

- che il prezzo di cessione in proprietà è stato di € 3.349,47;

- che con nota prot. n. 60506 del 06/08/2007 veniva comunicato il conferimento della azienda individuale denominata " Iblea Traslochi, Trasporti, Recapiti di Digrandi Giuseppe" nella società a responsabilità limitata unipersonale "AGENZIA IBLEA s.r.l. unipersonale";

- che il sig. Digrandi Giuseppe in qualità di Legale Rappresentante della ditta Agenzia Iblea srl Unipersonale, con lettera del 21/10/2014, protocollata il 21/10/2014 al n. 79234, ha manifestato la sua volontà di rinunciare alla titolarità dei lotti acquistati, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 8 dell'atto pubblico di trasferimento avverso della possibilità, nel caso di rinuncia alla realizzazione delle opere, della restituzione del prezzo di acquisto con una riduzione del 20% sul prezzo fissato a titolo di penale;

Richiamati:

- il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 19.12.2003, modificato e integrato con le deliberazioni consiliari n. 50 del 6.12.2005 e n. 95 dell'11.11.2010 (proposta di deliberazione di G. M. n. 79 del 28.02.2014)"; e la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 01/07/2014 che approva la "Modifica del Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale;

- il bando per la selezione delle ditte ammissibili all'assegnazione delle aree della zona artigianale di Ragusa che è stato pubblicato dal 16.07.2015 al 28.08.2015 presso l'Albo pretorio on line n. registro 3505 e sul sito istituzionale dell'Ente, approvato con le Determinazioni Dirigenziali Reg. Gen. n. 1431 del 15.07.2015 e R.G. n. 1659 del 10.08.2015;

Considerato che nella sopra citata graduatoria delle ditte "Riservatarie", la ditta Cascone Trasporti s.n.c., già proprietaria del lotto 75, occupava il dodicesimo posto e, risultava assegnataria del lotto n. 73;

Dato atto che:

- il Sig. Cascone Antonio, rappresentante legale della ditta Cascone Trasporti s.n.c, ha sottoscritto, in data 12/04/2016, l'atto di impegno a procedere all'acquisizione della proprietà del lotto n. 73 (iscritto al catasto terreni al foglio 99, particella 612, di mq. 533) e versato la caparra confirmatoria di € 373,10, pari al 20% del costo complessivo dell'area, somma già introitata al capitolo 425.1 del bilancio 2016;

- con nota n. 103641 del 18/10/2016 questo ufficio ha trasmesso a codesta ditta copia della determinazione dirigenziale R.G. n. 1702/2016 del 07/10/2016, comunicando che entro 120 giorni dalla sottoscrizione dell'atto di impegno avvenuta il 12/04/2016, la ditta assegnataria deve stipulare l'atto di vendita del lotto artigianale, che dovrà prevedere il rispetto di tutte le norme previste dal vigente regolamento;

- con nota prot. n. 110515 del 18/10/2017, questo ufficio ha comunicato l'avvio del procedimento di dichiarazione di decadenza del diritto di assegnazione del lotto n. 73.

Visti gli atti d'ufficio dai quali risulta:

- che con D.D. RG n. 687 del 19/04/2018 si è determinato di revocare alla ditta Cascone Trasporti s.n.c, l'assegnazione del lotto artigianale n. 73, dandone comunicazione alla stessa con nota prot. n. 46068 del 20-04-2018 e che la stessa non ha fatto pervenire al competente ufficio osservazioni in merito;
- che il lotto artigianale n. 71 è rimasto inassegnato;

Preso atto che la titolarità dei lotti 71 e 73 è rimasta in capo alla società "AGENZIA IBLEA s.r.l. unipersonale" e che bisogna procedere alla retrocessione al patrimonio disponibile comunale dell'area dei lotti della superficie catastale complessiva di mq. 1077, censito al Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio 99 particelle 610 di mq. 544; e 612 di mq 533 ;

Ritenuto che la spesa presunta per la trascrizione dell'atto di retrocessione e l'assolvimento della imposta di bollo ammonta a circa €. 1.200,00, e l'eventuale **somma residua di € 1.479,58** (risultante dalla differenza tra il prezzo di acquisto dei lotti di €. 3.349,47 meno l'acconto del 20%, pari a €. 669,89, ed €. 1.200,00, per

spese presunte per la retrocessione dei lotti al patrimonio dell'Ente, da trattenere ai sensi dell'art. 8 dell'atto di vendita), da restituire alla società "AGENZIA IBLEA s.r.l. unipersonale" risultano già impegnate:

- in quanto ad euro **2.143,66** con determinazione dirigenziale n. 2020 del 29/10/2014, con imputazione al bilancio 2018 residui Cap. 2499 codice di bilancio: 01.05-2.02.01.09.999 (missione 01 – programma 05 – titolo 2 – 2° livello 02 – 3° livello 01 – 4° livello 09 – 5° livello 999) Imp. 1019 del 21/08/2014 – liquid. n. 684 del 27/10/2014) esigibilità anno 2018;

- in quanto ad euro **535,92** con determinazione dirigenziale n. 2308 del 02/12/2014, con imputazione al bilancio 2018 residui Cap. 2499 codice di bilancio: 01.05-2.02.01.09.999 (missione 01 – programma 05 – titolo 2 – 2° livello 02 – 3° livello 01 – 4° livello 09 – 5° livello 999) Imp. 1019 del 21/08/2014 – liquid. n. 813 del 01/12/2014, esigibilità anno 2018;

Ritenuto ancora che l'adozione del presente atto, per le motivazioni sopra esposte, non solo non contrasta con il pubblico interesse ma si pone a tutela delle legittime aspettative delle altre imprese, che aspirano all'assegnazione dei lotti resisi disponibili;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Visto l'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che la materia, oggetto del provvedimento, rientra tra le competenze dei Dirigenti, indicate all'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale;

Ritenuto di dover procedere alla pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Avvisi pubblici" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **Di retrocedere** al patrimonio disponibile comunale l'area dei lotti artigianali nn. 71 e 73, della superficie catastale complessiva di mq. 1077, censiti al Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio 99 particelle 610 di mq. 544; e 612 di mq 533, a seguito di atto pubblico di retrocessione;
2. **Di provvedere** per le finalità del regolamento, (approvato con deliberazione consiliare n.57 del 2003 e ss. mm. e ii.), alla trascrizione dell'atto di retrocessione presso l'Agenzia delle Entrate e l'Agenzia del Territorio di Ragusa, con annotazione a margine dell'atto di vendita risolto, nei registri del Catasto e della Conservatoria RR. II;
3. **Di dare atto** che la spesa presunta per la trascrizione dell'atto di retrocessione e l'assolvimento della imposta di bollo ammonta a circa €. 1.200,00, e l'eventuale **somma residua di €. 1.479,58** (risultante dalla differenza tra il prezzo di acquisto dei lotti di €. 3.349,47 meno l'acconto del 20%, pari a €. 669,89, ed €. 1.200,00, per spese presunte per la retrocessione dei lotti al patrimonio dell'Ente, da trattenere ai sensi dell'art. 8 dell'atto di vendita), da restituire alla società "AGENZIA IBLEA s.r.l. unipersonale" risultano già impegnate :
 - in quanto ad euro **2.143,66** con determinazione dirigenziale n. 2020 del 29/10/2014, con imputazione al bilancio 2018 residui Cap. 2499 codice di bilancio: 01.05-2.02.01.09.999 (missione 01 – programma 05 – titolo 2 – 2° livello 02 – 3° livello 01 – 4° livello 09 – 5° livello 999) Imp. 1019 del 21/08/2014 – liquid. n. 684 del 27/10/2014 esigibilità anno 2018;
 - in quanto ad euro **535,92** con determinazione dirigenziale n. 2308 del 02/12/2014, con imputazione al bilancio 2018 residui Cap. 2499 codice di bilancio: 01.05-2.02.01.09.999 (missione 01 – programma 05 – titolo 2 – 2° livello 02 – 3° livello 01 – 4° livello 09 – 5° livello 999) Imp. 1019 del 21/08/2014 – liquid. n. 813 del 01/12/2014 esigibilità anno 2018;

4. **Di dare atto** che il presente atto verrà pubblicato nella sezione amministrazione trasparente, sotto sezione “altri contenuti”.
5. **Di dare atto** che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa in quanto somma già impegnata con le determinazioni dirigenziali n. 2020 del 29/10/2014 e n. 2308 del 02/12/2014 ;
6. **Di dare atto** che la responsabile del procedimento è la Dott.ssa Susanna Salerno;
7. **Di dare atto** che la presente determinazione dirigenziale dovrà essere pubblicata nel sito ufficiale del Comune di Ragusa nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente”, sottosezione “Avvisi Pubblici”, ai sensi dell'art. 37, co. 1,2 del D. Lgs n. 33/13.

Ragusa, 19/06/2018

Dirigente
LUMIERA FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale