



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 07 Sviluppo Economico, Servizi per l'Agricoltura, l'Industria, il Commercio e l'Artigianato. Turismo, Cultura, Sport ed attività del tempo Libero. Progettazione Comunitaria n° 106 del 04/06/2018

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: RETROCESSIONE DELL'AREA DEL LOTTO ARTIGIANALE N. 6 AL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE.

Il Redattore: Salerno Susanna

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 06.07.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;
- con Decreto del Ministero dell'interno del 09/02/2018 è stato prorogato il termine ultimo per la deliberazione di bilancio preventivo e prorogato alla medesima data l'esercizio provvisorio;
- con deliberazione di G. M. n. 79 del 08/03/2018 è stata approvata la variazione al Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2017/2019 esercizio 2018 ai sensi dell'art. 175, comma 5 bis del TUEL, conseguente alla variazione di Bilancio approvata con delibera di G. M. 49 del 13/02/2018;
- con deliberazione di G. M. n. 138 del 17/04/2018 è stata approvata la variazione al Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2017/2019 esercizio 2018 ai sensi dell'art. 175, comma 5 bis del TUEL, conseguente alla variazione di Bilancio approvata con delibera di G. M. 117 del 29/03/2018;

Premesso che la ditta Di Mauro Giovanni, con sede a Ragusa in via del Salice n. 99 P.IVA 00457080885, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Ragusa – DMR GNN 52M15 C351X;

- giusta D.D. RG. n. 693 del 04/04/05 veniva inserita utilmente nella graduatoria di assegnazione dei lotti nella zona artigianale di c.da Mugno prevista dalla delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003;
- giusto contratto di vendita, del 08 febbraio 2006, a rogito del notaio Falco, rep. N. 22288, raccolta n. 7238 e registrato a Ragusa il 16/02/2006 al n. 409 e trascritto ai RR.II. di Ragusa il 17/01/2006 (registro generale n. 4204, registro particolare n. 2275) ha acquistato dal Comune di Ragusa il lotto di suolo edificabile, ricadente nella zona artigianale di C.da Mugno, della superficie catastale di mq. 478, censito al Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio 99, particella 546;
- che il prezzo di cessione in proprietà è stato di € 1.486,58;

- che il sig. Di Mauro Giovanni in qualità di titolare della omonima ditta, con lettera del 26/08/2013 protocollo n. 65789, ha manifestato la volontà di rinunciare alla titolarità del lotto acquistato, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 35 del Regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale e cioè della facoltà di restituzione del costo dell'area;
- che con D. D. RG. n. 1408 del 10/10/2013 si è preso atto della rinuncia del lotto artigianale n. 6 da parte della Ditta Di Mauro Giovanni e conseguente retrocessione al patrimonio disponibile del Comune;

Richiamati:

- la Deliberazione n. 46 del 01/07/2014 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato la "Modifica del Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 19.12.2003, successivamente modificato e integrato con le deliberazioni consiliari n. 50 del 6.12.2005 e n. 95 dell'11.11.2010 (proposta di deliberazione di G. M. n. 79 del 28.02.2014)";
- il Bando per l'Assegnazione dei lotti artigianali, approvato con Determinazione Dirigenziale reg. gen. n. 1068 del 07/06/11, con il quale sono stati messi al Bando n. 18 lotti resisi disponibili a seguito di rinuncia o di revoca, tra cui il lotto n. 6;
- la Determinazione Dirigenziale RG. n. 1688 del 20/11/2013 con cui si è preso atto dell'assegnazione del lotto n. 6 alla ditta Cosentini Alessandro;
- L'istanza prot. n. 93601 del 03/12/14 del sig. Cosentino Alessandro con cui chiede l'assegnazione di un nuovo lotto, poiché il lotto n. 6, come da nota dell'Ufficio Tecnico del Comune di Ragusa prot. n. 55158 del 17/07/2014, risulta attraversato da faglia, che vincola la ditta a ridurre notevolmente la superficie utile dell'opificio da realizzare;
- la Determinazione Dirigenziale RG. n. 453 del 10/03/2015 con cui si è disposto la sostituzione del lotto n. 6 con il lotto n. 46 alla Ditta Cosentini Alessandro;

Preso atto che la titolarità del lotto artigianale n. 6 è rimasta in capo alla ditta Di Mauro Giovanni e che bisogna procedere alla retrocessione al patrimonio disponibile comunale dell'area dello stesso, della superficie catastale di mq. 478, censito al Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio 99, particella 546, a seguito di atto pubblico di retrocessione;

Ritenuto che la spesa presunta per la trascrizione dell'atto di retrocessione e l'assolvimento della imposta di bollo ammonta a circa €. 1.150,00, e l'eventuale **somma residua di €. 39,27** (risultante dalla differenza tra il prezzo di acquisto dei lotti di €. 1.486,58 meno l'acconto del 20% pari a €. 297,31 ed €. 1.150,00, per spese presunte per la retrocessione dei lotti al patrimonio dell'Ente, da trattenere ai sensi dell'art. 8 dell'atto di vendita), da restituire alla ditta Di Mauro Giovanni risultano già impegnate con imputazione al bilancio 2018 residui Cap. 2499 codice di bilancio: 01.05-2.02.01.09.999 (missione 01 – programma 05 – titolo 2 – 2° livello 02 – 3° livello 01 – 4° livello 09 – 5° livello 999) Imp. 1019/2014 del 21/08/2014;

Ritenuto ancora che l'adozione del presente atto, per le motivazioni sopra esposte, non solo non contrasta con il pubblico interesse ma si pone a tutela delle legittime aspettative delle altre imprese, che aspirano all'assegnazione dei lotti resisi disponibili;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Visto l'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che la materia, oggetto del provvedimento, rientra tra le competenze dei Dirigenti, indicate all'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale;

Ritenuto di dover procedere alla pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Avvisi pubblici" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **Di retrocedere** al patrimonio disponibile comunale l'area del lotto artigianale n. 6, della superficie catastale di mq. 478, censito al Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio 99, particella 546, a seguito di atto pubblico di retrocessione;
2. **Di provvedere** per le finalità del regolamento, (approvato con deliberazione consiliare n.57 del 2003 e ss. mm. e ii.), alla trascrizione dell'atto di retrocessione presso l'Agenzia delle Entrate e l'Agenzia del Territorio di Ragusa con annotazione a margine dell'atto di vendita risolto nei registri del Catasto e della Conservatoria RR. II;
3. **Di dare atto** che la spesa presunta per la trascrizione dell'atto di retrocessione e l'assolvimento della imposta di bollo ammonta a circa €. 1.150,00, e l'eventuale **somma residua di €. 39,27** (risultante dalla differenza tra il prezzo di acquisto dei lotti di €. 1.486,58 meno l'acconto del 20% pari a €. 297,31 ed €. 1.150,00, per spese presunte per la retrocessione dei lotti al patrimonio dell'Ente, da trattenere ai sensi dell'art. 8 dell'atto di vendita), da restituire alla ditta Di Mauro Giovanni risultano già impegnate con imputazione al bilancio 2018 residui Cap. 2499 codice di bilancio: 01.05-2.02.01.09.999 (missione 01 – programma 05 – titolo 2 – 2° livello 02 – 3° livello 01 – 4° livello 09 – 5° livello 999) Imp. 1019/2014 del 21/08/2014, liquidaz./2018 esigibilità anno 2018;
4. **Di dare atto** che il presente atto verrà pubblicato nella sezione amministrazione trasparente, sotto sezione "altri contenuti".
5. **Di dare atto** che la responsabile del procedimento è la Dott.ssa Susanna Salerno;
6. **Di dare atto** che la presente determinazione dirigenziale dovrà essere pubblicata nel sito ufficiale del Comune di Ragusa nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Avvisi Pubblici", ai sensi dell'art. 37, co. 1,2 del D. Lgs n. 33/13.

Ragusa, 04/06/2018

Dirigente
LUMIERA FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale