



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 07 Sviluppo Economico, Servizi per l'Agricoltura, l'Industria, il Commercio e l'Artigianato. Turismo, Cultura, Sport ed attività del tempo Libero. Progettazione Comunitaria n° 113 del 13/06/2018

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: RETROCESSIONE DELL'AREA DEL LOTTO ARTIGIANALE N. 93 AL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE DI RAGUSA

Il Redattore: Salerno Susanna

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 06.07.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;
- con Decreto del Ministero dell'interno del 09/02/2018 è stato prorogato il termine ultimo per la deliberazione di bilancio preventivo e prorogato alla medesima data l'esercizio provvisorio;
- con deliberazione di G. M. n. 79 del 08/03/2018 è stata approvata la variazione al Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2017/2019 esercizio 2018 ai sensi dell'art. 175, comma 5 bis del TUEL, conseguente alla variazione di Bilancio approvata con delibera di G. M. 49 del 13/02/2018;
- con deliberazione di G. M. n. 138 del 17/04/2018 è stata approvata la variazione al Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2017/2019 esercizio 2018 ai sensi dell'art. 175, comma 5 bis del TUEL, conseguente alla variazione di Bilancio approvata con delibera di G. M. 117 del 29/03/2018;

Richiamato il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale di Ragusa, approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003 e modificato con deliberazioni del C.C. n. 50 del 06/12/2005 e n. 95 del 11/11/2010 ;

Considerato che la ditta Licitra Rosario, con sede a Ragusa Via delle Madonie n. 76 P. IVA 00659170880;

- giusta D.D. RG n. 2027 del 23/09/2004, veniva inserita utilmente nella graduatoria di assegnazione dei lotti nella zona artigianale di c.da Mugno prevista dalla delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003;
- giusta D.D. RG. n. 693 del 08/04/2005, le veniva assegnato il lotto n. 93 della zona artigianale;

- giusto contratto di vendita, del 08/02/2006, a rogito del notaio Falco, registrato a Ragusa il 16/02/2006 al n.409, ha acquistato dal Comune di Ragusa il lotto di suolo edificabile, ricadente nella zona artigianale di C.da Mugno, censiti al Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio 99, particelle 632 di mq. 494;
- che il prezzo di cessione in proprietà è stato di € 1.536,34;
- Che a seguito del mancato rispetto degli obblighi previsti dagli art. 25 e 26 del Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 19.12.2003, modificato e integrato con le deliberazioni consiliari n. 50 del 6.12.2005 e n. 95 dell'11.11.2010 si è proceduto, con Determinazione Dirigenziale RG. n. 2392 del 30/12/2011, alla revoca dell'assegnazione del lotto artigianale n. 93 alla Ditta Licitra Rosario;

Richiamati:

- il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 19.12.2003, modificato e integrato con le deliberazioni consiliari n. 50 del 6.12.2005 e n. 95 dell'11.11.2010 (proposta di deliberazione di G. M. n. 79 del 28.02.2014)”; e la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 01/07/2014 che approva la “Modifica del Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale;

- il bando per la selezione delle ditte ammissibili all'assegnazione delle aree della zona artigianale di Ragusa approvato con le Determinazioni Dirigenziali Reg. Gen. n. 1431 del 15.07.2015 e R.G. n. 1659 del 10.08.2015;

Preso atto che il lotto n. 93 è rimasto inassegnato, che la titolarità del lotto 93 è rimasta in capo alla ditta Licitra Rosario e che bisogna procedere alla retrocessione al patrimonio disponibile comunale dell'area del lotto, censito al Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio 99, particelle 632 di mq. 494;

Ritenuto che la spesa presunta per la trascrizione dell'atto di retrocessione e l'assolvimento della imposta di bollo ammonta a circa €. 1.200,00, e l'eventuale **somma residua di €. 29,08** (risultante dalla differenza tra il prezzo di acquisto dei lotti di €. 1.536,34 meno l'acconto del 20%, pari a €. 307,26, ed €. 1.200,00, per spese presunte per la retrocessione dei lotti al patrimonio dell'Ente, da trattenere ai sensi dell'art. 8 dell'atto di vendita), da restituire ditta Licitra Rosario risultano già impegnate con determinazione dirigenziale n. 2308 del 02/12/2014, con imputazione al bilancio 2018 residui Cap. 2499 codice di bilancio: 01.05-2.02.01.09.999 (missione 01 – programma 05 – titolo 2 – 2° livello 02 – 3° livello 01 – 4° livello 09 – 5° livello 999) Imp. 1019 del 21/08/2014 – liquid. n. 813 del 01/12/2014) esigibilità anno 2018;

Ritenuto ancora che l'adozione del presente atto, per le motivazioni sopra esposte, non solo non contrasta con il pubblico interesse ma si pone a tutela delle legittime aspettative delle altre imprese, che aspirano all'assegnazione dei lotti resisi disponibili;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Visto l'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che la materia, oggetto del provvedimento, rientra tra le competenze dei Dirigenti, indicate all'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale;

Ritenuto di dover procedere alla pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione denominata “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Avvisi pubblici” ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **Di retrocedere** al patrimonio disponibile comunale l'area del lotto artigianale n. 93, della superficie catastale complessiva di mq. 494 censito al Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio 99, particella 632, a seguito di atto pubblico di retrocessione;
2. **Di provvedere** per le finalità del regolamento, (approvato con deliberazione consiliare n.57 del 2003 e ss. mm. e ii.), alla trascrizione dell'atto di retrocessione presso l'Agenzia delle Entrate e l'Agenzia del Territorio di Ragusa con annotazione a margine dell'atto di vendita risolto nei registri del Catasto e della Conservatoria RR. II;
3. **Di dare atto** che la spesa presunta per la trascrizione dell'atto di retrocessione e l'assolvimento della imposta di bollo ammonta a circa €. 1.200,00, e l'eventuale **somma residua di €. 29,08** (risultante dalla differenza tra il prezzo di acquisto dei lotti di €. 1.536,34 meno l'acconto del 20%, pari a €. 307,26, ed €. 1.200,00, per spese presunte per la retrocessione dei lotti al patrimonio dell'Ente, da trattenere ai sensi dell'art. 8 dell'atto di vendita), da restituire ditta Licitra Rosario risultano già impegnate con determinazione dirigenziale n. 2308 del 02/12/2014, con imputazione al bilancio 2018 residui Cap. 2499 codice di bilancio: 01.05-2.02.01.09.999 (missione 01 – programma 05 – titolo 2 – 2° livello 02 – 3° livello 01 – 4° livello 09 – 5° livello 999) Imp. 1019 del 21/08/2014 – liquid. n. 813 del 01/12/2014) esigibilità anno 2018;
4. **Di dare atto** che il presente atto verrà pubblicato nella sezione amministrazione trasparente, sotto sezione “altri contenuti”.
5. **Di dare atto** che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa in quanto somma già impegnata con determinazione dirigenziale n. 2308 del 02/12/2014;
6. **Di dare atto** che la responsabile del procedimento è la Dott.ssa Susanna Salerno;
7. **Di dare atto** che la presente determinazione dirigenziale dovrà essere pubblicata nel sito ufficiale del Comune di Ragusa nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente”, sottosezione “Avvisi Pubblici”, ai sensi dell'art. 37, co. 1,2 del D. Lgs n. 33/13.

Ragusa, 13/06/2018

Dirigente
LUMIERA FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale