



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 12 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 95 del 09/06/2018

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: PAGAMENTO CANONE LOCAZIONE TERRENO DI PROPRIETA' DELLO STATO DENOMINATO "AREE CIRCOSTANT ALLOGGI POPOLARI IN VIA ORSO M. CORBINO".

Il Redattore: Gulino Marisa

Premesso che :

- con deliberazione di C.C. n. 32 del 06.07.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;
- il Comune di Ragusa utilizza una porzione di terreno di proprietà dello Stato, identificato alla scheda RGB0125, denominato "Aree circostanti alloggi popolari in via O.M.Corbino" censito nel N.C.T. Di Ragusa al foglio 69 p.la 572, dell'estensione di mq. 403, sul quale sono stati eseguiti delle opere di urbanizzazione primaria, per la quale nulla è mai stato corrisposto;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 1245 del 08/06/2009 è stato determinato di stipulare, con l'Agenzia del Demanio – Filiale di Sicilia – Ufficio Operativo di Catania, il contratto di locazione dell'immobile in parola, per il periodo di anni sei decorrenti dal 01.06.2009 al 31.05.2015, con il canone nella misura annua di €.245,00 soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia;

Vista la nota del 10.03.2015 prot.n. 19137, con la quale l'Agenzia del Demanio ha chiesto il rinnovo della locazione in oggetto che verrà stipulato con un nuovo contratto della durata di anni

nove a decorrere dal 01.06.2015 fino al 31.05.2024; con il canone annuo determinato, in applicazione dell'art.24 – comma 4 – del D.L. N. 66/2014, nella misura di € 218,82 ;

Dato atto che il Comune ha dato il proprio consenso al rinnovo e che pertanto occorre, nelle more che venga stipulato il contratto in parola, impegnare le somme relative al pagamento dei canoni; Vista la Determinazione Dirigenziale n.1321 del 17.08.2017, con la quale, per l'utilizzo delle aree circostanti gli alloggi popolari in via O.M.Corbino per il periodo "01.06.2017-31.05.2018", è stato liquidato all'Agenzia del Demanio, l'importo di € 218,83;

Vista la nota del 22.05.2018 prot.N.59274, con la quale l'Agenzia del Demanio, per l'utilizzo delle aree circostanti gli alloggi popolari in via O.M.Corbino, ha chiesto il pagamento del canone relativo al periodo dal 01.06.2018 al 31.05.2019, dell'importo di **€ 225,11**;

Tutto ciò premesso;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

DETERMINA

1. Impegnare per il pagamento del canone relativo all'utilizzo delle aree circostanti gli alloggi popolari in Via O.M.Corbino, per il periodo dal 01.06.2018 al 31.05.2019, l'importo di € 225,11 al Cap. 1192 – Codice di Bilancio 01.11.1.03.02.07.005, - Peg 2018, scadenza 2018 ;
2. Liquidare e pagare all'Agenzia del Demanio, per il periodo "01.06.2018 -31.05.2019" l'importo di € 225,11 relativo al canone per l'utilizzo delle aree circostanti gli alloggi popolari in via O.M.Corbino;
3. Dare atto che la liquidazione della suddescritta somma è doverosa ai sensi dell'art. 163 comma 2, TUEL, in quanto il mancato pagamento comporterebbe l'avvio di procedure giudiziarie con l'inevitabile aggravio di spese legali e interessi per l'Ente;
4. Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione;
5. Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00;

Ragusa, 09/06/2018

Dirigente
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale