



# CITTA' DI RAGUSA

## **Determinazione del Settore 12 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 88 del 30/05/2018**

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: IMPEGNO E ACCERTAMENTO PER LA CONTABILIZZAZIONE  
DELLE SPESE DI IMPOSTA DI REGISTRO A CARICO DEI PROPRIETARI DI  
IMMOBILI IN AFFITTO.**

Il Redattore: Gulino Marisa

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 32 del 06.07.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;

Considerato che mensilmente devono eseguirsi i pagamenti dell'imposta annuale di registro sulle locazioni in corso sia per la parte a carico di questo Ente, sia per la parte a carico dei proprietari (locatori) degli immobili, per cui occorre avere tempestivamente la disponibilità delle somme occorrenti al fine di evitare per i contratti di locazione l'applicazione di soprattassa;

Preso atto che dal 1° gennaio 2015, il Mod. F23 è stato sostituito dal Mod. F24 e che le modalità di versamento per i soggetti con partita Iva sono esclusivamente in modalità telematiche messe a disposizione dall'Agenzia delle Entrate, e che pertanto il versamento deve essere effettuato in unica soluzione, ma l'imposta va suddivisa tra il conduttore ed il locatore in parti uguali;

Atteso che il Comune, nel corso dell'anno 2018, dovrà effettuare il pagamento delle imposte di registro per conto dei proprietari degli immobili in locazione le cui somme dovranno essere recuperate;

Ritenuto, pertanto, di procedere alla contabilizzazione nelle partite c/terzi delle operazioni di pagamento ed incasso con imputazione dei seguenti importi:

- immobile di Via Sacro Cuore n. 46, adibito a Scuola Materna, di proprietà della Parrocchia Sacro Cuore di Gesù, l'importo di € 83,50;
- immobile di Via Empedocle adibito ad "Uffici Archivio del Centro per l'Impiego", di proprietà della Società SIDA € 522,50;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

## **DETERMINA**

1. di impegnare la spesa per il pagamento dell'imposta annuale di registro da pagare per conto dei proprietari al Cap. 2430 - Codice di Bilancio 99.01.7.02.99.99.999, - Peg 2018, scadenza 2018, i seguenti importi:
  - € 83,50 per l'imposta di registro da pagare per conto della Parrocchia Sacro Cuore di Gesù;
  - € 522,50 per l'imposta di registro da pagare per conto della Società SIDA;
2. di accertare nelle partite di giro in entrata al Cap. 550 – Codice di Bilancio 9.02.99.99.999 Peg 2018, scadenza 2018 i seguenti importi:
  - € 83,50 per l'imposta di registro da recuperare dalla Parrocchia Sacro Cuore di Gesù;
  - € 522,50 per l'imposta di registro da recuperare dalla Società SIDA;
3. di rimandare a successivi atti di liquidazione il pagamento delle imposte di registro;
4. di dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00;

---

Ragusa, 30/05/2018

Dirigente  
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*