



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 05 Programmazione Opere Pubbliche, Decoro Urbano, Manutenzione e Gestione Infrastrutture. n° 138 del 10/05/2018

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: IMPEGNO SPESA DI € 500,00 PER SPESE CONNESSE ALL'ATTIVITÀ DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI DI QUESTO COMUNE. ANTICIPAZIONE ECONOMO COMUNALE.

Il Redattore: Nobile Giovanna

Premesso che:

con deliberazione di C.C. n. 32 del 06.07.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;

con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;

tra le competenze dell'ufficio espropriazioni rientrano la registrazione degli atti amministrativi, la trascrizione degli stessi atti presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, la presentazione delle volture catastali ed aggiornamenti catastali di immobili già realizzati e non ancora perfezionati.

Considerato che per la presentazione delle suddette documentazioni decorrono dei tempi di scadenza molto limitati e gli importi per ogni pratica variano di volta in volta, per cui tali spese non sono quantificabili a priori.

Visto che l'Amministrazione Comunale intende affidare a terzi, la gestione a scopi sociali, della struttura denominata "Casa Protetta per anziani" e l'immobile è ancora da regolarizzare sia presso la conservatoria dei registri immobiliari e presso il catasto perchè manca l'inserimento dell'immobile nella banca dati immobiliare.

Pertanto per consentire all'ufficio espropriazioni di trascrivere e volturare il decreto di esproprio bisogna impegnare € 500,00 necessari per il pagamento delle tasse ipotecarie e catastali, dando incarico al servizio economato di anticipare i fondi.

Tenuto conto delle disposizioni di cui all'art.163 del D.lgs 267/00, la spesa di cui si chiede l'anticipazione in favore dell'Economo non supera i dodicesimi annui delle somme previste nello stanziamento assestato dell'ultimo bilancio approvato nell'ambito dell'intervento in questione.

Dato atto che, ai sensi dell'art 163 del D.Lgs. 267/2000, non essendo stato approvato il bilancio di previsione entro i termini di legge, l'Ente opera in "gestione provvisoria" per cui, ai sensi del comma 2 dell'art.163, si possono assumere "solo obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi, quelle tassativamente regolate dalla legge e quelle necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente. Nel corso della gestione provvisoria l'ente può disporre pagamenti solo per l'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, per le spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare, per le sole operazioni necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente".

Visto che la somma di cui si chiede l'impegno riguarda il pagamento di tasse ipotecarie e catastali che sono imposte obbligatorie regolate dalla legge e, di conseguenza, rientrano fra le eccezioni consentite dal suddetto comma 2 dell'art.163. Inoltre la mancata regolarizzazione catastale dell'immobile preclude la formalizzazione del contratto di affidamento a terzi della Casa Protetta per anziani arrecando danni gravi e certi all'Ente.

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Visti gli articoli 53 e 65 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30 ottobre 1997;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

- 1) Approvare la spesa di € 500,00 per il pagamento della tassa ipotecarie catastali connesse alla trascrizione e volturazione del decreto di esproprio emesso per la Casa Protetta per anziani per le motivazioni espresse in premessa.
- 2) Impegnare la spesa complessiva di € 500,00 per il completamento della procedura espropriativa al Cap.n. 1235 cod.bil. 01.11.1. 03. 02. 99. 999 del PEG 2018 scadenza 31.12.2018, dando atto che la spesa non supera i dodicesimi dello stanziamento assestato dell'ultimo bilancio approvato nell'ambito del suddetto intervento così come previsto dall'art.163 del D.lgs 267/00.
- 3) Dare atto che, pur operando in gestione provvisoria, la suddetta spesa è necessaria per il completamento del procedimento espropriativo e trattandosi di tasse ipotecarie e catastali regolate dalla legge, rientra fra le eccezioni consentite dall'art. 163, comma 2, D.lgs. 267/00 secondo cui si possono assumere "solo obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi, quelle tassativamente regolate dalla legge e quelle necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente. Nel corso della gestione provvisoria l'ente può disporre pagamenti solo per l'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, per le spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare, per le sole operazioni necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente". Inoltre la mancata regolarizzazione catastale dell'immobile preclude la possibilità di formalizzare il contratto di affidamento della Casa Protetta per anziani a terzi arrecando danni gravi e certi all'Ente.
- 4) Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento pari a € 500,00 a favore dell'Economo Comunale con l'obbligo della presentazione del rendiconto della spesa effettivamente sostenuta dall' ufficio espropriazioni.
- 5) Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00;

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale