



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 12 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 79 del 18/05/2018

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

**OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE
DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN VIA DEL MERCATO NN.
DAL 124 AL 144**

Il Redattore: Rella Antonietta

Premesso che:

con deliberazione di C.C. n. 32 del 06.07.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;

con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;

Dato atto:

Che con la Deliberazione di G.M. n. 419 del 11.10.2017 è stato disposto di cedere in locazione al miglior offerente, ai sensi dell'art. 9 comma 8 del Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa, l'immobile di proprietà comunale, composto da nove unità immobiliari e n. 2 servizi igienici, ubicato a Ragusa Ibla in via Del Mercato nn. dal 124 al 144;

Che l'immobile in parola è stato oggetto di procedura di locazione a evidenza pubblica che, tuttavia, è andata deserta (giusta verbale di gara del 18.04.2018, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente);

Che, pertanto, l'Ufficio Patrimonio, con nota prot. 45902 del 20.04.2018 ha chiesto al competente

U.T.C. di verificare la possibilità di stilare una nuova stima del cespite, alla luce della circostanza sopra descritta;

Vista la perizia immobiliare estimativa, dell'Ufficio Tecnico del settore V, prot. 51795 del 08.05.2018, nella quale viene rideterminato il valore di locazione per ogni unità immobiliare, da € 375,00 ad € 298,00;

Ritenuto, pertanto, di avviare la procedura ad evidenza pubblica, secondo le modalità previste all'art. 19 del Regolamento Comunale delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare, con pubblicazione del bando sul sito Internet del Comune di Ragusa e relativo Comunicato Stampa;

Visto il Bando predisposto dal Servizio Patrimonio e rilevato che nello stesso, così come prescritto dal Regolamento Comunale, sono indicati i requisiti per concorrere all'assegnazione, i criteri per la formulazione della graduatoria, nonché le modalità per partecipare alla selezione;

Ritenuto, pertanto, di poter approvare il bando di gara relativo alla locazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato a Ragusa Ibla in via Del Mercato nn. dal 124 al 144 e di avviare la procedura ad evidenza pubblica con la pubblicazione del bando di gara sul sito Internet del Comune di Ragusa per un periodo di trenta giorni;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

DETERMINA

- 1) Approvare il nuovo Bando di gara relativo alla locazione dell'immobile comunale composto da nove unità immobiliari e n. 2 servizi igienici, ubicato a Ragusa Ibla in via Del Mercato nn. dal 124 al 144 e avviare la procedura ad evidenza pubblica con la pubblicazione del bando di gara sul sito Internet del Comune di Ragusa per un periodo di trenta giorni;
- 2) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata;
- 3) Dare atto che successivamente all'aggiudicazione verrà accertata l'entrata con separato provvedimento.

Ragusa, 18/05/2018

Dirigente
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale