



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 12 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 72 del 09/05/2018

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: ACCERTAMENTO SOMME PER PAGAMENTO IMPOSTE DI REGISTRO.

Il Redattore: Gulino Marisa

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 32 del 06.07.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;

Considerato che mensilmente devono eseguirsi i pagamenti dell'imposta annuale di registro sulle locazioni in corso a carico di questo Ente ed anche per conto terzi, per cui occorre avere tempestivamente la disponibilità delle somme occorrenti al fine di evitare per i contratti di locazione l'applicazione di soprattassa;

Preso atto che dal 1° gennaio 2015, il Mod. F23 è stato sostituito dal Mod. F24 e che le modalità di versamento per i soggetti con partita Iva sono esclusivamente in modalità telematiche messe a disposizione dall'Agenzia delle Entrate, e che pertanto il versamento deve essere effettuato in unica soluzione, ma l'imposta va suddivisa tra il conduttore ed il locatore in parti uguali,

Poichè il Comune, nel corso dell'anno 2018, ha anticipato il pagamento delle imposte di registro, a carico dei proprietari degli immobili in locazione è necessario recuperarle con partite di giro per i seguenti importi:

- immobile di Via Mongibello n. 80, adibito a Scuola Materna, di proprietà della società IAPR " Immobiliare Agricola Popolare di Ragusa s.r.l.", l'importo di € 126,00;
- immobile di Via F. Cilea angolo Via Montecencio, adibito a Scuola Materna, di proprietà dei coniugi Leggio Salvatore -Buyco Lorna", l'importo di € 92,50;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

DETERMINA

1. Dare atto che il pagamento, effettuato online, dell'imposta annuale di registro spetta in parti uguali al locatore ed al conduttore;
2. Di accertare ed incassare nelle partite di giro, l'importo di € 126,00 per la società IAPR “ Immobiliare Agricola Popolare di Ragusa s.r.l.” e l'importo di € 92,50 per i coniugi Leggio Salvatore Buyco Lorna, esigibile entro il 31.12.2018, in entrata al Cap. 550 – Codice di Bilancio 9.02.99.99.999 Peg 2018 scadenza 2018;
3. Di impegnare in uscita per il pagamento dell'imposta annuale di registro l'importo di € 126,00 per la società IAPR “ Immobiliare Agricola Popolare di Ragusa s.r.l.”, e l'importo di € 92,50 per i coniugi Leggio Salvatore Buyco Lorna, al Cap. 2430 - Codice di Bilancio 99.01.7.02.99.99.999, - Peg 2018, scadenza 2018;
4. Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00;

Ragusa, 09/05/2018

Dirigente
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale