



CITTA' DI RAGUSA
SETTORE IV
www.comune.ragusa.it

OGGETTO: "Lavori di manutenzione del patrimonio monumentale e delle chiese del Centro Storico"

CIG: 6092504D56

IMPRESA : ALECCI Giuseppe, Via Nazionale nr. 98, 97015 Modica (RG);

IMPORTO NETTO DEI LAVORI DERIVANTE DA VARIANTE : €. 116.979,64

CONTRATTO in data 08/09/2016 n° 30355 di rep. registrato a Ragusa in data 16/09/2016 al n° 2994 Serie 1T;

ATTO DI SOTTOMISSIONE: approvato con determina n° 1972 del 17/11/2017

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale:

Il progetto principale è stato redatto dal Arch. Rosario Scillone e dal geom. Lorenzo Cascone, approvato con Determina Dirigenziale n. 2282 del 11/11/2015, per l'importo complessivo di €. 150.000,00, così distinto dal seguente quadro economico:

A) QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO

Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	56.310,58
Ribasso d'asta pari al 25,0000%	€.	14.077,65
IMPORTO NETTO DEI LAVORI	€.	42.232,94
Oneri Sicurezza (inclusi nelle prestazioni)	€.	23.153,94
Costo della manodopera	€.	36.669,27
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AL NETTO	€.	102.056,15

B) SOMME A DISPOSIZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) polizza assicurativa RUP e progettisti	€.	800,00
B2) imprevisti	€.	3.246,68
B3) oneri di conferimento a discarica	€.	1.500,00
B4) spese tecniche	€.	2.322,68
B5) IRAP	€.	197,42
B6) versamento A.V.C.P.	€.	100,00
B7) spese pubblicità	€.	150,00
B8) IVA e altre imposte e contributi al 22%	€.	22.452,35
B9) economie da ribasso	€.	14.077,65
B10) economie da IVA	€.	3.097,08
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	47.943,81

TOTALE PROGETTO (A+B) €. **150.000,00**

Aggiudicazione dei lavori:

A seguito dell'espletamento della gara di appalto, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa **Alecci Giuseppe, Via Nazionale n° 98, 97015 Modica (RG)**, per l'importo di €. 102.056,14 al netto del ribasso d'asta del 25,0000%, il contratto di appalto dei lavori è stato stipulato in data 08/09/2016 al n° 30355 di rep. registrato a Ragusa in data 16/09/2016 al n° 2994 Serie 1T.

Descrizione dei lavori:

I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nel completamento dei lavori di manutenzione del patrimonio monumentale e delle Chiese del Centro Storico";

- Restauro di elementi lapidei;
- Pulitura e manutenzione di falde di copertura di edifici monumentali e delle chiese nel centro storico;
- Opere di recupero e ripristino delle condizioni degli elementi lapidei (colonnine, balaustre) esistenti nel sagrato della cattedrale di San Giovanni, (giusto verbale di sopralluogo del 15/06/2016);

- Interventi atti al ripristino e alla manutenzione del patrimonio monumentale del centro storico;

Atti suppletivi:

In data 30/10/2017 con Determinazione del Settore 04 Pianificazione Urbanistica e Centri Storici è stata redatta e approvata perizia di variante e suppletiva per un maggiore importo di €. 15.065,11 con il seguente Quadro economico:

A) PRESTAZIONI

A1) Importo Lordo dei lavori	€.	64.544,78
A2) Costi di sicurezza speciali	€.	24.316,70
A3) Costi di sicurezza diretti	€.	2.223,00
A4) Costo della manodopera	€.	42.031,35
TOTALE PRESTAZIONI A BASE D'ASTA (A1+A2+A3+A4)	€.	133.115,83

QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO

Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	64.544,78
Ribasso d'asta pari al 25,0000%	€.	16.136,19
IMPORTO NETTO DEI LAVORI	€.	48.408,58
Oneri Sicurezza (inclusi nelle prestazioni)	€.	26.539,70
Costo della manodopera	€.	42.031,35
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AL NETTO	€.	116.979,64

B) SOMME A DISPOSIZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) polizza assicurativa RUP e progettisti	€.	800,00
B2) imprevisti	€.	0,00
B3) oneri di conferimento a discarica	€.	1.500,00
B4) spese tecniche	€.	2.322,68
B5) IRAP	€.	197,42
B6) versamento A.V.C.P.	€.	100,00
B7) spese pubblicità	€.	150,00
B8) IVA e altre imposte e contributi al 22%	€.	25.735,32
B9) economie da ribasso	€.	2.214,74
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	33.020,36

TOTALE PROGETTO (A+B)	€.	150.000,00
------------------------------	----	-------------------

Nuovi prezzi:

Durante il corso dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D.Lgs. 163/2006, e quindi con atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi, relativo alla perizia di assestamento della spesa, per un importo di €. 14.923,49 autorizzato con D.D. n° 1972 del 17/11/2017;

Il nuovo importo contrattuale netto è di €. 116.979,63 e supera di €. 14.923,49 l'importo contrattuale originario che era di €. 102.056,145.

Gli importi in esubero sono stati prelevati dalle somme a disposizione dell'Amministrazione.

Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati in data 07/10/2016

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori:

L'art. 4 del Capitolato Speciale di Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni 365, naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi con scadenza del tempo utile il giorno 05/10/2017;

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori, è stata concessa in data 05/10/2017 una proroga di gg. 30 sulla ultimazione dei lavori;

Sospensione e ripresa dei lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuta nessuna sospensione dei lavori;

Ultimazione dei lavori:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 30/01/2018 e quindi in anticipo rispetto al tempo utile contrattuale;

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti nel rispetto dei patti contrattuali e delle disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori;

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio;

Variazioni apportate:

Durante l'esecuzione dei lavori, sono state apportate variazioni al progetto originario, con lavorazioni aggiuntive, concordate con il RUP, la Direzione Lavori e l'Amministrazione, finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, con il seguente quadro economico finale:

A) PRESTAZIONI

A1) Importo Lordo dei lavori	€.	64.544,78
-------------------------------------	-----------	------------------

A2)	Costi di sicurezza speciali	€.	24.316,70
A3)	Costi di sicurezza diretti	€.	2.223,00
A4)	Costo della manodopera	€.	42.031,35
TOTALE PRESTAZIONI A BASE D'ASTA (A1+A2+A3+A4)		€.	133.115,83

QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO

Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	64.544,78
Ribasso d'asta pari al 25,0000%	€.	16.136,19
IMPORTO NETTO DEI LAVORI	€.	48.408,58
Oneri Sicurezza (inclusi nelle prestazioni)	€.	26.539,70
Costo della manodopera	€.	42.031,35
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AL NETTO	€.	116.979,64

B) SOMME A DISPOSIZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE

B1)	polizza assicurativa RUP e progettisti	€.	800,00
B2)	imprevisti	€.	0,00
B3)	oneri di conferimento a discarica	€.	1.500,00
B4)	spese tecniche	€.	2.622,32
B5)	IRAP	€.	222,90
B6)	versamento A.V.C.P.	€.	30,00
B7)	spese pubblicità	€.	0,00
B8)	IVA e altre imposte e contributi al 22%	€.	25.735,32
B9)	economie da ribasso	€.	2.109,62
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€.	33.020,36
TOTALE PROGETTO (A+B)		€.	150.000,00

Certificati d'acconto:

Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati d'acconto:

-	Certificato N° 1 del 09/12/2016 di	€.	22.801,87
-	Certificato N°2 del 30/03/2017 di	€.	20.543,73
-	Certificato N°3 del 31/07/2017 di	€.	47.204,71
-	Certificato N°4 del 07/03/2017 di	€.	<u>25.575,96</u>
	Pari a un totale di	€.	116.126,27

Revisione contabile:

Dallo stato finale si evince uno scostamento dall'importo contrattuale appresso indicato:

Somme complessive autorizzate:

In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

a) per il contratto principale	€. 102.056,14
b) maggiore spesa	€. <u>14.923,49</u>
Somme autorizzate al netto	€. 116.979,63

Certificati di acconto per i lavori

Sono stati emessi 4 certificati di pagamento in acconto, al netto delle ritenute di legge, per complessivi € 116.126,27 come in appresso specificato:

- certificato n. 1 del 09/12/2016 relativo al 1° SAL di	€.	22.801,87
- certificato n. 2 del 30/03/2017 relativo al 2° SAL di	€.	20.543,73
- certificato n. 3 del 31/07/2017 relativo al 3° SAL di	€	47.204,71
- certificato n. 4 del 07/03/2018 relativo al 4° SAL di	€	25.575,96

Trattenute di legge

L'Impresa non ha fatto alcuna richiesta per lo svincolo delle ritenute di legge e pertanto non sono stati emessi i relativi certificati.

Stato Finale

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori il 16.03.2018 dal quale risulta un importo complessivo netto dei lavori € 116.709,82. Lo Stato Finale dei Lavori è stato sottoscritto dall'Impresa ALECCI GIUSEPPE con sede in via Nazionale n° 98 Modica (RG), senza riserva alcuna e presenta la seguente composizione:

- Importo netto dei lavori complessivamente eseguiti	€	116.709,82
- Importo netto già corrisposto all'Impresa	€	<u>116.126,27</u>
credito netto totale ancora da corrispondere all'Impresa	€	583,55

Totale da corrispondere all'impresa oltre IVA €. **583,55**

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità sino allo stato finale senza riserve.

Infortuni nel corso dei lavori:

Durante il corso dei lavori non si sono registrati infortuni.

Assicurazione degli operai:

L'Impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Ragusa.

Direzione dei lavori:

I lavori sono stati diretti dal Arch. Rosario Scillone e dal geom. Lorenzo Cascone

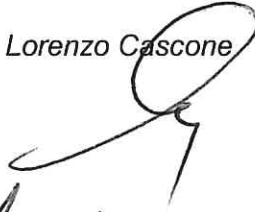
Ragusa Addi, 04/04/2018

I DIRETTORI DEI LAVORI

Arch. Rosario Scillone



Geom. Lorenzo Cascone



Visto: L.R.U.P.



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Premesso quanto sopra riportato nella “**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**” e considerato che i lavori di “**PRONTO INTERVENTO PER MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO MONUMENTALE E DELLE CHIESE DEL CENTRO STORICO**” sono stati eseguiti secondo le previsioni contrattuali;

l'impresa esecutrice dei lavori ALECCI GIUSEPPE, Via Nazionale n° 98, 97015 Modica (RG), ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dalle disposizioni impartite all'atto esecutivo dai sottoscritti Direttore dei Lavori Arch. Rosario Scillone e Geom. Lorenzo Cascone;

- i prezzi applicati alle singole categorie di lavori corrispondono a quelli contrattuali e a quelli successivamente concordati nelle forme di legge;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- l'importo dei lavori eseguiti è sostanzialmente contenuto entro il lim.ite delle somme autorizzate;
- i lavori sono stati compiuti entro i termini contrattuali;
- l'Impresa ha firmato lo stato finale dei lavori senza riserve;
- per l'esecuzione dei lavori sopra citati non sono stati prodotti danni di sorta alle proprietà private;
- l'impresa non ha ceduto i propri crediti;
- non sono state aperte cave di prestito;

in seguito ai riscontri contabili risulta confermato l'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta dell' 25,0000%, in €. **116.709,82** e dello Stato Finale, così illustrato:

- Importo netto dei lavori complessivamente eseguiti	€	116.709,82
- Importo netto già corrisposto all'Impresa	€	<u>116.126,27</u>
credito netto totale ancora da corrispondere all'Impresa	€.	583,55
TOTALE DA CORRISPONDERE ALL'IMPRESA	€.	583,55

CERTIFICA

che i lavori di “**PRONTO INTERVENTO PER MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO MONUMENTALE E DELLE CHIESE DEL CENTRO STORICO**” eseguiti dall'Impresa **ALECCI GIUSEPPE, Via Nazionale n° 98, 97015 Modica (RG)**, in base al contratto 08/09/2016, n. 30355 di repertorio, registrato a Ragusa in data 16/09/2016, al n. 2994 serie 1T, sotto la Direzione dei Lavori del Arch. Rosario Scillone e del Geom. Lorenzo Cascone sono regolarmente eseguiti come in effetti col presente atto si conferma la

REGOLARE ESECUZIONE

e il credito netto dell'impresa in €. 583,55 oltre IVA al 22 %.

Ragusa, Addì, 04/04/2018

L'APPALTATORE


IMPRESA EDILE
Geom. ALECCI GIUSEPPE
Via Nazionale n. 98 - 97015 Modica (RG)
Tel e Fax. 0932 946226
C.F.: LCC GPP 61B12 F258N
P. IVA.: 00817350887

IL DIRETTORE DEI LAVORI


Arch. Rosario Scillone


Geom. Lorenzo Cascone




IL RUP