



# CITTA' DI RAGUSA

**Determinazione del Settore 12 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 61 del  
19/04/2018**

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO CANONE LOCAZIONE IMMOBILE DI  
PROPRIETÀ COMUNALE SITO A RAGUSA IN PIAZZA SAN GIOVANNI 20.**

Il Redattore: Gulino Marisa

Premesso :

--che il Comune di Ragusa, con Deliberazione della G.M. n.56 del 02.02.1999, esecutiva, dispose, di procedere all'affitto del locale a piano terra, di circa 40 mq. di superficie, sito in piazza S.Giovanni n.20, mediante pubblico incanto, ai sensi dell'art.73 lettera c) del R.D. N.827 del 23.05.1924, con il canone minimo a base di gara di (£. 2.6000.000) ovvero € 1.342,79 annui ed alle condizioni previste dalle vigenti disposizioni in materia di locazioni;

-che a seguito dell'espletamento della gara, la locazione fu assegnata alla ditta "Macelleria di Iemmolo Giuseppe", con sede in Ragusa, Corso Vittorio Veneto n. 97, con il canone annuo di (£. 2.879.500) ovvero € 1.487,14, giusta contratto n. 29164 di Repertorio del 21.05.1999, registrato a Ragusa il 04.06.1999 al n. 1611 serie 3, con il quale si convenne, tra l'altro, che la locazione avrebbe avuto la durata di anni sei, decorrenti dal 06.04.1999 fino al 05.04..2005, con il canone soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi della vigente normativa in materia;

-che con Determinazione Dirigenziale n. 851 del 10.05.2011, il contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale è stato rinnovato alla ditta "Macelleria di Iemmolo Giuseppe", dal 06.04.2011 fino al 05.04.2017, con il canone aggiornato nella misura di € 1.812,06;

-che in esecuzione della suddetta Determinazione Dirigenziale è stato stipulato il contratto n. 30073 di Rep. registrato a Ragusa il 26.07.2011 al n. 2348 serie 3 con il quale è stato convenuto, tra l'altro

che la locazione avrà la durata di anni sei, fino al 05.04.2017, con il canone soggetto a rivalutazione annua secondo i coefficienti ISTAT;

-che con Determinazione Dirigenziale n.687 del 21.04.2017, la locazione dell'immobile di proprietà comunale è stato rinnovato alla ditta "Macelleria di Iemmol Giuseppe", con decorrenza 06.04.2017 fino al 05.04.2023, alle medesime condizioni del contratto n. 30073 di Rep. del 12.07.2011, registrato a Ragusa il 26.07.2011 al n. 2348 serie 3, con il canone aggiornato nella misura di € 1.916,06, soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi della vigente normativa in materia;

Rilevato che occorre procedere all'aggiornamento Istat per l'Anno 2018;

Accertato che, risultando la variazione dell'indice ISTAT nel periodo, "marzo 2018 - marzo 2017", pari a 0,7%, il canone annuo di € 1.916,06 dal 06.04.2018 dovrà essere corrisposto nella misura annua di € 1.926,12 con un incremento, quindi di € 10,06;

Atteso di procedere all'accertamento contabile del credito ai sensi dell'art. 173 del D.Lgs. 267/00 179 del D.Lgs. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato alla contabilità, allegato 4/2 del D.Lgs. 118/11;

Ritenuto prudentiale, in considerazione della natura del credito e della conseguente valutazione del rischio di mancata esazione, quantificare l'importo da accantonare applicando al credito in questione i criteri di carattere generale definiti dall'Ente per l'anno in corso in attuazione alla vigente normativa in materia di accantonamento fondo crediti di dubbia esigibilità per le entrate appartenenti alla stessa tipologia di bilancio;

Vista la deliberazione di C.C. n. 32 del 06.07.2017 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

## **DETERMINA**

- Aggiornare, con decorrenza 06.04.2018, nella misura di €1.926,12 il canone annuo relativo all'immobile, di proprietà comunale, ubicato in piazza S.Giovanni n.20 in locazione alla ditta "Macelleria di Giuseppe Iemmol" in base al calcolo di cui alla tabella che segue :

Canone annuo fino al 05.04.2018	Variazione Istat (marzo 2018- marzo 2017)	Incremento (in €)	Canone annuo dal 06.04.2018 al 05.04.2019
€ 1.916,06	0,7 %	€ 10,06	<b>€1.926,12</b>

2. Accertare e incassare la somma di € 1.926,12, relativa al canone per il periodo “06.04.2018 -05.04.2019”, al Cap. 305, Codice di Bilancio 3.01.03.02.001, Peg.2018, esigibile entro il 31.12.2018;
3. Di quantificare l'accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità, in considerazione della natura del credito e della conseguente valutazione del rischio di mancata esazione, applicando i criteri di carattere generale definiti dall'Ente per l'anno in corso in attuazione alla vigente normativa in materia per le entrate appartenenti alla stessa tipologia di bilancio;

---

Ragusa, 24/04/2018

Dirigente  
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*