



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 07 Sviluppo Economico, Servizi per l'Agricoltura, l'Industria, il Commercio e l'Artigianato. Turismo, Cultura, Sport ed attività del tempo Libero. Progettazione Comunitaria n° 90 del 24/04/2018

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: REVOCA ASSEGNAZIONE LOTTI ARTIGIANALI N.108 E N. 109

Il Redattore: Tinè Maria

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 06.07.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;
- con Decreto del Ministero dell'interno del 09/02/2018 è stato propogato il termine ultimo per la deliberazione di bilancio preventivo e prorogato alla medesima data l'esercizio provvisorio;
- con deliberazione di G. M. n. 79 del 08/03/2018 è stata approvata la variazione al Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2017/2019 esercizio 2018 ai sensi dell'art. 175, comma 5 bis del TUEL, conseguente alla variazione di Bilancio approvata con delibera di G. M. 49 del 13/02/2018;
- con deliberazione di G. M. n. 138 del 17/04/2018 è stata approvata la variazione al Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2017/2019 esercizio 2018 ai sensi dell'art. 175, comma 5 bis del TUEL, conseguente alla variazione di Bilancio approvata con delibera di G. M. 117 del 29/03/2018;

Richiamati:

- il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 19.12.2003, modificato e integrato con le deliberazioni consiliari n. 50 del 6.12.2005 e n. 95 dell'11.11.2010 (proposta di deliberazione di G. M. n. 79 del 28.02.2014); e la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 01/07/2014 che approva la “Modifica del Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale;

- il bando per la selezione delle ditte ammissibili all'assegnazione delle aree della zona artigianale di Ragusa che è stato pubblicato dal 16.07.2015 al 28.08.2015 presso l'Albo pretorio on line n. registro 3505 e sul sito istituzionale dell'Ente, approvato con le Determinazioni Dirigenziali n. 1431 del 15.07.2015 e n. 1659 del 10.08.2015;

- la Determinazione Dirigenziale n° 300 del 22.02.2016 con la quale sono state approvate le graduatorie per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale di Ragusa alle ditte cosiddette "non riservatarie", aventi il requisito di artigiani o di imprese artigiane, ivi compresa la Ditta Rgcartronik s.r.l.;

- la determinazione dirigenziale n° 113 del 31/01/2017 con la quale è stato approvato il verbale di assegnazione dei lotti artigianali, redatto il 27/12/2016 a seguito delle operazioni di scelta dei lotti artigianali e si è preso atto dell'assegnazione dei lotti artigianali alle ditte cosiddette "non riservatarie";

Considerato che:

- con la sopra citata determinazione alla Ditta Rgcartronik s.r.l. sono stati assegnati i lotti nn 108 e 109 e precisamente: il lotto 108 di mq 532 utilizzabile al 50% e il lotto 109 di mq 498 utilizzabile al 90%, (iscritti al catasto terreni al foglio 99 particelle catastali nn. 647 e 648), il cui prezzo di acquisto è fissato in € 2.499,70 (importo derivante dal prezzo di acquisto del lotto di €. 3,50 al mq moltiplicato per la superficie utilizzabile dei due lotti pari a mq 714,20);

-a seguito della scelta dei lotti, avvenuta in data 27/12/2016, il Sig. Cilia Marco, nella qualità di rappresentante legale della Ditta Rgcartronik s.r.l., ha sottoscritto l'atto di impegno a procedere all'acquisizione della proprietà dei lotti nn. 108 e 109 e contestualmente, ha versato la somma di € 499,94 pari al 20% del costo dei lotti a titolo di caparra confirmatoria ed in acconto, ai sensi degli artt. 10 e 12 del Regolamento;

- con nota n. 30217 del 14/03/2017 è stata trasmessa alla Ditta Rgcartronik s.r.l. copia della determinazione dirigenziale n. 336 dell'08/03/2017 comunicando che entro 120 giorni dalla sottoscrizione dell'atto di impegno, la ditta assegnataria deve stipulare l'atto di vendita dei lotti artigianali che dovrà prevedere il rispetto di tutte le norme previste dal vigente regolamento;

- il Comune di Ragusa con nota prot. n. 110524 del 18-10-2017 ha comunicato l'avvio del procedimento di decadenza e conseguente revoca dell'assegnazione dei lotti artigianali nn. 108 e 109, stante l'inerzia della Ditta Rgcartronik s.r.l., inadempiente ai sensi degli artt. 13 e 14 del "Regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali";

Considerato che agli atti di questo Ente non risulta a tutt'oggi che codesta Ditta abbia eseguito gli adempimenti richiesti con la sopra citata nota;

Dato atto che l'adozione del presente atto non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata;

Ritenuto che l'adozione del presente atto, nei termini di cui alla parte dispositiva, non contrasta con il pubblico interesse e inoltre si pone a tutela delle legittime aspettative delle altre imprese che aspirano all'assegnazione dei lotti che si rendono disponibili;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Visto l'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali, approvato con

deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell’ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che la materia, oggetto del provvedimento, rientra tra le competenze dei Dirigenti, indicate all’art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale;

Ritenuto di dover procedere alla pubblicazione del presente atto nell’apposita sezione denominata “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Avvisi pubblici” ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

1. Di revocare, ai sensi dell’art 15 comma 1 del "Regolamento di assegnazione dei lotti della zona artigianale", l’assegnazione dei lotti nn. 108 e 109 alla Ditta Rgcartronik s.r.l, per inadempimento degli obblighi previsti dagli artt. 13 e 14 del medesimo Regolamento, non avendo provveduto la ditta a sottoscrivere l’atto pubblico di trasferimento della proprietà dei lotti entro il termine di 120 giorni dalla sottoscrizione dell’atto di impegno;

2. Di trattenere la somma di €. 499,94, pari al 20% del costo dei lotti già introitata al capitolo 425.1 del bilancio 2017 codice di bilancio: 4.04.02.01.001 (Titolo 4 – 2° livello 04 – 3° livello 02 – 4° livello 01 – 5° livello 001) Acc. 46/2017 O.I. 1301 del 03/02/2017;

3. Di dare atto che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa e/o accertamento di entrata;

4. Di dare atto che la responsabile del procedimento è il funzionario c. s. Maria Tinè;

5. Di dare atto che la presente determinazione dirigenziale dovrà essere pubblicata nel sito ufficiale del Comune di Ragusa nell’apposita sezione “Amministrazione trasparente”, sottosezione “Avvisi Pubblici”, ai sensi dell’art. 37, co. 1,2 del D. Lgs n. 33/13.

Ragusa, 24/04/2018

Dirigente
LUMIERA FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.

L’originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale