



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 07 Sviluppo Economico, Servizi per l'Agricoltura, l'Industria, il Commercio e l'Artigianato. Turismo, Cultura, Sport ed attività del tempo Libero. Progettazione Comunitaria n° 86 del 20/04/2018

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: REVOCA ASSEGNAZIONE LOTTI ARTIGIANALI NUMERI 10 E 11

Il Redattore: Salerno Susanna

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 06.07.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;
- con Decreto del Ministero dell'interno del 09/02/2018 è stato propogato il termine ultimo per la deliberazione di bilancio preventivo e prorogato alla medesima data l'esercizio provvisorio;
- con deliberazione di G. M. n. 79 del 08/03/2018 è stata approvata la variazione al Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2017/2019 esercizio 2018 ai sensi dell'art. 175, comma 5 bis del TUEL, conseguente alla variazione di Bilancio approvata con delibera di G. M. 49 del 13/02/2018;
- con deliberazione di G. M. n. 138 del 17/04/2018 è stata approvata la variazione al Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2017/2019 esercizio 2018 ai sensi dell'art. 175, comma 5 bis del TUEL, conseguente alla variazione di Bilancio approvata con delibera di G. M. 117 del 29/03/2018;

Richiamati:

- il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 19.12.2003, modificato e integrato con le deliberazioni consiliari n. 50 del 6.12.2005 e n. 95 dell'11.11.2010 (proposta di deliberazione di G. M. n. 79 del 28.02.2014); e la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 01/07/2014 che approva la "Modifica del Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale;

- il bando per la selezione delle ditte ammissibili all'assegnazione delle aree della zona artigianale di Ragusa che è stato pubblicato dal 16.07.2015 al 28.08.2015 presso l'Albo pretorio on line n. registro 3505 e sul sito

istituzionale dell'Ente, approvato con le Determinazioni Dirigenziali n. 1431 del 15.07.2015 e R.G. n. 1659 del 10.08.2015;

- la Determinazione Dirigenziale n° 300 del 22.02.2016 con la quale sono state approvate le graduatorie per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale di Ragusa alle ditte cosiddette "non riservatarie", aventi il requisito di artigiani o di imprese artigiane, ivi compresa la Ditta CIEFFE Costruzioni s.r.l.;
- la determinazione dirigenziale n° 113 del 31/01/2017 con la quale è stato approvato il verbale di assegnazione dei lotti artigianali, redatto il 27/12/2016 a seguito delle operazioni di scelta dei lotti artigianali e si è preso atto dell'assegnazione dei lotti artigianali alle ditte cosiddette "non riservatarie";

Considerato che:

- con la sopra citata determina alla Società Cieffe Costruzioni s.r.l. sono stati assegnati i lotti nn. 10 e 11 e precisamente: il lotto 10 di mq 495 utilizzabile al 55% e il lotto 11 di mq 603 utilizzabile al 100%, (iscritti al catasto terreni al foglio 99 particelle catastali n. 550 e 551), il cui prezzo di acquisto è fissato in € 3.063,38, (prezzo derivante dal prezzo di acquisto del lotto di €. 3,50 al mq. moltiplicato per la superficie utilizzabile dei due lotti pari a mq. 875,25);
- a seguito della scelta dei lotti, avvenuta in data 27/12/2016, il Sig. Firrincieli Giuseppe, nella qualità di rappresentante legale della Ditta Cieffe Costruzioni s.r.l.: ha sottoscritto l'atto di impegno a procedere all'acquisizione della proprietà dei lotti nn. 10 e 11 e, contestualmente, ha versato la somma di € 612,68, pari al 20% del costo dei lotti, a titolo di caparra confirmatoria ed in acconto, ai sensi degli artt. 10 e 12 del Regolamento;

Dato atto :

- che con determina dirigenziale n. 335 del 08-03-2017 si è provveduto ad assegnare i lotti nn. 10 e 11 (iscritti al catasto terreni al foglio 99, particelle catastali n. 550 e 551 e precisamente il lotto 10 di mq 495, utilizzabile al 55% per mq 272,25, e il lotto 11 di mq 603 utilizzabile al 100%) alla società CIEFFE Costruzioni s.r.l. e ad autorizzarne la vendita diretta, tra il precedente proprietario, Ditta Occhipinti Salvatore, e la società CIEFFE Costruzioni s.r.l. nuova assegnataria;
- che con nota n. 30189 del 14/03/2017 è stata trasmessa alla società CIEFFE Costruzioni s.r.l. copia della determinazione dirigenziale n. 335/2017, comunicando che entro 120 giorni dalla sottoscrizione dell'atto di impegno, la ditta assegnataria deve stipulare l'atto di vendita dei lotti artigianali che dovrà prevedere il rispetto di tutte le norme previste dal vigente regolamento;
- che il Comune di Ragusa con nota prot. n. 110573 del 18-10-2017 ha comunicato l'avvio del procedimento di decadenza e conseguente revoca dell'assegnazione dei lotti nn. 10 e 11, stante l'inerzia della società CIEFFE Costruzioni s.r.l., inadempiente ai sensi degli artt. 13 e 14 del "Regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali";
- che in riscontro alla nota del Comune di Ragusa n. 110573 del 18-10-2017 la ditta CIEFFE Costruzioni s.r.l. con nota prot. n. 116206 del 30-10-2017 chiedeva di poter mantenere il diritto all'assegnazione dei lotti nn. 10 e 11, comunicando che nella medesima data con nota prot. n. 116198 era stata presentata la domanda unica al SUAP, per il rilascio del provvedimento autorizzativo unico per il rilascio del titolo abilitativo edilizio per la realizzazione dell'opificio;
- che il SUAP, con nota prot. n. 120538 del 10-11-2017, comunica l'irricevibilità della l'istanza finalizzata al rilascio del provvedimento unico per la realizzazione dell'opificio artigianale a seguito dell'avvio di revoca del lotto per il mancato rispetto dei termini di cui all'art. 15 comma 2 del Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale che recita testualmente: *"la mancata stipula dell'atto di trasferimento in proprietà del lotto artigianale e la mancata presentazione della domanda unica nei tempi di cui al superiore art. 14 comporterà la revoca dell'assegnazione del lotto artigianale e il trattenimento della somma versata a titolo di caparra confirmatoria"*

Dato atto che l'adozione del presente atto non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata;

Ritenuto che l'adozione del presente atto, nei termini di cui alla parte dispositiva, non contrasta con il pubblico interesse e inoltre si pone a tutela delle legittime aspettative delle altre imprese che aspirano all'assegnazione dei lotti che si rendono disponibili;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Visto l'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che la materia, oggetto del provvedimento, rientra tra le competenze dei Dirigenti, indicate all'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale;

Ritenuto di dover procedere alla pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Avvisi pubblici" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

1. Di revocare, ai sensi dell'art 15 comma 1 del "Regolamento di assegnazione dei lotti della zona artigianale", alla ditta CIEFFE Costruzioni s.r.l. l'assegnazione dei lotti nn. 10 e 11 (iscritti al catasto terreni al foglio 99, particelle catastali n. 550 e 551 e precisamente il lotto 10 di mq 495, utilizzabile al 55% per mq. 272,25, e il lotto 11 di mq. 603 utilizzabile al 100%), per inadempimento degli obblighi previsti dagli artt. 13 e 14 del medesimo Regolamento, non avendo provveduto la ditta a sottoscrivere l'atto pubblico di trasferimento della proprietà del lotto entro il termine di 120 giorni dalla sottoscrizione dell'atto di impegno;
2. Di trattenere la somma di €. 612,68, pari al 20% del costo dei lotti. Somma già introitata al capitolo 425.1 del bilancio 2017 codice di bilancio: 4.04.02.01.001 (Titolo 4 – 2° livello 04 – 3° livello 02 – 4° livello 01 – 5° livello 001) Acc. 46/2017, O.I. n. 1299 del 03/02/2017;
3. Di dare atto che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa e/o accertamento di entrata;
4. Di dare atto che la responsabile del procedimento è la Dott.ssa Susanna Salerno;
5. Di dare atto che la presente determinazione dirigenziale dovrà essere pubblicata nel sito ufficiale del Comune di Ragusa nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Avvisi Pubblici", ai sensi dell'art. 37, co. 1,2 del D. Lgs n. 33/13.

Ragusa, 20/04/2018

Dirigente
LUMIERA FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale