



# CITTA' DI RAGUSA

**Determinazione del Settore 05 Programmazione Opere Pubbliche,  
Decoro Urbano, Manutenzione e Gestione Infrastrutture. n° 94 del  
04/04/2018**

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE IN PROPRIETÀ DELL'AREA GIÀ CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE AL SIG. GUASTELLA ALESSIO PROPRIETARIO DI UNO DEGLI ALLOGGI COSTRUITI DALLA COOP. EDILIZIA I DUE ABETI DI C.DA PENDENTE**

Il Redattore: Nobile Giovanna

**Premesso che:**

- con deliberazione di C.C. n. 32 del 06.07.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;

**Visto:**

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La deliberazione dirigenziale. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determinazione di Giunta Municipale n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

**Considerato:**

Che l'ufficio Espropriazioni ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà dei suoli già concessi in diritto di superficie e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata in base alla propria quota millesimale o in base alla suddivisione in parti uguali della somma dovuta.

Che il sig. Guastella Alessio, proprietario di uno dei 24 alloggi costruiti dalla coop. edilizia I due Abeti, con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

Che il presente provvedimento comporta accertamento di entrata e che l'entrata in questione non presenta rischi di difficile esazione in quanto la stipula dell'atto di cessione tramite atto notarile avviene solo a seguito di verifica dell'avvenuto pagamento dell'importo dovuto (in un'unica soluzione o a rate semestrali con garanzia di fidejussione e calcolo di interessi).

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Visto l'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

**DETERMINA**

- Cedere in piena proprietà al Sig. Guastella Alessio, proprietario di uno dei 24 alloggi costruiti dalla Coop. edilizia i Due Abeti, la quota dell'area su cui ricade l'edificio e su cui ha già il diritto di superficie. L'area, sita in c.da Pendente è censita al catasto terreni al fg. 100, p.lle 303, 304, 305 e 301 e fg. 97 p.lle 260 e 259 (oggi tutte confluite nel fg.100 p.lla 301 del catasto urbano) e viene ceduta in proprietà al costo di € **3.904,95**, derivante dalla suddivisione in parti uguali della somma totale di € 93.718,72, come si evince dall'allegato

- Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge n. 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 dal Comune di Ragusa alla Coop. edilizia I Due Abeti, per la costruzione di edilizia economica e popolare con convenzione rep. N. 2261 del 11/09/0981 rogito notaio M. Ottaviano e successivo atto integrativo rep n. 5550 del 12.11.1982 rogito notaio M. Ottaviano.
- Dare atto che, richiamate le motivazioni espresse in narrativa, il presente provvedimento comporta accertamento di entrata e che l'entrata in questione non presenta rischi di difficile esazione in quanto la stipula dell'atto notarile avviene solo a seguito di verifica dell'avvenuto pagamento dell'importo dovuto (in un'unica soluzione o a rate con garanzia di fidejussione).
- Di accertare l'entrata di € **3.904,95** al cap. 425.2 Cod. Bil 4.04.02.01.001 del PEG 2018. Scadenza 31 dicembre 2018.

**Parte Integrante:** Prospetto calcolo importo cessione totale  
Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

---

Ragusa, 04/04/2018

Dirigente  
SCARPULLA MICHELE PIO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*