



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 07 Sviluppo Economico, Servizi per l'Agricoltura, l'Industria, il Commercio e l'Artigianato. Turismo, Cultura, Sport ed attività del tempo Libero. Progettazione Comunitaria n° 85 del 18/04/2018

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: REVOCA ASSEGNAZIONE LOTTO ARTIGIANALE N.73.

Il Redattore: Salerno Susanna

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 06.07.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;
- con Decreto del Ministero dell'interno del 09/02/2018 è stato propogato il termine ultimo per la deliberazione di bilancio preventivo e prorogato alla medesima data l'esercizio provvisorio;
- con deliberazione di G. M. n. 79 del 08/03/2018 è stata approvata la variazione al Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2017/2019 esercizio 2018 ai sensi dell'art. 175, comma 5 bis del TUEL, conseguente alla variazione di Bilancio approvata con delibera di G. M. 49 del 13/02/2018;

Richiamati:

- il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 19.12.2003, modificato e integrato con le deliberazioni consiliari n. 50 del 6.12.2005 e n. 95 dell'11.11.2010 (proposta di deliberazione di G. M. n. 79 del 28.02.2014); e la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 01/07/2014 che approva la "Modifica del Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale;

- il bando per la selezione delle ditte ammissibili all'assegnazione delle aree della zona artigianale di Ragusa che è stato pubblicato dal 16.07.2015 al 28.08.2015 presso l'Albo pretorio on line n. registro 3505 e sul sito istituzionale dell'Ente, approvato con le Determinazioni Dirigenziali Reg. Gen. n. 1431 del 15.07.2015 e R.G. n. 1659 del 10.08.2015;

Considerato che nella sopra citata graduatoria delle ditte "Riservatarie", la ditta Cascone Trasporti s.n.c., già proprietaria del lotto 75, occupava il dodicesimo posto e, risultava assegnataria del lotto n. 73;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Municipale n. 101 del 3 marzo 2015, con la quale si è autorizzato il Dirigente del Settore VII a mettere a bando i lotti degli operatori economici che hanno rinunciato alla costruzione dell'opificio ed i lotti revocati, per mancato rispetto dei termini di cui all'art. 15 del citato Regolamento per la costruzione dell'opificio;

Rilevato che, con la citata Deliberazione n. 101 del 3 marzo 2015, la Giunta Municipale ha autorizzato la vendita diretta dei lotti messi a bando da parte dell'attuale proprietario alla ditta che risulterà assegnataria del lotto, a seguito dello svolgimento della procedura di selezione;

Considerato che con Determinazione Dirigenziale n. Reg. Gen. n. 1431 del 15.07.2015, di approvazione del bando, è stato stabilito che i nuovi assegnatari acquistino direttamente dagli attuali proprietari i lotti al prezzo di € 3,50/mq di cui € 3,11 da corrispondere ai vecchi assegnatari ed € 0,39/mq, ovvero la differenza tra i due prezzi, da corrispondere al Comune;

Dato atto che il trasferimento di proprietà dell'area è subordinato all'osservanza di tutte le condizioni, limiti e prescrizioni di cui al Regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali, nel testo dell'ultima versione approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 46 del 01.07.2014;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale R.G. n. 2020 del 29.10.2014 con la quale si è preso atto della volontà, manifestata dal Sig. Di Grandi Giuseppe, rappresentante legale della ditta Agenzia Iblea srl, Unipersonale con nota del 21.10.2014 prot. n. 79234 del 21.10.2014, di rinunciare alla titolarità dei lotti artigianali n. 71 e 73;

Dato atto che

- il Sig. Cascone Antonio, rappresentante legale della ditta Cascone Trasporti s.n.c, ha sottoscritto, in data 12/04/2016, l'atto di impegno a procedere all'acquisizione della proprietà del lotto n. 73 (iscritto al catasto terreni al foglio 99, particella 612, di mq. 533) e versato la caparra confirmatoria di € 373,10, pari al 20% del costo complessivo dell'area, somma già introitata al capitolo 425.1 del bilancio 2016;

- con nota n. 103641 del 18/10/2016 questo ufficio ha trasmesso a codesta ditta copia della determinazione dirigenziale R.G. n. 1702/2016 del 07/10/2016, comunicando che entro 120 giorni dalla sottoscrizione dell'atto di impegno avvenuta il 12/04/2016, la ditta assegnataria deve stipulare l'atto di vendita del lotto artigianale, che dovrà prevedere il rispetto di tutte le norme previste dal vigente regolamento;

- con nota prot. n. 110515 del 18/10/2017, questo ufficio ha comunicato l'avvio del procedimento di dichiarazione di decadenza del diritto di assegnazione del lotto n. 73.

Considerato che agli atti di questo Ente non risulta a tutt'oggi che codesta ditta abbia sottoscritto l'atto pubblico di trasferimento della titolarità del lotto, ai sensi degli art. 13 c.1 e 14 c.1 del Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale, che recitano testualmente: Art. 13 comma 1 - Condizioni per la cessione in proprietà - *"Le imprese che ottengono l'assegnazione delle aree in proprietà si impegnano al rispetto delle condizioni di cui ai successivi articoli, sottoscrivendo l'atto pubblico di trasferimento"*; Art. 14 comma 1 - Tempistiche da rispettare - *"Le ditte assegnatarie, che hanno già firmato l'atto di impegno all'acquisto del terreno e che hanno versato la caparra del 20% sul costo complessivo del lotto, sono tenute entro 120 giorni a presentare il progetto delle opere da realizzare tramite S.U.A.P. secondo quanto previsto dal DPR 160/2010"* ; e pertanto il mancato adempimento delle prescrizioni in esso previste comportano la decadenza dal diritto all'assegnazione del lotto.

Dato atto che l'adozione del presente atto non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata;

Ritenuto che l'adozione del presente atto, nei termini di cui alla parte dispositiva, non contrasta con il pubblico interesse e inoltre si pone a tutela delle legittime aspettative delle altre imprese che aspirano all'assegnazione dei lotti che si rendono disponibili;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Visto l'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali, approvato con

deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell’ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che la materia, oggetto del provvedimento, rientra tra le competenze dei Dirigenti, indicate all’art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale;

Ritenuto di dover procedere alla pubblicazione del presente atto nell’apposita sezione denominata “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Avvisi pubblici” ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

1. Di revocare alla ditta Cascone Trasporti s.n.c. l’assegnazione del lotto n. 73 (iscritto al catasto terreni al foglio 99, particella 612, di mq. 533), statuita con determina dirigenziale R.G. n. 1702/2016 del 07/10/2016, per inadempimento degli obblighi previsti dagli artt. 13 e 14 del Regolamento di assegnazione dei lotti della Zona Artigianale, non avendo provveduto la ditta a sottoscrivere l’atto pubblico di trasferimento della proprietà del lotto artigianale entro il termine di 120 giorni dalla sottoscrizione dell’atto di impegno;
2. Di trattenere la somma di €. di € 373,10, pari al 20% del costo complessivo dell’area, somma già introitata al capitolo 425.1 del bilancio 2016 cap. 425.1 codice di bilancio:4.04.02.01.001(Titolo 4 – 2° livello 04 – 3° livello 02 – 4° livello 01 – 5° livello 001) O.I. n. 04090 del 18/04/2016;
3. Di dare atto che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa e/o accertamento di entrata;
4. Di dare atto che la responsabile del procedimento è la Dott.ssa Susanna Salerno;
5. Di dare atto che la presente determinazione dirigenziale dovrà essere pubblicata nel sito ufficiale del Comune di Ragusa nell’apposita sezione “Amministrazione trasparente”, sottosezione “Avvisi Pubblici”, ai sensi dell’art. 37, co. 1,2 del D. Lgs n. 33/13.

Ragusa, 18/04/2018

Dirigente
LUMIERA FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.

L’originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale