

CITTA' DI RAGUSA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI  
BANDO DI GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI  
RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI ALLOGGI E.R.P.  
DEL COMUNE DI RAGUSA – ANNO 2017 – CIG:7297869802 - CUP:  
F22D17000040004.

VERBALE APERTURA BUSTE

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **otto** mese di **gennaio**, alle ore 10:30 in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore V, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e richiesti:

- 1)Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa;
- 2)Sig.ra Anna Maria Chessari, impiegata, nata a Ragusa ed ivi residente;

Si da luogo alla Procedura Negoziata relativa ai lavori descritti in oggetto premesso che:

- con determinazione dirigenziale n°2084 del 29/11/25017, esecutiva nei termini di legge, è stato approvato il progetto per i lavori di “Ristrutturazione e adeguamento degli alloggi E.R.P. del Comune di Ragusa – Anno 2017” dell'importo complessivo di €60.000,00 di cui €.53.175,10 per lavori a base d'asta;

- con medesimo atto è stato disposto di affidare mediante procedura negoziata, i lavori in parola, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera “b” del D.Lgs n.50/2016 e con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art.95, quarto comma, lettera a) del “Codice dei Contratti Pubblici”, determinato

mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza;

- con nota prot.135892 del 19/12/2017 venivano invitate le seguenti imprese:

Prog	Ragione Sociale	C.F.
1	BATTAGLIA GAUDENZIO S.R.L.	01197200882
2	EDILART S.R.L.SOC.UNIPERSONALE	01122440884
3	GISAM EDILE DI SAMMITO GIORGIO	SMMGRG67L27F258L
4	LA TERRA SANTO	LTRSNT46M15H163Z
5	MORANDO S.R.L.	01465040887
6	MURIANA COSTRUZIONI S.R.L.	01302850886
7	N.V.COSTRUZIONI S.R.L.	01424330882
8	OLIVO DI SCHININA' DANILO & C. S.A.S.	01468250889
9	PETRARCA SALVATORE	04242630871
10	POIDOMANI COSTRUZIONI S.R.L.	01379120882
11	ROCCASALVA PIETRO	RCCPTR78R08F258R
12	SCIFO GIORGIO	SCFGRG64S20F258L
13	SGARITO GROUP S.R.L.	02555360847
14	SAVASTA VITO	SVSVTI50E13C612L
15	SIVEG S.A.S. DI BATTAGLIA GIUSEPPA	01318830880
16	TAU COSTRUZIONI S.R.L.	00986900884
17	TECNOLOGIE EDILI S.R.L.	01401680887
18	VALADA' GEOM.CARMELO S.R.L.	04236300879
19	ITALCANTIERI S.R.L.	01550700883
20	KERMES S.R.L.	01071470882

idonee all'esecuzione dei lavori oggetto di gara e veniva fissato, alle ore 12,00 del 02/01/2018, il termine per la presentazione delle offerte;

Che nel citato termine sono pervenuti n.10 (dieci) plichi delle seguenti ditte:

1	MURIANA COSTRUZIONI S.R.L.	01302850886
2	ROCCASALVA PIETRO	RCCPTR78R08F258R
3	LA TERRA SANTO	LTRSNT46M15H163Z
4	SAVASTA VITO	SVSVTI50E13C612L
5	EDILART S.R.L.SOC.UNIPERSONALE	01122440884
6	GISAM EDILE DI SAMMITO GIORGIO	SMMGRG67L27F258L
7	BATTAGLIA GAUDENZIO S.R.L.	01197200882
8	ITALCANTIERI S.R.L.	01550700883
9	SCIFO GIORGIO	SCFGRG64S20F258L
10	SGARITO GROUP S.R.L.	02555360847

#### CIO' PREMESSO IL DIRIGENTE

Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.10 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Apre i plichi in gara e, esaminati i documenti e le dichiarazioni presentati da tutti i concorrenti, ed avendo trovato regolari gli uni ed idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese ad eccezione dell'impresa EDILART S.R.L.SOC.UNIPERSONALE per violazione della segretezza dell'offerta economica (l'offerta risulta immediatamente palese in quanto non inserita in busta separata e sigillata).

Inoltre vengono ammesse con riserva le imprese : SAVASTA VITO e SGARITO GROUP S.R.L. per mancata produzione della PassOE.

Pertanto il Dirigente dispone la sospensione della gara in attesa dell'acquisizione della documentazione mancante, assegnando gg.5 alle imprese per il perfezionamento e, una volta acquisita, verrà comunicata formalmente la data di ripresa delle operazioni di gara con l'apertura delle offerte economiche.

Predisponde inoltre la conservazione, in armadio e sotto chiave, dei documenti di gara e delle buste contenenti le offerte economiche.

La seduta si scioglie alle ore 12:30.

---

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **diciannove** mese di **gennaio**, alle ore 10:15 in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore V, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e richiesti:

1)Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa;

2)Sig.ra Gabriella Occhipinti, impiegata, nata a Ragusa ed ivi residente;

Inoltre risulta presente il legale rappresentante dell'impresa GISAM di Sammino Giorgio.

Si riaprono le operazioni di gara e si prende atto dell'acquisizione delle PassOE delle imprese SAVASTA VITO e SGARITO GROUP S.R.L. .

Il Dirigente, ai fini del calcolo dell'anomalia, procede al sorteggio in seduta pubblica del criterio da adottare di cui all'art.97, comma 2 del D.lgs

n.50/2016 e succ.mod. che risulta essere quello indicato alla lettera “d” nel citato articolo.

Il Dirigente quindi passa all'apertura delle offerte economiche (come da seguente elenco ordinato con percentuale crescente), effettua il calcolo dell'anomalia ed individua il valore del 33,4454% oltre il quale le offerte sono da ritenere anomale:

LA TERRA SANTO	27,9888%
SAVASTA VITO	27,9999%
ROCCASALVA PIETRO	28,6512%
MURIANA COSTRUZIONI S.R.L.	28,9797%
SGARITO GROUP S.R.L.	29,9998%
BATTAGLIA GAUDENZIO S.R.L.	30,2018%
SCIFO GIORGIO	32,8618%
GISAM EDILE DI SAMMITO GIORGIO	32,8997%
ITALCANTIERI S.R.L.	34,0613%
	273,6440% somma
	30,4049% media
incremento del 10% (Soglia anomalia)	33,4454%

Considerato che il numero delle imprese in gara è inferiore a 10, il Dirigente non applica l'esclusione automatica disposta nella lettera d'invito ed al primo posto si posiziona l'impresa ITALCANTIERI S.R.L., con sede legale in Ragusa, via Ungaretti n.6, 97100 (RG), con un importo di contratto pari ad €35.425,21 al netto del ribasso del 34,0613% sull'importo a base d'asta di € 53.175,10 rilevando che €1.063,50 (oneri per l'attuazione dei piani di

sicurezza) non sono soggetti a ribasso.

Al secondo posto risulta l'impresa GISAM EDILE DI SAMMITO GIORGIO, con sede in Modica c/da Cozzo Rotondo n.5/F, 97015(RG), con il prezzo di €36.030,53 (ribasso del 32,8997%).

Il Dirigente dispone la verifica della congruità dell'offerta dell'impresa ITALCANTIERI S.R.L. che supera la soglia di anomalia del 33,4454%.

Rinvia quindi l'aggiudicazione dell'appalto ad apposito atto dirigenziale che sarà subordinato all'approvazione della relazione giustificativa del ribasso offerto.

IL DIRIGENTE Ing.Michele Scarpulla



I TESTI: 1) Giuseppina Bufalino



2)Gabriella Occhipinti

