



# CITTA' DI RAGUSA

## **Determinazione del Settore 07 Sviluppo Economico, Servizi per l'Agricoltura, l'Industria, il Commercio e l'Artigianato. Turismo, Cultura, Sport ed attività del tempo Libero. Progettazione Comunitaria n° 83 del 06/04/2018**

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: RISOLUZIONE CONTRATTO DI ACQUISTO LOTTO ARTIGIANALE N.28**

Il Redattore: Salerno Susanna

### **Premesso che:**

- con deliberazione di C.C. n. 32 del 06.07.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;
- con Decreto del Ministero dell'interno del 09/02/2018 è stato prorogato il termine ultimo per la deliberazione di bilancio preventivo e prorogato alla medesima data l'esercizio provvisorio;
- con deliberazione di G. M. n. 79 del 08/03/2018 è stata approvata la variazione al Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2017/2019 esercizio 2018 ai sensi dell'art. 175, comma 5 bis del TUEL, conseguente alla variazione di Bilancio approvata con delibera di G. M. 49 del 13/02/2018;

### **Richiamati:**

- il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 19.12.2003, modificato e integrato con le deliberazioni consiliari n. 50 del 6.12.2005 e n. 95 dell'11.11.2010 (proposta di deliberazione di G. M. n. 79 del 28.02.2014); e la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 01/07/2014 che approva la "Modifica del Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale;
- le Determinazioni Dirigenziali n. 75/VII del 10/07/2013, (R.G. n. 956 del 11/07/2013) e n.171/VII del 19/06/2015, (R.G. n. 1263 del 22/06/2015), di assegnazione alla Ditta individuale Cascone Giancarlo, P.I. 01265770881, del lotto artigianale n. 28, (foglio catasto terreni n. 99 particella 730 di mq. 1446), all'interno degli insediamenti produttivi di C.da Mugno;

## **Dato atto che**

- la Ditta Cascone Giancarlo aveva proceduto, (con le modalità previste dal Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 19/12/2003 e ss. mm. e ii.), a presentare al S.U.A.P. la domanda per il rilascio del titolo unico per l'edificazione di un capannone con destinazione artigianale sul lotto n. 28 e a stipulare, in data 22/06/2015, l'atto pubblico di trasferimento della titolarità del lotto sopra citato, avente n. Repertorio 110208 e n. fascicolo 14553;

- con nota n. 35489 del 16/03/2016 l'ufficio S.U.A.P. aveva rilasciato alla Ditta Cascone Giancarlo il provvedimento unico n. 941 del 16/03/2016 con allegati i seguenti atti:

- concessione edilizia n. 30/2014 del 08/02/2016 settore XI del Comune di Ragusa;
- parere igienico sanitario edilizio n. 25 del 25/02/2014;
- autorizzazione ad eseguire i lavori;

- in ottemperanza al vigente Regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale, art. 15 *“sanzioni per la mancata osservanza della tempistica da rispettare”*, con nota n. 81061 del 20/07/2017, il competente ufficio aveva chiesto al Dirigente del Settore XI e al Responsabile S.U.A.P. di effettuare un monitoraggio delle ditte che, (ivi compresa la ditta Cascone Giancarlo), non avevano ancora provveduto: a presentare il progetto; a ritirare la concessione edilizia; a rispettare i termini fissati nel titolo edilizio per l'inizio e il completamento dei lavori;

- con note nn. 82347 e 83890 del 25 e 31 luglio 2017 il responsabile del S.U.A.P. e il dirigente del settore XI avevano comunicato, relativamente all'assegnazione del lotto artigianale n. 28, che la ditta Cascone Giancarlo era in possesso del provvedimento autorizzativo unico n. 941 del 16/03/2016 e che a quella data non aveva ancora comunicato l'inizio dei lavori nei tempi previsti, né aveva chiesto alcuna proroga, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 16/2016 e pertanto la concessione edilizia era da intendersi decaduta ope legis;

- con nota prot. 110480 del 18-10-2017 è stato comunicato l'avvio del procedimento di risoluzione del contratto di acquisto del lotto n. 28, nei confronti della ditta Cascone Giancarlo per il mancato rispetto dei termini ai sensi degli artt. 14 e 15 del vigente regolamento che recitano testualmente: art. 14 *“tempistiche da rispettare”* comma 4, *“I lavori dovranno iniziare entro un anno dal rilascio del titolo edilizio ed essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio salvo proroghe”*; art.15 *“sanzioni per la mancata osservanza della tempistica da rispettare”* comma 3: *“il mancato rispetto dei termini fissati nel titolo edilizio per l'inizio e l'ultimazione delle opere (compresi i termini eventualmente prorogati), comporterà la risoluzione del contratto di acquisto del lotto artigianale per inadempimento contrattuale ed il trattenimento della somma versata per l'acquisto del lotto artigianale”*;

**Considerato** che la Ditta Cascone Giancarlo non ha rispettato le condizioni previste dell'art. 15 comma 3 del regolamento vigente, si ritiene di dover procedere alla risoluzione del contratto di acquisto del lotto 28; di trattenere la somma di €. 5,096,00 (acconto €.1,019,20, saldo di €. 4,076,80) per l'acquisto dell'area, ai sensi dell'art. 15 comma 3 del Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale, già introitata in quanto ad €. 1.019,20 al Bilancio 2013 Cap. 550 codice di bilancio: 9.02.99.99.999 (Titolo 9 – 2° livello 02 – 3° livello 99 – 4° livello 99 – 5° livello 999) O.I. 7308 del 13/08/2013 ed in quanto ad €. 4.076,80 al Bilancio 2014 Cap. 425.1 codice di bilancio:4.04.02.01.001(Titolo 4 – 2° livello 04 – 3° livello 02 – 4° livello 01 – 5° livello 001) O.I. n. 6350 del 16/07/2015;

**Dato atto** che con Determina Dirigenziale R.G. n° 1263 R.S. n° 171 del 19.06.2015 il Comune di Ragusa ha provveduto: a rettificare l'importo di acquisto del lotto 28 da €. 5.096,00 a €. 5.061,00, a seguito della erronea indicazione dell'estensione del terreno che risulta essere mq. 1.446 anziché mq. 1456; a modificare le errate indicazioni contenute nella determina dirigenziale R.G. n 956 del 11/07/2013 disponendo la restituzione della somma di euro 35,00 in favore della ditta acquirente, eseguita con mandato n. 4343 del 16.07.2015, emesso sul Cap. 2957/3 , codice di bilancio 14.01.2.02.01.09.999. (Missione 14- Programma 01- Titolo 2 – 2° livello 02 – 3° livello 01– 4° livello 09 – 5° livello 999);

**Dato atto** che l'adozione del presente atto non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata;

**Ritenuto** che l'adozione del presente atto, nei termini di cui alla parte dispositiva, non contrasta con il pubblico interesse e inoltre si pone a tutela delle legittime aspettative delle altre imprese che aspirano all'assegnazione dei lotti che si rendono disponibili;

**Dato atto** che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Visto l'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che la materia, oggetto del provvedimento, rientra tra le competenze dei Dirigenti, indicate all'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale;

Ritenuto di dover procedere alla pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Avvisi pubblici" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

1. **Di approvare** la risoluzione dell'atto pubblico di trasferimento del lotto artigianale n. 28, (foglio catasto terreni n. 99 particella 730, di mq. 1446), all'interno degli insediamenti Produttivi di C.da Mugno, stipulato il 22/06/2015 n. repertorio 110208 trascritto al Registro Generale n. 9489/2017 con il quale il Comune di Ragusa aveva trasferito alla Ditta Cascone Giancarlo la proprietà del lotto artigianale n. 28, per il mancato rispetto dei termini ai sensi dell'art. 15 comma 3 del regolamento vigente;
2. **Di trattenere** la somma di €. 5.096,00 (acconto €.1.019,20, saldo €. 4.076,80) per l'acquisto dell'area, ai sensi dell'art. 15 comma 3 del Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale, già introitata in quanto ad € 1.019,20 al Bilancio 2013 cap. 550 codice di bilancio: 9.02.99.99.999 (Titolo 9 – 2° livello 02 – 3° livello 99 – 4° livello 99 – 5° livello 999) O.I. 7308 del 13/08/2013 ed in quanto ad €. 4.076,80 al Bilancio 2014 cap. 425.1 codice di bilancio: 4.04.02.01.001 (Titolo 4 – 2° livello 04 – 3° livello 02 – 4° livello 01 – 5° livello 001) O.I. n. 6350 del 16/07/2015;
3. **Dato atto** che con Determina Dirigenziale R.G. n° 1263 R.S. n° 171 del 19.06.2015 il Comune di Ragusa ha provveduto: a rettificare l'importo di acquisto del lotto 28 da €. 5.096,00 a €. 5.061,00, a seguito della erronea indicazione dell'estensione del terreno che risulta essere mq. 1.446 anziché mq. 1456; a modificare le errate indicazioni contenute nella determina dirigenziale R.G. n 956 del 11/07/2013 disponendo la restituzione della somma di euro 35,00 in favore della ditta acquirente, eseguita con mandato n. 4343 del 16.07.2015, emesso sul Cap. 2957/3, codice di bilancio 14.01.02.02.01.09.999. (Missione 14- Programma 01- Titolo 2 – 2° livello 02 – 3° livello 01 – 4° livello 09 – 5° livello 999);
4. **Di dare atto** che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa e/o accertamento di entrata;
5. **Di dare atto** che la responsabile del procedimento è la Dott.ssa Susanna Salerno;
6. **Di dare atto** che la presente determinazione dirigenziale dovrà essere pubblicata nel sito ufficiale del Comune di Ragusa nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Avvisi Pubblici", ai sensi dell'art. 37, co. 1,2 del D. Lgs n. 33/13.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*