

CITTA' DI RAGUSA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI  
BANDO DI GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI PER UNA NUOVA  
CENTRALE TERMICA DEL PLESSO SCOLASTICO ECCE HOMO.  
CIG: 7329349222 – CUP: F22B17002380004.

VERBALE APERTURA BUSTE

L'anno **duemiladiciotto** giorno **quattordici** mese di **febbraio**, alle ore 10:00  
in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore V, sito in P.zza San Giovanni  
Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing. Michele Scarpulla, domiciliato  
per le funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e richiesti:

- 1)Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a  
Ragusa;
- 2)Sig.ra Anna Maria Chessari, impiegata, nata a Ragusa ed ivi residente;

Si da luogo alla Procedura Negoziate relativa ai lavori descritti in oggetto  
premesso che:

- con determinazione dirigenziale n°2316 del 16/12/2017, esecutiva nei  
termini di legge, è stato approvato il progetto relativo ai "Lavori per una  
nuova centrale termica del plesso scolastico Ecce Homo" dell'importo  
complessivo di € 68.643,89 di cui €.55.000,00 per lavori a base d'asta;
- con medesimo atto è stato disposto di affidare mediante procedura  
negoziata, i lavori in parola, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera "b" del  
D.Lgs n.50/2016 e con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art.95,  
quarto comma, lettera a) del "Codice dei Contratti Pubblici", determinato  
mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei  
costi della sicurezza;

- con nota prot.137984 del 22/12/2017 venivano invitate le seguenti imprese:

1	FULL SERVICE S.R.L.	01243320882
2	GF IMPIANTI S.A.S.	01205800889
3	GURRIERI GIORGIO	00592430888
4	PELORITANA APPALTI S.R.L.	02835300837
5	TUMINO GIORGIO	00567670880
6	TECNOTERM S.R.L.	00059730887
7	CAPPELLO GIUSEPPE	00799850888
8	CAVALLO IMPIANTI S.R.L.	00971010889
9	CENTRO LUCE S.R.L.	01172420885
10	ELETTRIOBLEA DI DISTEFANO MAURIZIO E C. S.A.S.	00851870881
11	ELETTROSYSTEM DI S.IACONO	00863640884
12	IBLA CLIMA DI CHIAVOLA E PARRINO S.N.C	01336380884
13	IPEL DI CAVALLO CARMELO	00914560883
14	MG IMPIANTI DI MUGNIECO NATALE	01031820887
15	LO CIRIO GIUSEPPE	00928890888

idonee all'esecuzione dei lavori oggetto di gara e veniva fissato, alle ore 12,00 del 02/02/2018, il termine per la presentazione delle offerte;

Che nel citato termine sono pervenuti n.4 (quattro) plichi delle seguenti ditte:

1	TECNOTERM S.R.L.	00059730887
2	LO CIRIO GIUSEPPE	00928890888
3	PELORITANA APPALTI S.R.L.	02835300837
4	TUMINO GIORGIO	00567670880

Successivamente, con nota prot. n.14951 del 06/02/2018, veniva comunicato alle imprese partecipanti il rinvio dell'apertura del seggio di gara alle ore 10:00 del giorno 14/02/2018.

CIO' PREMESSO IL DIRIGENTE

Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.4 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Apre i plichi in gara e, esaminati i documenti e le dichiarazioni presentati da tutti i concorrenti, ed avendo trovato regolari gli uni ed idonee le altre, ammette in gara tutte le imprese.

Il dirigente procede quindi all'apertura delle offerte economiche così come descritto nella sottostante tabella.

1	TECNOTERM S.R.L.	18,6600%
2	LO CIRIO GIUSEPPE	4,5000%
3	PELORITANA APPALTI S.R.L.	32,1500%
4	TUMINO GIORGIO	7,0600%

Visto che il numero delle offerte in gara è inferiore a 5, il Dirigente non procede al calcolo della soglia di anomalia, ed applica l'art..97, comma 3 bis.

Per quanto sopra descritto, individua quale migliore offerta quella del 32,1500%, presentata dell'impresa PELORITANA APPALTI S.R.L. con sede legale in Barcellona P.G. (ME), Via Operai n.133, mentre al 2° posto figura l'impresa TECNOTERM S.R.L.con il ribasso del 18,6600%.

Tuttavia, considerato il notevole ribasso, il Dirigente dispone comunque la verifica della congruità e rimette gli atti al RUP al fine di valutare la relazione giustificativa (art.97, comma 1 del Codice dei Contratti pubblici) e subordina l'aggiudicazione della gara all'acquisizione della stessa, (formulata come previsto all'art.97, comma 4 del Codice dei Contratti) a data da destinare previa comunicazione alle ditte partecipanti.

Predisponde inoltre la conservazione, in armadio e sotto chiave, dei documenti di gara e delle buste contenenti le offerte economiche.

La seduta si scioglie alle ore 11:50.

IL DIRIGENTE

I TESTI: 1)   
2) 