

CITTA' DI RAGUSA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI
BANDO DI GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI PER LA
REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO,
DEUMIDIFICAZIONE E FILTRAZIONE DELL'ARIA PER IL
PERCORSO MUSEALE DEL CASTELLO DI DONNAFUGATA –
CIG:7323152833 - CUP: F26B17000000004.

VERBALE APERTURA BUSTE

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventidue** mese di **gennaio**, alle ore 10:30
in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore V, sito in P.zza San Giovanni
Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla, domiciliato
per le funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e richiesti:

1)Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a
Ragusa;

2)Sig.ra Anna Maria Chessari, impiegata, nata a Ragusa ed ivi residente;

Si da luogo alla Procedura Negoziatea relativa ai lavori descritti in oggetto
premesso che:

- con determinazione dirigenziale n°2314 del 16/12/2018, esecutiva nei
termini di legge, è stato approvato il progetto per la "Realizzazione di
impianti di condizionamento, deumidificazione e filtrazione dell'aria per il
percorso museale del castello di Donnafugata" dell'importo complessivo di
€110.000,00 di cui €.72.863,88 per lavori a base d'asta;

- con medesimo atto è stato disposto di affidare mediante procedura
negoziata, i lavori in parola, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera "b" del
D.Lgs n.50/2016 e con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art.95,

quarto comma, lettera a) del “Codice dei Contratti Pubblici”, determinato mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza;

- con nota prot.137309 del 21/12/2017 venivano invitate le seguenti imprese:

| | |
|---|-------------|
| AREATECH DI WALTER VENTURA C.S.N.C. | 01533370886 |
| ICEV S.R.L. | 02521370847 |
| MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L. | 02301130841 |
| NEBRODI IMPIANTI S.R.L. | 02958900835 |
| SALVO MANGANO COSTRUZIONI SRL | 04337200879 |
| DISTEFANO & CASCONE E C. SNC | 00714660883 |
| IBLEA CLIMA DI CHIAVOLA E PARRINO SNC | 01336380884 |
| LA ROSA IMPIANTI SRL | 01471380889 |
| LO CIRIO GIUSEPPE | 00928890888 |
| MG IMPIANTI DI MUGNIECO NATALE | 01031820887 |
| RC.ELETTRONIC TECHNOLOGY S.R.L.S | 01559200884 |
| SA.EM di SADDEMI EMANUELE | 01124160886 |
| TECNOTERM S.R.L. | 00059730887 |
| TUMINO GIORGIO | 00567670880 |
| SANITERMICA IBLEA DI TUMINO G. e C. SRL | 00083270884 |

idonee all’esecuzione dei lavori oggetto di gara e veniva fissato, alle ore 12,00 del 19/01/2018, il termine per la presentazione delle offerte;

Che nel citato termine sono pervenuti n.10 (dieci) plichi delle seguenti ditte:

| | | |
|---|-------------------------------|-------------|
| 1 | NEBRODI IMPIANTI S.R.L. | 02958900835 |
| 2 | SALVO MANGANO COSTRUZIONI SRL | 04337200879 |
| 3 | DISTEFANO & CASCONE E C. SNC | 00714660883 |

| | | |
|----|----------------------------------|-------------|
| 4 | LO CIRIO GIUSEPPE | 00928890888 |
| 5 | SA.EM di SADDEMI EMANUELE | 01124160886 |
| 6 | RC.ELETTRONICO TECNOLOGY S.R.L.S | 01559200884 |
| 7 | ICEV S.R.L. | 02521370847 |
| 8 | TUMINO GIORGIO | 00567670880 |
| 9 | TECNOTERM S.R.L. | 00059730887 |
| 10 | MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L. | 02301130841 |

CIO' PREMESSO IL DIRIGENTE

Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.10 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Apre i plichi in gara e, esaminati i documenti e le dichiarazioni presentati da tutti i concorrenti, ed avendo trovato regolari gli uni ed idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese.

Il dirigente, prima di procedere all'apertura delle offerte economiche, ai fini del calcolo dell'anomalia procede al sorteggio in seduta pubblica del criterio da adottare di cui all'art.97, comma 2 del D.lgs n.50/2016 che risulta essere quello indicato alla lettera **“a”** nel su citato articolo;

Passa quindi all'apertura delle offerte economiche (come da seguente elenco ordinato con percentuale crescente), ed individua il valore del 30,7976% oltre il quale le offerte sono da ritenere anomale:

| | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-----------------|-------------------|------------------------|
| DISTEFANO & CASCONE E C. SNC | 10,8400% | | | |
| TECNOTERM S.R.L. | 16,1322% | | | |
| RC.ELETTRON TECNOLOGY S.R.L.S | 19,7975% | 19,7975% | | |
| LO CIRIO GIUSEPPE | 27,3500% | 27,3500% | | |
| NEBRODI IMPIANTI S.R.L. | 29,3324% | 29,3324% | 0,9428% | II ^o class. |
| SA.EM di SADDEMI EMANUELE | 30,1308% | 30,1308% | 1,7412% | I ^o class. |
| MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L. | 30,8367% | 30,8367% | 2,4471% | |
| SALVO MANGANO COSTRUZIONI SRL | 32,8903% | 32,8903% | 4,5007% | |
| ICEV S.R.L. | 33,2018% | | | |
| TUMINO GIORGIO | 34,7110% | | | |
| | | | | |
| | 170,3377% | 9,6317% | | |
| | 28,3896% | 2,4079% | 30,7976% | |
| | MEDIA RIBASSI | | INCREMENTO | MEDIA FINALE |

In osservanza a quanto prescritto nella lettera d'invito, inviata alle imprese via PEC il 21/12/2017 prot.137309, con la quale l'Amministrazione predisponeva di esercitare la facoltà dell'esclusione automatica dalla gara (Art.97, comma 8 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici), esclude tutte le imprese che superano detta soglia di anomalia.

Al primo posto si posiziona l'impresa SA.EM di SADDEMI EMANUELE, con sede legale in Via Tevere n.30, 97013 Pedalino fraz. Di Comiso (RG), con un importo di contratto pari ad € 51.639,20 al netto del ribasso del 30,1308% sull'importo a base d'asta di € 72.863,88 rilevando che €2.422,08 (oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) non sono soggetti a ribasso.

Al secondo posto risulta l'impresa NEBRODI IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Nazionale n.210, cap.98060 Piraino (ME) , con il prezzo di € 52.201,60 (ribasso del 29,3324%).

Il Dirigente rinvia ad apposito atto dirigenziale l'approvazione del verbale e

la conseguente aggiudicazione.

IL DIRIGENTE Ing.Michele Scarpulla



I TESTI: 1) Giuseppina Bufalino



2)Anna Maria Chessari

