



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 07 Sviluppo Economico, Servizi per l'Agricoltura, l'Industria, il Commercio e l'Artigianato. Turismo, Cultura, Sport ed attività del tempo Libero. Progettazione Comunitaria n° 77 del 30/03/2018

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: REVOCA E RISOLUZIONE CONTRATTO DI ACQUISTO LOTTO ARTIGIANALE N. 123

Il Redattore: Tinè Maria

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 32 del 06.07.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;

Richiamate:

- la deliberazione n. 46 dell' 01/07/2014 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato la "Modifica del Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 19.12.2003 successivamente modificato e integrato con le deliberazioni consiliari n. 50 del 6.12.2005 e n. 95 dell' 11.11.2010 (proposta di deliberazione di G. M. n. 79 del 28.02.2014)";
- la determinazione dirigenziale n. 2053 del 18/09/2007 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva dei richiedenti un lotto artigianale, tra i quali è compresa la ditta Gold Service s.r.l. alla quale è stato assegnato il lotto n. 123, (iscritto al catasto terreni al foglio n. 99 particella 662 di mq 954, all'interno del Piano degli insediamenti Produttivi di c.da Mugno);

Dato atto che:

- la Ditta Goldservice s.r.l. ha proceduto, (con le modalità previste dal Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 19/12/2003 e ss. mm. e ii.), a presentare il progetto n. 9/2008 al competente ufficio tecnico per la realizzazione di un opificio nel lotto n. 123 e a stipulare in data 21/10/2008 l'atto

pubblico di trasferimento avente n. repertorio 26435 n. raccolta 9039, trascritto all'Agenzia del territorio in data 20/11/2008 al n. 23665 del registro generale e al n. 14693 del reg. part. e registrato a Ragusa il 20 novembre 2008 al n. 3887 del 20/11/2008;

- con nota n. 23209 del 18/03/2009 il competente ufficio ha comunicato alla Ditta di cui sopra l'avvio del procedimento di decadenza dell'assegnazione del lotto n. 123 ed ha diffidato codesta ditta:

- 1) a ritirare la concessione edilizia entro quarantacinque giorni dalla notifica;
- 2) ad avviare i lavori entro i successivi 60 giorni decorrenti dalla data di rilascio della concessione, significando che l'eventuale ulteriore inerzia si configurerebbe come atto teso a compromettere le finalità pubbliche e sociali per le quali l'insediamento produttivo deve essere realizzato;

- con nota 29845 dell'08/04/2009 la ditta GOLD SERVICE s.r.l. ha manifestato l'interesse a proseguire il progetto n. 9/08, per il quale la Commissione edilizia comunale aveva già espresso parere favorevole, integrando la documentazione richiesta dall'ufficio tecnico;

- con nota n. 26309 dell'01/04/2014 il competente ufficio ha comunicato a codesta Ditta, che ha dato avvio al procedimento per il rilascio del titolo edilizio per la costruzione di un opificio nella zona artigianale, giusta presentazione domanda unica al SUAP del 26/03/2014 prot. n. 23968;

-con nota n. 37738 del 13/05/2014 il servizio edilizia privata del settore IV di questo Ente ha comunicato a codesta Ditta che la concessione edilizia n. 9/08 risultava ancora efficace e, considerato che la Ditta Gold Service s.r.l. aveva comunicato l'inizio dei lavori in data 14/05/2010, ha richiesto una relazione sullo stato dei lavori accompagnata da fotografie dello stato dei luoghi. Pertanto la nuova richiesta di concessione edilizia 50/2014 restava sospesa in attesa dei chiarimenti richiesti;

- con nota n. 56790 del 23/07/2014 il dirigente del settore IV ha comunicato a codesta ditta che in data 04/07/2014 è stato espresso parere favorevole al rilascio della concessione edilizia 50/2014, a condizione che vengano prodotti i documenti e gli adempimenti in essa indicati, entro sessanta giorni dal ricevimento, trascorsi i quali la pratica sarebbe stata definitivamente archiviata;

- con nota n. 77248 del 24/09/2015, (spedita a mezzo raccomandata A/R e consegnata il 05/10/2015), è stato comunicato a codesta Ditta l'avvio del procedimento di decadenza e conseguente revoca dell'assegnazione del lotto 123 in quanto agli atti di questo ufficio non risulta che codesta ditta abbia dato alcun riscontro alla nota di cui sopra;

-in ottemperanza al vigente regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale che all'art. 15 "*sanzioni per la mancata osservanza della tempistica da rispettare*" con nota n. 81061 del 20/07/2017 il competente ufficio ha chiesto al Dirigente del Settore XI e al responsabile del S.U.A.P. di effettuare un monitoraggio delle ditte che, (a seguito di regolare assegnazione di un lotto artigianale), non hanno a tutt'oggi provveduto o a ritirare la concessione edilizia o a rispettare i termini fissati nel titolo edilizio per l'inizio e il completamento dei lavori;

- con note nn. 82347 e 83890 del 25 e 31 luglio 2017 il Responsabile S.U.A.P. e il dirigente del settore XI hanno rispettivamente comunicato che:

1. il procedimento autorizzatorio non risulta ancora definito in quanto manca il permesso di costruire
- 2 alla data del 31/07/2017 non risulta definito l'iter del rilascio della concessione edilizia relativamente al lotto 123 assegnato alla ditta Goldservice s.r.l.;

Constatato il protarsi dello stato di inerzia dimostrato da Codesta Ditta dalla data di assegnazione del lotto, avvenuta il 18/09/2007, e che continua a manifestare disinteresse alla realizzazione dell'opificio artigianale, disattendendo il proposito dell'Amministrazione Comunale di dotare il territorio comunale di una infrastruttura che fosse al servizio delle imprese artigiane;

Vista la nota avente prot. n. 106385 del 10/10/2017 con la quale è stato comunicato alla Ditta Gold Service l'avvio del procedimento di risoluzione del contratto di acquisto del lotto 123 ai sensi dell'art. 7 della legge del 07/08/1990 n. 241 e fatto presente che entro 10 giorni dalla ricezione si potevano presentare memorie scritte e/o documenti che l'Amministrazione avrebbe valutato ai fini dell'istruttoria della pratica;

Considerato che a tutt'oggi la Ditta Gold Service s.r.l. non ha riscontrato la nota di cui sopra e ritenuto pertanto di procedere alla risoluzione del contratto di acquisto del lotto 123 per il mancato rispetto dei termini ai sensi dell'art. 15 comma 3 del regolamento vigente, che recita testualmente:

“Il mancato rispetto dei termini fissati nel titolo edilizio per l'inizio e l'ultimazione delle opere (compresi i termini eventualmente prorogati), comporterà la risoluzione del contratto di acquisto del lotto artigianale per inadempimento contrattuale ed il trattenimento della somma versata per l'acquisto del lotto artigianale”

Ritenuto di trattenere la somma di €. 2966,94 per l'acquisto dell'area, ai sensi dell'art. 15 comma 3 sopra citato, già introitata in quanto ad € 593,39 al Bilancio 2007 cap. 425.1 codice di bilancio: 4.04.02.01.001 (titolo: 4 – 2° livello: 04 – 3° livello: 02 – 4° livello: 01 – 5° livello: 001) O.I. n. 6099 del 02/08/2007 ed in quanto ad €. 2.373,55 al Bilancio 2008 cap. 425.1 codice di bilancio: 4.04.02.01.001 (titolo: 4 – 2° livello: 04 – 3° livello: 02 – 4° livello: 01 – 5° livello: 001) O.I. n. 6925 del 23/10/2008;

Dato atto che l'adozione del presente atto non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata e che si pone a tutela delle legittime aspettative delle altre imprese che aspirano alla assegnazione dei lotti che si rendono disponibili;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Visto l'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che la materia, oggetto del provvedimento, rientra tra le competenze dei Dirigenti, indicate all'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale;

Ritenuto di dover procedere alla pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente", nella sottosezione "Avvisi pubblici" ai sensi del D. lgs n. 33/2013

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

1. Di approvare la risoluzione dell'atto pubblico di trasferimento del lotto artigianale n. 123, stipulato il 21/10/2008 n. repertorio 26435, n. raccolta 9039, (trascritto presso l'Agenzia del Territorio al n. 23665 del reg. generale e registrato a Ragusa il 20 novembre 2008 al n. 3887), con il quale il Comune di Ragusa aveva trasferito alla Ditta Gold Service s.r.l. la proprietà del lotto artigianale n. 123, per il mancato rispetto dei termini ai sensi dell'art. 15 comma 3 del regolamento vigente;
2. Di trattenere la somma di €. €. 2.966,94 per l'acquisto dell'area, ai sensi dell'art. 15 comma 3 sopra citato, già introitata in quanto ad € 593,39 al Bilancio 2007 cap. 425.1 codice di bilancio: 4.04.02.01.001 (titolo: 4 – 2° livello: 04 – 3° livello: 02 – 4° livello: 01 – 5° livello: 001) O.I. n. 6099 del 02/08/2007 ed in quanto ad €. 2.373,55 al Bilancio 2008 cap. 425.1 codice di bilancio: 4.04.02.01.001 (titolo: 4 – 2° livello: 04 – 3° livello: 02 – 4° livello: 01 – 5° livello: 001) O.I. n. 6925 del 23/10/2008;
3. Dare atto che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa e/o accertamento di entrata;
4. La responsabile del procedimento è il funzionario c. s. Maria Tinè;
5. Dare atto che la presente determinazione dirigenziale dovrà essere pubblicata nel sito ufficiale del Comune di Ragusa nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Avvisi Pubblici" ai sensi dell'art. 37, co. 1,2 del D. Lgs n. 33/13.

-

Ragusa, 30/03/2018

Dirigente
LUMIERA FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale