



CITTA' DI RAGUSA

**Determinazione del Settore 05 Programmazione Opere Pubbliche,
Decoro Urbano, Manutenzione e Gestione Infrastrutture. n° 88 del
27/03/2018**

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: L'INCARICO PROFESSIONALE, AI SENSI DEL D.LGS 50/2016 ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DI " SUPPORTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA DEI TECNICI DEL SETTORE V PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI €. 1.250,00 ONERI FISCALI COMPRESI, AL GEOM. ANGELO SCRIBANO PER LA REDAZIONE DI RILIEVI TOPOGRAFICI CON STRUMENTAZIONE (GPS-TOTALE ELETTRONICA) PER INSERIMENTO IN MAPPA CATASTALE DI IMMOBILI COMUNALI CON PROCEDURA PREGEO

Il Redattore: Salvatore Chessari

Premesso che:

- A seguito dell'entrata in vigore del decreto-legge 14 marzo 1988, n. 70 poi convertito in Legge n. 154 del 13/05/1988 e seguenti modifiche e aggiornamenti il proprietario di una qualsiasi unità immobiliare ha l'obbligo di censire la stessa presso il N.C.T. ed il N.C.E.U. oggi Agenzia delle Entrate Sez. Territorio;
- Con D.L. del 31/05/2010 n. 78 art. 19 comma 8 e 10 e successive modificazioni, l'agenzia delle entrate ha la facoltà sia di attribuire la rendita catastale presunta agli immobili (privati e pubblici) non censiti al N.C.E.U., che di irrogare ai proprietari degli stessi la liquidazione dei tributi speciali, oneri e sanzioni amministrative;
- che il Comune di Ragusa è proprietario di moltissimi immobili che non sono stati mai censiti al N.C.E.U. secondo le modalità previste dalla succitata Legge 154/88;
- l'Agenzia delle Entrate ha rilevato tale inadempienza da parte del Comune di Ragusa ed ha negli ultimi tempi notificato allo stesso degli Avvisi di Accertamento Catastale ordinando di ottemperare sia alla regolarizzazione catastale degli immobili che al pagamento dei tributi speciali, oneri e sanzioni amministrative; giusta nota dell'ufficio espropriazioni in data 28/02/2017 prot. 23724;
- solo con la regolarizzazione Catastale degli immobili l'Ente Comune potrà evitare ulteriori sanzioni amministrative, evitando quindi di arrecare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente stesso;
- gli immobili sono stati segnalati dall'Agenzia delle Entrate sez. territorio con note Pec in possesso di quest'ufficio sono i seguenti:

Casa Protetta per Anziani in Via Berlinguer, Maneggio Comunale, Ex Fabbricati Rurali all'interno dei campetti di C.da Gesuiti, Villa Moltisanti, Impianto sportivo C.da Petrulli, Stadietto di Via delle Sirene, Asilo Nido di Via Rodari, Edificio Comunale all'interno dell'area Artigianale (SUAP); inoltre degli immobili ricadenti all'interno di aree cedute al Comune di Ragusa a seguito di opere di urbanizzazione quali: Scuola Materna Bruscè, Ex Fabb. Rurale in C.da Cisternazzi ed Ex Fabbricato rurale di Via Bruxelles;

- la prima fase dell'iter di regolarizzazione degli immobili presso l'Agenzia delle Entrate sez. Territorio avviene mediante la redazione e conseguente presentazione degli atti catastali mediante la procedura PREGEO;
- tale procedura necessita in modo prioritario di un rilievo topografico sia con stazione GPS che con stazione Totale Elettronica;

Considerato che:

- il personale tecnico dell'ufficio attualmente, per questa prima fase, non è nelle condizioni, a causa della notevole mole di lavoro, di poter redigere tali rilievi anche in considerazione della mancanza di un'adeguata strumentazione in atto non disponibile all'interno dell'Ente;

Tutto ciò premesso e considerato:

- l'ufficio al fine di poter regolarizzare tali immobili ritiene di dover incaricare, (ai sensi dell'art.113 del D.Lgs 50/2016) un tecnico di provata esperienza a supporto dei servizi di ingegneria dei tecnici dell'ufficio Settore V al fine di poter regolarizzare catastalmente gli immobili segnalati; tale incarico rientra .

- in data 22/03/2018 prot. 34861/V, il Geom. Angelo SCRIBANO, con sede in 97100 Ragusa Viale Europa 90, a produrre una propria offerta per la redazione di rilievi topografici sugli immobili visionati;

- che con nota del 23/03/2018 assunta in protocollo al n.35141, il professionista interpellato si è reso disponibile a svolgere il servizio di supporto richiesto per un importo di €. 1.250,00 oneri fiscali compresi;

Ritenuto di considerare congrua l'offerta del Geom. Angelo SCRIBANO (CF=SCRNGL47T02H163M) con sede in 97100 Ragusa, Viale Europa, 90; ed di affidare l'incarico professionale, ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 36 comma 2 lettera a), di "Supporto dei servizi di ingegneria dei tecnici dell'ufficio del Settore V, per la redazione di rilievi topografici con strumentazione (GPS-Totale Elettronica) atti all'inserimento in mappa catastale di immobili comunali attualmente non censiti catastalmente presso l'Agenzia delle Entrate di Ragusa Sez. Territorio", mediante procedura PREGEO per un importo complessivo di €. 1.250,00 IVA e oneri compresi;

Constatato che:

- l'incarico professionale di supporto all'ufficio tecnico Settore V, richiesto rientra nelle categorie merceologiche elencate dal regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 08/11/2011, in conformità al D.P.R. n. 384/2001;

- il valore contrattuale di €. 1.250,00 oneri fiscali compresi, offerto dal Geom. Angelo SCRIBANO rientra nella soglia stabilità per gli affidamenti diretti del regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi;

- che stante la modesta entità del corrispettivo richiesto, si possa prescindere dallo svolgimento di indagini di mercato e procedere all'affidamento diretto giusto art. 36 comma 2 lett.a del D.lgs n.50 del 18/04/2016, come novellato con il D.lgs. 56/2017, così come disciplinato dalle linee guida dell'Anac "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Preso Atto della nota dell'Ufficio del Segretario Generale del 17/02/2017 assunta in prot. Gen. Con il n.19667, che ha per oggetto la legge 190/2012 - "Piano Triennale della prevenzione della corruzione-integrazione 2017-2019", con la quale viene rappresentato che per gli acquisti di beni e servizi di importi fino a €. 1.000,00 (oneri esclusi) si può procedere all'affidamento diretto senza richieste di n. 5 preventivi;

Considerato inoltre che:

- è necessario impegnare la somma complessiva di €. 1.250,00 che trova copertura nel Cap. 1237.5, – PEG 2018 - Codici di Bilancio 01.11–1.03.02.09.008 con esigibilità Dicembre 2018, dando atto che quest'ultimo è finanziato da proventi derivanti da oneri di urbanizzazione già accertati con Determinazione Dirigenziale n.567/2018;

- di dare atto che, operando in esercizio provvisorio, per il rispetto delle disposizioni contenute nel comma 5 dell'art. 163 del D.lgs. 267/00, che si prescinde dal rispetto della quota dei dodicesimi riferita allo stanziamento dei Capitoli di Peg del Bilancio di Previsione 2017/2019, trattandosi di procedimento atto ad evitare ulteriori sanzioni amministrative, evitando quindi di arrecare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente stesso; e pertanto rientrante fra le eccezioni consentite dall'art. 163, comma 5, del D.lgs. 267/00;

Premesso inoltre che:

- con deliberazione di C.C. n. 32 del 06.07.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;

- con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;

- con Determinazione Dirigenziale n. 567/2018 sono stati accertati i proventi derivanti da oneri di urbanizzazione con cui viene finanziato il Cap. 1237.5;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato inoltre il Regolamento di Contabilità dell'Ente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 24/03/2017;

Visto l'art. 47 dello Statuto di questo Comune.

Visto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzione dei Dirigenti indicata nell'art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni

Ritenuto: di dover provvedere in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella parte espositiva del presente Atto, qui integralmente richiamate:

- **Conferire** al Geom. Angelo SCRIBANO (CF=SCRNGL47T02H163M) l'incarico professionale, ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 36 comma 2 lettera a) di “ Supporto dei servizi di ingegneria dei tecnici del Settore V per l'importo complessivo di €. 1.250,00 oneri fiscali compresi, per la redazione di rilievi topografici con strumentazione (GPS-Totale Elettronica) per inserimento in mappa catastale di immobili quali Casa Protetta per Anziani in Via Berlinguer, Maneggio Comunale, Ex Fabbricati Rurali all'interno dei campetti di C.da Gesuiti, Villa Moltisanti, Impianto sportivo C.da Petrulli, Stadietto di Via delle Sirene, Asilo Nido di Via Rodari, Edificio Comunale all'interno dell'area Artigianale (SUAP), Scuola Materna Bruscè, Ex Fabb. Rurale in C.da Cisternazzi ed Ex Fabbricato rurale di Via Bruxelles; attualmente non censiti catastalmente presso l'Agenzia delle Entrate di Ragusa Sez. Territorio”;

- **Dare atto** che il succitato incarico professionale suindicato non rientra nella programmazione degli incarichi previsti dall'Ente, ed ai vincoli di spesa;

- **Imputare** la somma complessiva di €. 1.250,00, necessaria al pagamento dell'attività di supporto di ingegneria professionale nel – PEG 2018 Cap. 1237.5 Codici di Bilancio 01.11.–1.03.02.09.008 con esigibilità Dicembre 2018;

- **di dare atto che**, operando in esercizio provvisorio, per il rispetto delle disposizioni contenute nel comma 5 dell'art. 163 del D.lgs. 267/00, che si prescinde dal rispetto della quota dei dodicesimi riferita allo stanziamento dei Capitoli di Peg del Bilancio di Previsione 2017/2019, trattandosi di procedimento atto ad evitare ulteriori sanzioni amministrative, evitando quindi di arrecare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente stesso; e pertanto rientrante fra le eccezioni consentite dall'art. 163, comma 5, del D.lgs. 267/00;

- **di dare atto** che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00;

- **Dare mandato** agli uffici competenti, ai termini del D.Lgs. n.33/2013, di pubblicare il provvedimento nel link << Amministrazione Trasparente >> sezione Provvedimenti e sottosezione – Provvedimenti Dirigenziali – del sito istituzionale di questo Ente;

Ragusa, 29/03/2018

Dirigente
SCARPULLA MICHELE PIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale