



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 12 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 49 del 29/03/2018

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

**OGGETTO: RINUNCIA ALL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PER
L'ALLOGGIO POPOLARE DI VIALE EUROPA N. 15, CEDUTO AI SENSI DELLA L.
560/93 E DELLA L.R. 43/94, AI SIGG. CANNI' VINCENZO E LA PERA ROSA, IN
FAVORE DEGLI EREDI**

Il Redattore: Rella Antonietta

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 32 del 06.07.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;

Dato atto che con atto a rogito del notaio G. Demostene del 27 dicembre 2001, il Comune di Ragusa ha venduto l'alloggio popolare, sito in Ragusa, Viale Europa n. 15 – Palazzina S/5 – Piano primo, Interno 4 – Scala B- Fg. 52 p.lла 626/13, ai coniugi Cannì Vincenzo e La Pera Rosa, ai sensi della Legge 560/93 e Legge Regionale 43/94;

Che nel succitato contratto è stato pattuito, così come previsto dalla Legge 560/93, che l'alloggio non può essere alienato per un periodo di dieci anni dalla data di registrazione del contratto ovvero decorso il termine di dieci anni, l'alloggio può essere alienato previo diritto di prelazione da parte del Comune;

Rilevato che la L.R. 43/94, al comma 9 dell'art. 19, ha previsto la possibilità di alienare gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, decorso il termine di cinque anni dalla data di registrazione del contratto;

Vista la nota, trasmessa a questo Comune in data 12.03.2018, prot. 30134, con la quale i sigg. Cannì Maria, Cannì Carmelo, Cannì Giorgio e Cannì Francesco, quali unici eredi del sig. Cannì Vincenzo, deceduto il 19.10.2002 (giusta denuncia di successione del 14.4.2003 n. 317, vol. 384) e della sig.ra La Pera Rosa, deceduta il 15.12.2014 (giusta denuncia di successione del 28.01.2015 n. 92, vol. 9990) hanno manifestato l'intenzione di vendere l'alloggio su citato al prezzo di € 25.000,00.

Vista la nota trasmessa dall'Ufficio Patrimonio all'Ufficio Tecnico, in data 15.03.2018, con la quale si chiede di valutare l'opportunità di acquisto, da parte del Comune, dell'alloggio in parola;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico, con nota prot. 36271 del 27.03.2018, ha comunicato, coerentemente con l'indirizzo dell'Amministrazione, finalizzato a dismettere, piuttosto che ad acquisire al patrimonio pubblico gli appartamenti ERP, di non ritenere opportuno esercitare il diritto di prelazione;

Ritenuto, quindi, di potere assentire alla cessione dell'alloggio popolare, sito in Ragusa, Viale Europa n. 15 – Palazzina S/5 – Piano primo, Interno 4 – Scala B, rinunciando all'esercizio del diritto di prelazione;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata.

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono interamente richiamati e approvati:

- 1) Rinunciare all'esercizio del diritto di prelazione sull'immobile di proprietà dei sigg. Cannì Maria, Cannì Carmelo, Cannì Giorgio e Cannì Francesco, sito in Ragusa, Viale Europa n. 15 – Palazzina S/5 – Piano primo – Interno 4, scala B, edificio S5, riportato nel catasto fabbricati di Ragusa al Fg. 52 p.la 626/13, Cat. A/4, classe 2, vani 4,5, rendita catastale euro 218,46;
- 2) Stabilire quale *condicio sine qua non* per la rinuncia al diritto di prelazione che nell'atto di compravendita venga indicato il valore attribuito all'immobile di Viale Europa n. 15 di € 25.000,00 come comunicato nella nota prot. 30134 del 12.03.2018;
- 3) Richiedere, per le opportune verifiche, copia dell'atto di compravendita;
- 4) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata.

Ragusa, 29/03/2018

Dirigente
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale