



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 12 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 41 del 26/03/2018

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO AL NOTAIO DOTT. GIUSEPPE MAURO PER ATTIVITA' DI ROGITO RELATIVO AL TRASFERIMENTO DI TERRENI ALL'ATO AMBIENTE S.P.A. - IMPEGNO SPESA DEGLI ONORARI PROFESSIONALI

Il Redattore: Rella Antonietta

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 32 del 06.07.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;

Dato atto che l'Ente, nelle more di approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2019, sta operando in esercizio provvisorio, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 267/00, in quanto il termine di approvazione del Bilancio di Previsione è stato differito al 31.03.2018 dal Decreto del Ministro dell'Interno del 9 febbraio 2018, pubblicato nella G.U. n. 38 del 15.02.2018;

Richiamata integralmente, sia sotto il profilo fattuale che delle ragioni di diritto, la Deliberazione di Giunta Municipale n. 125 del 21.03.2017 recante "Trasferimento dei terreni di proprietà del Comune di Ragusa di cui al decreto di esproprio n. 1199 del 26.09.05 in favore di ATO Ragusa Ambiente SpA in liquidazione P.I. 012221700881;

Evidenziato:

- che l'ATO Ragusa Ambiente ha ottenuto il finanziamento dalla Regione Siciliana per la realizzazione della discarica sub comprensoriale di I Categoria per RSU in c.da Cava dei Modicani, delegando, per la realizzazione dell'opera, il Comune di Ragusa;
- che il Comune di Ragusa, con decreto di esproprio n. 1199 del 26.9.2005, ha dovuto acquisire diversi terreni di proprietà privata, necessari per la realizzazione della discarica;

- che tutte le aree acquisite, divenute di proprietà comunale, devono essere trasferite alla Società Ato Ambiente Ragusa s.p.a. in liquidazione;

Dato atto:

- che, al fine di procedere alla formalizzazione del trasferimento della proprietà dei terreni di proprietà comunale, in considerazione della complessità e dell'importanza di tutta l'attività inerente la redazione e il rogito di trasferimento, si è ritenuto opportuno realizzare un'indagine di mercato, con contestuale richiesta di presentazione di offerta, per prestazione professionale relativa al perfezionamento dell'attività di rogito;
- che lo svolgimento dell'attività professionale di rogito, pur oggetto di una multiforme prassi amministrativa volta a qualificarla e inquadrarla giuridicamente ora sotto il profilo dello svolgimento di un “servizio di supporto amministrativo” ora di “incarico professionale” deve essere sussunta correttamente nella fattispecie di “prestazione d'opera professionale; infatti, l'orientamento giurisprudenziale prevalente configura il contratto di opera notarile come un comune contratto di opera intellettuale disciplinato dalle norme generali di cui all'art. 2229 e ss. c. c.: “l'attività, che il notaio svolge come libero professionista, si inquadra nel genus del lavoro autonomo e, precisamente, nell'esercizio delle professioni intellettuali. All'attività notarile, pertanto, si applicano, tra le altre, le disposizioni di cui all'art. 2232 c. c., che impone al prestatore intellettuale dell'opera di eseguire personalmente l'incarico assunto, anche avvalendosi di sostituti ed ausiliari, sotto la propria direzione e responsabilità. Essendo la prestazione del professionista una prestazione di *facere* infungibile, gli ausiliari sono legati dal rapporto contrattuale con il notaio, il quale risponde dei loro eventuali fatti colposi ex art. 1228 c. c.;
- che il notaio, nell'adempimento delle obbligazioni inerenti l'esercizio della sua attività, è tenuto ad una prestazione che, pur rivestendo i caratteri dell'obbligazione di mezzi e non di risultato, non si deve limitare al mero accertamento della volontà delle parti ed alla compilazione dell'atto, ma comprende tutte le attività, preparatorie e successive, funzionali ad assicurare la serietà e la certezza dell'atto che gli è chiesto di compiere ed, in particolare, la sua attitudine a far conseguire alle parti lo scopo tipico dell'atto voluto;
- che l'incarico conferito dalle parti al notaio comprende lo svolgimento, ad opera del professionista anche di attività accessorie e successive per il conseguimento del risultato voluto dalle parti stesse. Orbene, siffatto principio si riferisce alle attività che concernono le condizioni di validità e perfezione dell'atto, ovvero quelle necessarie perché l'atto possa realizzare il suo scopo tipico e, quindi, sia idoneo a produrre il risultato pratico perseguito;

- Rilevato:

- che, in conformità a quanto previsto dal vigente regolamento comunale per il conferimento degli incarichi sotto la soglia di € 5.000,00 (cinquemila) il conferimento dell'incarico è stato preceduto da un'attività di indagine di mercato attraverso la quale sono stati contattati, con note trasmesse via Pec, otto studi notarili, giusta verbale di cognizione preventivi del 16.02.2017;

- che il preventivo più conveniente per la pubblica amministrazione precedente è quello proposto dallo Studio notarile del dott. Giuseppe Mauro il quale ha formulato un'offerta pari ad € 1.400,00 oltre IVA (al netto della ritenuta di acconto e delle spese vive) per un totale di € 1.708,00;

Vista la nota prot. n. 45664 del 05/04/2017 di accettazione del conferimento d'incarico da parte del notaio Giuseppe Mauro;

Vista la nota, prot. 35922 del 26/03/2018, di autorizzazione al prelievo dal PEG del Dirigente del settore VI;

Dato atto che non essendo stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020 l'Ente verte in regime di esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ma che la

sudetta spesa non è soggetta a frazionamento in dodicesimi ai sensi del comma 5, lett. c) dello stesso articolo in quanto trattasi di spesa relativa ad attività professionale notarile;

Considerato che la materia in oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;
DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono interamente richiamati e approvati:

1. Approvare il verbale di ricognizione dei preventivi relativi all'indagine di mercato per attività di rogito notarile del 16.2.2017, alla presente allegato;
2. Conferire al notaio dott. Giuseppe Mauro l'incarico professionale per l'attività di rogito relativa al trasferimento dei terreni di proprietà del Comune di Ragusa di cui al decreto di esproprio n. 1199 del 26.09.05 in favore di ATO Ragusa Ambiente SpA in liquidazione;
3. Impegnare per il rogito relativo al trasferimento dei terreni di proprietà del Comune di Ragusa in favore di ATO Ragusa Ambiente SpA la somma di € 1.400,00 (oltre IVA per € 308,00) per un totale di € 1.708,00 imputando la somma al Cap.1798.4 - codice 09.03.1.03.02.09.004 – BIL. 2018 Scadenza 31.12.2018;
4. Dare atto che, operando in esercizio provvisorio, la suddetta spesa non è soggetta a frazionamento in dodicesimi in quanto trattasi di spesa relativa ad attività professionale notarile, e rientra fra le eccezioni consentite dall'art. 163, comma 5, lett. C) del D.lgs. 267/00
5. Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile coi relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183 comma 8 D.Lgs. 267/00.

Ragusa, 26/03/2018

Dirigente
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale