



# CITTA' DI RAGUSA

## Determinazione del Settore 01 Affari Generali n° 69 del 26/03/2018

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: MODIFICA DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 362 DEL  
02/03/2018 AVENTE AD OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'INDIZIONE  
DI PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEGLI  
IMMOBILI COMUNALI - C.I.G. 7398587323**

Il Redattore: Minniti Iolanda

**Premesso** che l'appalto dei servizi di pulizia degli immobili comunali del Comune di Ragusa e del Castello di Donnafugata, aggiudicato con determinazione dirigenziale n. 237 del 16/02/2016, è in scadenza al 30/04/2018;

**Che**, con determinazione dirigenziale n. 362 del 02/03/2018, è stata approvata la determina a contrarre per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici comunali e del Castello di Donnafugata per la durata di mesi cinque e giorni venti, in quanto, nel bilancio dell'Ente, per l'anno 2018, il capitolo di pertinenza presentava una disponibilità limitata a prenotare le somme solo per il periodo sopra indicato;

**Che** l'Amministrazione ha ritenuto opportuno che l'appalto abbia la durata di dodici mesi, per un totale di 300 giornate lavorative, per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo del servizio esistente e, pertanto, con deliberazione di Giunta Municipale n. 95 del 21 marzo 2018, è stata approvata una variazione contabile al Piano Esecutivo di Gestione ( P.E.G. ) 2017 – 2019, con la quale nel capitolo 1236 – Spese per Pulizia degli Immobili Comunali – sono state allocate le maggiori risorse, che consentono la prenotazione delle somme necessarie per tutto l'anno 2018;

**Considerato** che il sopra citato capitolo presenta la necessaria disponibilità per l'anno 2019;

**Ravvisata**, pertanto, la necessità di attivare le procedure necessarie per garantire il servizio di pulizia delle sedi comunali e del Castello di Donnafugata per la durata di dodici mesi, per un totale di 300 giornate lavorative;

**Considerato** che il prolungamento della durata dell'appalto comporta alcune modifiche ai documenti di gara già approvati e precisamente:

Allegato 1 - Capitolato speciale d'appalto

Allegato 2 - Quadro economico

Allegato 3 – DUVRI

Allegato 6 - Consistenza numerica e inquadramento contrattuale personale con relativo monte orario;

**Ritenuto**, per quanto sopra, di approvare i seguenti nuovi documenti di gara, fermo restando quant'altro previsto nella precedente determina a contrarre:

- Allegato 1 - Capitolato speciale d'appalto
- Allegato 2 - Quadro economico
- Allegato 3 - DUVRI
- Allegato 6 - Consistenza numerica e inquadramento contrattuale personale con relativo monte orario;

**Considerato** che, al momento, ai sensi dell'art. 163 del d.lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), l'Ente è in esercizio provvisorio;

**Visto** l'art. 163, comma 5, del D.Lgs. 267/2000 circa le spese che è possibile assumere durante l'esercizio provvisorio;

**Dato atto** che tra le spese che l'Ente può effettuare nel caso di esercizio provvisorio rientrano, come previsto all'art. 163, comma 5, punto 3 quelle a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

Dato atto che trattasi di spesa che rientra nella fattispecie prevista dall'art. 183, comma 6, lett.a) del D.Lgs. 267/2000, il quale dispone che non possono essere assunte obbligazioni che danno luogo ad impegni di spesa corrente sugli esercizi successivi a quello in corso, a meno che non siano connesse a contratti o convenzioni pluriennali o siano necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali, fatta salva la costante verifica del mantenimento degli equilibri di bilancio, anche con riferimento agli esercizi successivi al primo;

**Dato atto** che la spesa di cui al superiore capitolato speciale d'appalto è stata quantificata in €.448.767,63 + €. 98.728,88 di IVA al 22%, per complessivi €. 547.496,51+ €. 2.850,00 per costi sulla sicurezza per rischio da interferenze, non soggetti a ribasso, per complessivi €. 550.346,51;

**Dato atto** che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto con la ditta aggiudicatrice alle medesime condizioni e per una durata pari al contratto originario;

**Dato atto** che la durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art.106, comma 11 del codice degli appalti;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 51 del Codice dei Contratti, non si ritiene opportuno suddividere l'appalto in lotti aggiudicabili separatamente, in quanto è opportuno che le prestazioni contrattuali siano realizzate dal medesimo operatore economico per l'ottenimento di economie di mercato derivanti da prestazioni uguali e dalla gestione unitaria del personale addetto ai servizi;

**Rilevato** che nell'esecuzione dell'appalto in oggetto si è riscontrata l'esistenza di rischi di interferenza e si è provveduto, pertanto, alla redazione del DUVRI da parte del responsabile comunale del servizio della sicurezza; nel citato documento è stato rilevato che il costo per i rischi di interferenza è pari ad €2.850,00;

**Dato atto** che l'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Dato atto** che nel capitolato speciale d'appalto è stato richiesto di dimostrare la capacità economica mediante il fatturato di importo non inferiore a 15% di quello posto a base di gara, negli ultimi tre esercizi finanziari, in considerazione che si ritiene tale requisito maggiormente indicativo della solidità economica dell'offerente, della sua capacità manageriale e di saper svolgere con efficienza ed efficacia i servizi oggetto dell'appalto;

**Dato atto** che attraverso il SIMOG, per la procedura in parola, è stato acquisito il seguente CIG: **7398587323** ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/10;

**Rilevato** non potersi dare soluzione di continuità al servizio di che trattasi per la particolarità che lo stesso riveste;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

**Dato atto che:**

con deliberazione di C.C. n. 32 del 06/07/2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;

con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12/07/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;

**Dato atto** che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

**Considerato** il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

**Considerato** che la materia in oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, al quale rinvia;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** l'art. 65 del predetto Regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

**Visto** l'art. 47 dello Statuto di questo Comune;

## **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni esposte nella parte espositiva del presente atto, qui integralmente richiamate:

1) **Modificare** la determinazione dirigenziale n. 362 del 02/03/2018, avente ad oggetto: "Determina a Contrarre per l'indizione di procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia degli immobili comunali" approvando i sottoelencati allegati, parti integranti del presente atto:

- Allegato 1 - Capitolato speciale d'appalto
- Allegato 2 - Quadro economico
- Allegato 3 - DUVRI
- Allegato 4 - Elenco immobili comunali
- Allegato 5 - Dislocazione personale uffici comunali e frequenza servizi
- Allegato 6 - Consistenza numerica e inquadramento contrattuale personale con relativo monte orario
- Allegato A - dichiarazione relativa ai prodotti detergenti multiuso, ai detergenti per servizi sanitari e ai detergenti per finestre;
- Allegato B - dichiarazione relativa ai prodotti disinfettanti detergenti superconcentrati multiuso, per servizi sanitari e per finestre e prodotti per l'igiene per usi specifici (es.smacchiatori,disinchiostranti, deceranti ...);

2) **Dare atto** che attraverso il sistema SIMOG per la procedura in parola è stato acquisito il seguente **CIG**:

**7398587323**

3) **Precisare** che gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte sono individuati nel capitolato speciale di appalto, parte integrante del presente atto, che disciplina anche l'impegno, da parte delle imprese partecipanti, al rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al Decreto Ministeriale dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 24 maggio 2012;

4) **Che** il contratto sarà stipulato in forma pubblico- amministrativa ai sensi dell'art. 32 comma 14 del d. lgs 50/2016;

5) **Di porre** a base d'asta della presente procedura l'importo stimato di €. 448.767,63 più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

6) **Dare atto** che i costi sulla sicurezza per rischio di interferenze, non soggetti a ribasso, rilevabili nel DUVRI allegato, sono pari ad €.2.850,00;

7) **Dare mandato** al Settore XII – Consulenza appalti, contratti, patrimonio - di predisporre il bando per l'indizione e l'espletamento della gara ad evidenza pubblica e le procedure per la relativa aggiudicazione;

8) **Impegnare** la spesa presunta di €. 400,00 quale somma occorrente per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara sulla GURS e la somma di €.375,00 per il pagamento del contributo dovuto all'ANAC, a carico della stazione appaltante per una somma pari ad €.775,00 bil. 2018 cap. 1236 cod. bil.01111030213002 del PEG 2018 scadenza 2018, autorizzando l'ufficio di Ragioneria alla emissione del relativo mandato di pagamento;

9) **Riservare** all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;

10) **Revocare** la prenotazione di spesa assunta con determinazione dirigenziale n. 362 del 02/03/2018;

- 11) **Prenotare** per le motivazioni in premessa citate, la spesa presunta di €.448.767,63 + €. 98.728,88 di IVA al 22%, per complessivi €. 547.496,51+ €. 2.850,00 per costi sulla sicurezza per rischio da interferenze, per complessivi €. 550.346,51 di cui:
- in quanto ad €.342.897,67 bil. 2018 cap. 1236 cod. bil.01111030213002 del PEG 2018 scadenza 2018 ed in quanto ad €. 24.000,00 bil. 2018 cap. 1646 cod. bil.05021030213002 del PEG 2018 per un totale di €.366.897,67 -scadenza 2018;
  - in quanto ad € bil. 171.448,84 2019 cap. 1236 cod. bil.01111030213002 del PEG 2019 scadenza 2019 ed in quanto ad €. 12.000,00 bil. 2019 cap. 1646 cod. bil.05021030213002 del PEG 2019 per un totale di 183.448,84 - scadenza 2019;
- 12) **Approvare** quant'altro esposto nella parte espositiva del presente atto;
- 13) **Dare atto** che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, co. 8, del D.Lvo n. 267/2000;
- 14) **Dare atto** che, pur operando l'Ente al momento, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000, in esercizio provvisorio, trattasi di spesa, come previsto all'art. 163, comma 5, punto 3, a carattere continuativo, non frazionabile in dodicesimi, necessaria per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;
- 15) **Dare atto** che trattasi di spesa che rientra nella fattispecie prevista dall'art. 183, comma 6, lett.a) del D.Lgs. 267/2000, il quale dispone che non possono essere assunte obbligazioni che danno luogo ad impegni di spesa corrente sugli esercizi successivi a quello in corso, a meno che non siano connesse a contratti o convenzioni pluriennali o siano necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali, fatta salva la costante verifica del mantenimento degli equilibri di bilancio, anche con riferimento agli esercizi successivi al primo;
- 16) **Nominare** quale responsabile del procedimento la dott.ssa Iolanda Minniti;
- 17) **Disporre** la pubblicazione del presente provvedimento a cura del Responsabile del servizio gestione reti informatiche, nel sito on line istituzionale – link “Amministrazione trasparente” sotto sezione “Bandi di Gare e Contratti”, ai sensi dell'art. 37 del D.L.vo n 33/2013.

Parti integranti:

- Allegato 1 - Capitolato speciale d'appalto
- Allegato 2 - Quadro economico
- Allegato 3 - DUVRI
- Allegato 4 - Elenco immobili comunali
- Allegato 5 - Dislocazione personale uffici comunali e frequenza servizi
- Allegato 6 - Consistenza numerica e inquadramento contrattuale personale con relativo monte orario
  - Allegato A - dichiarazione relativa ai prodotti detergenti multiuso, ai detergenti per servizi sanitari e ai detergenti per finestre;
  - Allegato B - dichiarazione relativa ai prodotti disinfettanti detergenti superconcentrati multiuso, per servizi sanitari e per finestre e prodotti per l'igiene per usi specifici (es. smacchiatori, disinchiostranti, deceranti ...);

---

Ragusa, 26/03/2018

Dirigente  
DI STEFANO SANTI / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*