



# CITTA' DI RAGUSA

**Determinazione del Settore 05 Programmazione Opere Pubbliche,  
Decoro Urbano, Manutenzione e Gestione Infrastrutture. n° 68 del  
15/03/2018**

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE IN PROPRIETÀ DELL'AREA GIÀ CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE AL SIG. ANTONIO DI PAOLA PROPRIETARIO DI UNO DEI 12 ALLOGGI COSTRUITI DALLA COOP. LA MARINARA.**

Il Redattore: Nobile Giovanna

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 32 del 06.07.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;

**Visto:**

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente pro tempore del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

**Considerato:**

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio.

Che il Sig. Di Paola Antonio è proprietario di uno dei 12 alloggi costruiti dalla Coop. La Marinara in c. da Beddo Pianetti e che con nota sottoscritta Prot n. 31568 del 15/03/2018 ha aderito alla proposta.

Che il presente provvedimento comporta accertamento di entrata e che l'entrata in questione non presenta rischi di difficile esazione in quanto la stipula dell'atto di cessione tramite atto notarile avviene solo a seguito di verifica dell'avvenuto pagamento dell'importo dovuto (in un'unica soluzione o a rate semestrali con garanzia di fidejussione e calcolo di interessi).

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Visto l'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni

#### DETERMINA

- Cedere in piena proprietà al Sig. Di Paola Antonio, proprietario di uno dei 12 alloggi costruiti dalla Coop. edilizia La Marinara, il dodicesimo dell'area su cui ricade l'edificio e su cui ha già il diritto di superficie. L'area, sita in c.da Beddo Pianetti è censita al catasto terreni al fg. 63 p.lle 844, 846, 852 (oggi tutte confluite nella p.lla 1016 del catasto urbano) e viene ceduta in proprietà al costo di € **1.601,32**, derivante dalla suddivisione in parti uguali della somma totale di € 19.215,83, come si evince dall'allegato
- Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 865 del 22/10/1971, concessa in diritto di superficie per anni 99 dal Comune di Ragusa alla Coop. edilizia La Marinara, per la costruzione di edilizia economica e popolare con convenzione rep. N. 23146 del 03/06/1992, rogito notaio L.Cabibbo e successivo atto di rettifica rep n. 6345 del 09/08/1994 rogito notaio G. Falco.
- Dare atto che, richiamate le motivazioni espresse in narrativa, il presente provvedimento comporta accertamento di entrata e che l'entrata in questione non presenta rischi di difficile esazione in quanto la stipula dell'atto notarile avviene solo a seguito di verifica dell'avvenuto pagamento dell'importo dovuto (in un'unica soluzione o a rate con garanzia di fidejussione).
- Di accertare l'entrata di € **1.601,32** al cap. 425.2 Cod. Bil 4.04.02.01.001 del PEG 2018. Scadenza 31 dicembre 2018.

**Parte Integrante:** Prospetto calcolo importo cessione totale

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

Ragusa, 20/03/2018

Dirigente  
SCARPULLA MICHELE PIO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*