



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 07 Sviluppo Economico, Servizi per l'Agricoltura, l'Industria, il Commercio e l'Artigianato. Turismo, Cultura, Sport ed attività del tempo Libero. Progettazione Comunitaria n° 23 del 19/02/2018

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE VENDITA DIRETTA LOTTO ARTIGIANALE N. 49

Il Redattore: Tinè Maria

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 32 del 06.07.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;

Richiamati:

- il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale di Ragusa approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 19.12.2003 e modificato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 50 del 06/12/2005, n. 95 dell'11.11.2010 e n. 46 dell'1.07.2014;
- il bando per la selezione delle imprese ammissibili all'assegnazione delle aree della zona artigianale di Ragusa approvato con Determinazioni Dirigenziali n. 1431 del 15.07.2015 e n. 1659 del 10.08.2015;
- la Determinazione Dirigenziale n. 300 del 22.02.2016 con la quale sono state approvate le graduatorie per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale di Ragusa alle ditte cosiddette "non riservatarie", aventi il requisito di artigiani o di imprese artigiane;
- la determinazione dirigenziale n. 113 del 31/01/2017 con la quale si è preso atto dell'assegnazione dei lotti artigianali alle ditte non riservatarie utilmente collocate in graduatoria e dalla quale si evince che le ditte Campo-Lo Presti s.n.c., Password s.r.l. ed

Emanuele Nobile Dati s.a.s. hanno dichiarato di rinunciare alla scelta dei lotti in quanto le dimensioni dei lotti disponibili sono insufficienti per le loro esigenze e pertanto rimangono in graduatoria per la durata di anni 5 a decorrere dalla data del 17/02/2016;

Viste:

- la determinazione dirigenziale n. 2072 del 29/11/2017 dalla quale si evince che:
 - le tre ditte di cui sopra sono state riconvocate il 24 ottobre 2017 per la scelta del lotto artigianale, in quanto, dopo la pubblicazione del bando di cui sopra, si sono resi disponibili altri lotti, ivi compreso il lotto 49 revocato alla Ditta Mamm di Gianni Maurizio & C. s.a.s. per mancato rispetto dei termini indicati nella delibera di G.M. 302 del 13/07/2015;

- il lotto 49 di mq 1481, (iscritto al catasto terreni al foglio 99 particella 589), è stato assegnato alla Ditta Emanuele Nobile Dati s.a.s., le altre due ditte Campo e Password hanno dichiarato che nessun lotto disponibile rispondeva alle loro esigenze pertanto saranno nuovamente riconvocate non appena si renderanno disponibili altri lotti;

- a seguito della scelta del lotto 49, avvenuta in data 24/10/2017, la legale rappresentante della Ditta Emanuele Nobile Dati s.a.s. ha sottoscritto l'atto di impegno a procedere all'acquisizione della proprietà del lotto n.49 e contestualmente, ha versato la somma di € 1.036,70 pari al 20% del costo del lotto a titolo di caparra confirmatoria ed in acconto, ai sensi degli artt. 10 e 12 del Regolamento;

Dato atto che con Deliberazione n. 101 del 3 marzo 2015 la Giunta Municipale ha autorizzato:

- il Dirigente del Settore VII a mettere a bando i lotti degli operatori economici che hanno rinunciato alla costruzione dell'opificio o che sono stati revocati per mancato rispetto dei termini di cui all'art. 25 del citato Regolamento (oggi art. 15) per la costruzione dell'opificio;

- la vendita diretta, dei lotti messi a bando, dagli attuali proprietari alle ditte che risulteranno assegnatarie dei lotti a seguito dello svolgimento della procedura di selezione;

Considerato che con Determinazione Dirigenziale n. 1431 del 15.07.2015, di approvazione del bando, è stato stabilito che i nuovi assegnatari acquistino direttamente dagli attuali proprietari i lotti al prezzo di € 3,50/mq di cui € 3,11 da corrispondere ai vecchi assegnatari ed € 0,39/mq, ovvero la differenza tra i due prezzi, da corrispondere al Comune;

Ritenuto pertanto di autorizzare la vendita diretta del lotto 49, (iscritto al catasto terreni al foglio 99 particella catastale 589 di mq 1481), tra il precedente proprietario, Ditta Mamm di Gianni Maurizio & C.. s.a.s. e la nuova Ditta assegnataria Emanuele Nobile Dati s.a.s.;

Vista la nota n.19238 del 15/02/2018 con la quale la Ditta Nobile Datis.a.s. ha comunicato di avere individuato il notaio Marcello Zichichi con studio in Ragusa per la stipula dell'atto per l'acquisizione del lotto 49;

Dato atto che il trasferimento di proprietà sopra citato è subordinato all'osservanza di tutte le condizioni, limiti e prescrizioni di cui al regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali nel testo dell'ultima versione approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 46 del 01.07.2014;

Considerato che, in attuazione di quanto previsto nella Determinazione Dirigenziale n. 1431 del 15.07.2015, al momento della stipula dell'atto di compravendita, è possibile autorizzare la Ditta Emanuele Nobile Dati s.a.s. a restituire alla Ditta M.A.M.M. di Gianni Maurizio & C. s.a.s. l'importo di €. 4.605,91 (ovvero € 3,11 moltiplicato mq 1481);

Ritenuto di impegnare con successivo atto la somma di € 459,11 da rimborsare alla Ditta Emanuele Nobile Dati s.a.s. dopo la stipula dell'atto notarile di cui al superiore punto, dovuta per la differenza tra la caparra confirmatoria versata al Comune, la somma spettante al vecchio proprietario del lotto e la somma spettante al Comune per la differenza del prezzo di acquisto del citato lotto al mq di € 3,50/mq ed € 3,11/mq, come risulta dal prospetto contabile sotto indicato:

n. lotto	mq lotto	costo del lotto per il nuovo proprietario (€. 3,50 moltiplicato per la superficie utilizzabile mq 1481)	prezzo di acquisto che il nuovo proprietario paga al vecchio proprietario (€. 3,11 moltiplicato per il 100% della superficie mq 1481)	caparra confirmatoria e in acconto del 20% del prezzo di acquisto di €. 5.183,50 già introitata nel bilancio del Comune al cap. 425.1 O. I. 1457/2017	totale somma pagata dal nuovo proprietario (€. 4.605,91 + €. 1.036,70)	somma da restituire al nuovo proprietario Ditta Emanuele Nobile Dati s.a.s. (€. 5.642,61 a detrarre €. 5.183,50)
49	1481	€. 5183,50	€. 4.605,91	€. 1.036,70	€. 5.642,61	€. 459,11

Dato atto che il procedimento è coerente con la programmazione contenuta nel DUP e nel PEG soprarichiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Visto l'art. 47 dello Statuto di questo Comune;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.64 del 30.10.1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Ritenuto di dover procedere alla pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente", nella sottosezione "Avvisi pubblici" ai sensi del D. lgs n.33/2013

DETERMINA

Per le motivazioni precedentemente esposte nella parte espositiva del presente atto, qui integralmente richiamate:

1. Assegnare alla Ditta Emanuele Nobile Dati s.a.s. il lotto n. 49 il cui prezzo di acquisto è fissato in € 5.183,50, (importo derivante dal prezzo di €. 3,50/mq moltiplicato per la superficie utilizzabile del lotto pari a mq 1.481), a seguito della sottoscrizione dell'atto di impegno e al versamento della caparra confirmatoria di €. 1.036,70 pari al 20% del costo complessivo dell'area, somma già introitata al capitolo 425.1 del bilancio 2017 codici: 4.04.02.01.001 acc. 305/2017 O.I. 1457 dell'01/12/2017;

2. Autorizzare la Ditta Mamm di Gianni Maurizio s.a.s., (alla quale è stato revocato il lotto 49 per mancato rispetto dei termini indicati sia nel titolo edilizio e sia nella delibera di G. M. 302 del 13/07/2015,) a vendere il suddetto lotto direttamente alla Ditta Emanuele Nobile Dati s.a.s., alle condizioni, limiti e prescrizioni di cui al regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale nell'ultima versione modificata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 46 del 01.07.2014;

3. Autorizzare la Ditta Emanuele Nobile Dati a corrispondere alla Ditta Mamm di Gianni Maurizio s.a.s., in nome e per conto del Comune di Ragusa, il prezzo di acquisto del lotto oggetto di revoca, , pari ad €. 4.605,91, (derivante da € 3,11/mq moltiplicato per mq 1.481);

4. Dare atto che si provvederà con successivo atto a rimborsare la somma di €. 459,11 alla Ditta Emanuele Nobile Dati s.a.s., come da prospetto contabile indicato in premessa che si richiama integralmente;

5. Dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa o accertamento in entrata;

6. Pubblicare la presente determinazione nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente", nella sottosezione "Altri contenuti" ai sensi del D. lgs n.33/2013

Ragusa, 28/02/2018

Dirigente
LUMIERA FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale