



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 01 Affari Generali n° 46 del 23/02/2018

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI. CIG: 7398587323

Il Redattore: Minniti Iolanda

Premesso che l'appalto dei servizi di pulizia degli immobili comunali del Comune di Ragusa e del Castello di Donnafugata, aggiudicato con determinazione dirigenziale n. 237 del 16/02/2016, è in scadenza al 30/04/2018;

Ravvisata, pertanto, la necessità di attivare le procedure necessarie per garantire il servizio di pulizia delle sedi comunali e del Castello di Donnafugata per la durata di mesi cinque e giorni venti;

Visto l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti) il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile di procedimento di spesa indicante:

- il fine che il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte sono individuati nel capitolato speciale di appalto, parte integrante del presente atto, che disciplina anche l'impegno, da parte delle imprese partecipanti, al rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al Decreto Ministeriale dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 24 maggio 2012;

Ritenuto di affidare i servizi di cui all'allegato capitolato speciale d'appalto, per la durata di mesi cinque e giorni venti, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e con le modalità di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, ai fini della verifica delle offerte anormalmente basse;

Dato atto sulla base del combinato disposto dei sopra citati articoli 32 del D.Lgs. 50/2016 e art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello della pulizia degli immobili comunali;
- oggetto del contratto è la pulizia degli immobili comunali;
- si procederà alla scelta dell'operatore economico cui affidare il servizio di pulizia secondo quanto previsto dall'art. 60 del D. Lgs. 50/2016;
- le clausole negoziali ritenute essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto allegato al presente atto;
- il contratto sarà stipulato in forma pubblica e amministrativa;

Visto il capitolato speciale d'appalto allegato al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale, composto da n. 27 articoli;

Considerato che, al momento, ai sensi dell'art. 163 del d.lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), l'Ente è in esercizio provvisorio;

Visto l'art. 163, comma 5, del D.Lgs. 267/2000 circa le spese che è possibile assumere durante l'esercizio provvisorio;

Dato atto che tra le spese che l'Ente può effettuare nel caso di esercizio provvisorio rientrano, come previsto all'art. 163, comma 5, punto 3 quelle a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

Dato atto che la spesa di cui al superiore capitolato speciale d'appalto è stata quantificata in €225.628,58 + €49.638,29 di IVA al 22%, per complessivi € 275.266,86 + € 1.995,00 per costi sulla sicurezza per rischio da interferenze, per complessivi €277.261,86;

Dato atto che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto con la ditta aggiudicatrice alle medesime condizioni e per una durata pari al contratto originario;

Dato atto che la durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art.106, comma 11 del codice degli appalti;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 51 del Codice dei Contratti, non si ritiene opportuno suddividere l'appalto in lotti aggiudicabili separatamente in quanto è opportuno che le prestazioni contrattuali siano realizzate dal medesimo operatore economico per l'ottenimento di economie di mercato derivanti da prestazioni uguali e dalla gestione unitaria del personale addetto ai servizi;

Rilevato che nell'esecuzione dell'appalto in oggetto si è riscontrata l'esistenza di rischi di interferenza e si è provveduto, pertanto, alla redazione del DUVRI da parte del responsabile comunale del servizio della sicurezza; nel citato documento è stato rilevato che il costo per i rischi di interferenza è pari ad € 1.995,00;

Dato atto che l'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Di dare atto che nel capitolato speciale d'appalto è stato richiesto di dimostrare la capacità economica mediante il fatturato di importo non inferiore a 15% di quello posto a base di gara, negli ultimi tre esercizi finanziari, in considerazione che si ritiene tale requisito maggiormente indicativo della solidità economica dell'offerente, della sua capacità manageriale e di saper svolgere con efficienza ed efficacia i servizi oggetto dell'appalto;

Dare atto che attraverso il SIMOG, per la procedura in parola, è stato acquisito il seguente CIG: **7398587323** ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/10;

Rilevato non potersi dare soluzione di continuità al servizio di che trattasi per la particolarità che lo stesso riveste;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Dato atto che:

con deliberazione di C.C. n. 32 del 06/07/2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;

con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12/07/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Considerato che la materia in oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, al quale rinvia;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 65 del predetto Regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Visto l'art. 47 dello Statuto di questo Comune;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni esposte nella parte espositiva del presente atto, qui integralmente richiamate:

- 1) **Approvare** la presente determinazione a contrarre riguardante l'affidamento, per la durata di mesi cinque e giorni venti del servizio di pulizia degli uffici comunali e del Castello di Donnafugata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i. ai fini della verifica delle offerte anormalmente basse;
- 2) **Approvare** i sottoelencati allegati, parti integranti del presente atto:
 - Allegato 1 - Capitolato speciale d'appalto
 - Allegato 2 - Quadro economico
 - Allegato 3 - DUVRI
 - Allegato 4 - Elenco immobili comunali
 - Allegato 5 - Dislocazione personale uffici comunali e frequenza servizi
 - Allegato 6 - Consistenza numerica e inquadramento contrattuale personale con relativo monte orario
 - Allegato A - dichiarazione relativa ai prodotti detergenti multiuso, ai detergenti per servizi sanitari e ai detergenti per finestre;
 - Allegato B - dichiarazione relativa ai prodotti disinfettanti detergenti superconcentrati multiuso, per servizi sanitari e per finestre e prodotti per l'igiene per usi specifici (es. smacchiatori, disinchiostranti, deceranti ...);
- 3) **Dare atto** che attraverso il sistema SIMOG per la procedura in parola è stato acquisito il seguente
CIG: 7398587323
- 4) **Precisare** che gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte sono individuati nel capitolato speciale di appalto, parte integrante del presente atto, che disciplina anche l'impegno, da parte delle imprese partecipanti, al rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al Decreto Ministeriale dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 24 maggio 2012;
- 5) **Che** il contratto sarà stipulato in forma pubblico- amministrativa ai sensi dell'art. 32 comma 14 del d. lgs 50/2016;
- 6) **Di porre** a base d'asta della presente procedura l'importo stimato di €. 225.628,58 più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- 7) **Dare atto** che i costi sulla sicurezza per rischio di interferenze, non soggetti a ribasso, rilevabili nel DUVRI allegato, sono pari ad €1.995,00;

- 8) **Dare mandato** al Settore XII – Consulenza appalti, contratti, patrimonio - di predisporre il bando per l'indizione e l'espletamento della gara ad evidenza pubblica e le procedure per la relativa aggiudicazione;
- 9) **Impegnare** la spesa presunta di €.400,00 quale somma occorrente per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara sulla GURS e la somma di €. 225,00 per il pagamento del contributo dovuto all'ANAC, a carico della stazione appaltante per una somma pari ad €.625,00 bil. 2018 cap. 1236 cod. bil.01111030213002 del PEG 2018 scadenza 2018, autorizzando l'ufficio di Ragioneria alla emissione del relativo mandato di pagamento;
- 10) **Riservare** all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- 11) **Prenotare** per le motivazioni in premessa citate, la spesa presunta di € 225.628,58 + €.49.638,29 di IVA al 22%, per complessivi €. 275.266,86 + €. 1.995,00 per costi sulla sicurezza per rischio da interferenze, per complessivi €.277.261,86, in quanto ad €.253.261,86 bil. 2018 cap. 1236 cod. bil.01111030213002 del PEG 2018 scadenza 2018 ed in quanto ad €. 24.000,00 bil. 2018 cap. 1646 cod. bil.05021030213002 del PEG 2018 scadenza 2018;
- 12) **Approvare** quant'altro esposto nella parte espositiva del presente atto;
- 13) **Dare atto** che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, co. 8, del D.Lvo n. 267/2000;
- 14) **Dare atto** che, pur operando l'Ente al momento, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000, in esercizio provvisorio, trattasi di spesa, come previsto all'art. 163, comma 5, punto 3, a carattere continuativo, non frazionabile in dodicesimi, necessaria per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;
- 15) **Nominare** quale responsabile del procedimento la dott.ssa Iolanda Minniti;
- 16) **Disporre** la pubblicazione del presente provvedimento a cura del Responsabile del servizio gestione reti informatiche, nel sito on line istituzionale – link “Amministrazione trasparente” sotto sezione “Bandi di Gare e Contratti”, ai sensi dell'art. 37 del D.Lvo n 33/2013.

Parti integranti:

- Allegato 1 - Capitolato speciale d'appalto
- Allegato 2 - Quadro economico
- Allegato 3 - DUVRI
- Allegato 4 - Elenco immobili comunali
- Allegato 5 - Dislocazione personale uffici comunali e frequenza servizi
- Allegato 6 - Consistenza numerica e inquadramento contrattuale personale con relativo monte orario
 - Allegato A - dichiarazione relativa ai prodotti detergenti multiuso, ai detergenti per servizi sanitari e ai detergenti per finestre;
 - Allegato B - dichiarazione relativa ai prodotti disinfettanti detergenti superconcentrati multiuso, per servizi sanitari e per finestre e prodotti per l'igiene per usi specifici (es. smacchiatori, disinchiostranti, deceranti ...);

Ragusa, 27/02/2018

Dirigente
DI STEFANO SANTI / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale