



**COMUNE DI RAGUSA**  
**SETTORE VI**  
**Servizio Energia**

**DISCIPLINARE DI INCARICO**  
**PER LA REDAZIONE DI DIAGNOSI ENERGETICA DI IMPIANTI DI**  
**ILLUMINAZIONE PUBBLICA AI SENSI DEL D.LGS. 102/2014 Allegato 2. e s.m.i. ed in**  
**conformità alle norme tecniche UNI CEI EN 16247**

**PREMESSO:**

- che è interesse del Comune attuare le azioni previste nel PAES in tema di efficientamento e contenimento dei costi energetici in edifici e servizi di pertinenza;
- che per l'ottenimento dei finanziamenti pubblici su vari bandi ed azioni nazionali o regionali relativi a progetti di efficientamento energetico e produzione di energia da fonti rinnovabili è necessario disporre di una Diagnosi Energetica ai sensi del Dlgs 102/2014 Allegato 2 eseguita in conformità alle norme tecniche UNI CEI EN 16247;
- che per l'ottenimento di quanto sopra occorre l'impiego di risorse professionali di cui all'art.8 del D.Lgs. 102/14 e di strumentazione in atto non disponibili all'interno del Comune;
- che la Società di servizi energetici (d'ora in poi: ESCo – Energy Service Company) certificata ai sensi della UNI CEI 11352 / la figura professionale dell'Esperto in Gestione dell'Energia (d'ora in poi: EGE) certificato ai sensi della UNI CEI 11339 risulta essere individuata quale soggetto tecnico abilitato, in via esclusiva, alla redazione di Diagnosi Energetiche conformi alla UNI CEI EN 16247;
- che il **Dott./ing.** \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ nella qualità di legale rappresentante della Società di servizi energetici \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (d'ora innanzi: "**la ESCO**") **certificata ai sensi della UNI CEI 11352, giusto certificato n.** \_\_\_\_\_, **rilasciato da** \_\_\_\_\_ **e valido fino al** \_\_\_\_\_.

Oppure:

- che il **Dott./ing.** \_\_\_\_\_ (d'ora innanzi: "**il Professionista**") nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ **dispone della qualifica di EGE ai sensi della UNI CEI 11339, giusto certificato n.** \_\_\_\_\_, **rilasciato da** \_\_\_\_\_ **e valido fino al** \_\_\_\_\_.

A seguito di selezione pubblica effettuata ai sensi del vigente Codice dei Contratti pubblici come sancito con **Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_**, si è ritenuto di poter conferire alla ESCO/Professionista, **il servizio di redazione di DIAGNOSI ENERGETICA conforme alla UNI CEI EN 16247 da effettuare per gli impianti di illuminazione pubblica stradale, artistica e di grandi aree (ad eccezione di impianti sportivi, fiere ed altre tipologie**

specifiche) di proprietà comunale, costituiti da un insieme di circa 13.500 corpi illuminanti di tipologia varia con prevalenza di sorgenti luminose di tipo SAP, VM e proiettori JM, finalizzato alla partecipazione dell'Ente al Bando PO FESR Sicilia 2014/2020 Asse 4 – Azione 4.1.3 ed orientato alle susseguenti attività di progettazione conformemente ai relativi criteri obbligatori del Paragrafo 4.3. del D.M. 27/09/17 di aggiornamento dei Criteri Ambientali Minimi per gli impianti di Illuminazione Pubblica (d'ora innanzi: "Decreto CAM")

#### **TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO:**

l'anno 2018, il mese di febbraio il giorno \_\_\_\_ presso la sede del Comune di Ragusa (RG), con il presente disciplinare di incarico da valersi ad ogni effetto di legge, tra:

- il Dirigente pro-tempore del Settore VI del Comune di Ragusa Dr. ing. Giuseppe Giuliano nato ad Augusta (SR) il \_\_\_\_\_ ,  
e
- Il legale rappresentante della ESCO/il Professionista Dott./ing. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, nella qualità di soggetto certificato a svolgere la prestazione in oggetto come specificato in premessa,

#### **si conviene e si stipula quanto segue:**

##### **ART. 1 - GENERALITÀ'**

Le premesse di cui sopra fanno parte integrante del presente disciplinare.

##### **ART. 2 - OGGETTO DEL SERVIZIO**

Il Comune di Ragusa affida alla ESCO/al Professionista, che accetta, il servizio tecnico professionale per le seguenti attività:

- *la redazione di diagnosi energetica ai sensi dell'Allegato 2 Dlgs 102/2014 conforme alla UNI CEI EN 16247 da effettuare per gli impianti di illuminazione pubblica stradale, artistica e di grandi aree (ad eccezione di impianti sportivi, fiere ed altre tipologie specifiche) di proprietà comunale, costituiti da un insieme di circa 13.500 corpi illuminanti di tipologia varia con prevalenza di sorgenti luminose di tipo SAP, VM e proiettori JM, finalizzato alla partecipazione dell'Ente al Bando PO FESR Sicilia 2014/2020 Asse 4 – Azione 4.1.3 ed orientato alle susseguenti attività di progettazione conformemente ai relativi criteri obbligatori del Paragrafo 4.3. del D.M. 27/09/17 di aggiornamento dei Criteri Ambientali Minimi per gli impianti di Illuminazione Pubblica;*

Resta inteso, come da riferimento normativo di settore che, per Diagnosi Energetica si intende una procedura sistematica volta a fornire un'adeguata conoscenza del profilo di consumo energetico di un edificio, di un impianto industriale, di un'attività di servizi pubblici o privati con individuazione e quantificazione delle azioni più opportune di risparmio energetico e produzione locale di energia, anche da fonti rinnovabili, sotto il profilo costi-benefici accompagnato dalla relativa documentazione tecnico - economica illustrativa.

Le prestazioni dovranno essere eseguite con l'articolazione di seguito riportata:

- **Attività propedeutiche di ricognizione e raccolta dati utili al processo di Diagnosi comprendente:**

a) *Rilevamento della composizione dell'impianto, allo scopo di determinare principalmente:*

- *Numero dei punti luce;*
- *Potenza elettrica dei punti luce (lampade);*
- *Tecnologia delle lampade (mercurio, sodio alta pressione, ioduri metallici, ecc.).*

b) *Rilevamento delle caratteristiche dell'impianto che hanno incidenza sull'efficienza energetica. Si determina la presenza di:*

- *Sistemi centralizzati di riduzione del flusso luminoso;*
- *Sistemi centralizzati di rifasamento e compensazione dell'energia reattiva;*
- *Sistemi automatici di accensione e spegnimento degli impianti: interruttori crepuscolari, orologi astronomici, timer, sistemi di telegestione, ecc.;*
- *Sistemi di spegnimento controllato dei punti luce (cosiddetti sistemi "Tutta notte/mezza notte").*

c) *Rilevamento dei consumi energetici e dei relativi costi.*

*I dati di cui ai precedenti punti a) e b) sono ricavati da:*

- *Sopralluogo sui siti oggetto dell'intervento per ispezione e rilievo diretto;*
- *Elaborazione delle informazioni in possesso dell'Amministrazione;*
- *Elaborazione delle informazioni in possesso di soggetti terzi, quali ad esempio ditte manutentrici.*

*I dati di cui al precedente punto c) sono ricavati da:*

- *Elaborazione delle fatture dei fornitori di energia elettrica;*
- *Rilievo diretto attraverso lettura dei misuratori di energia elettrica presenti sull'impianto.*

- **Analisi dei dati, confronto con la normativa tecnica per gli impianti di illuminazione pubblica (in particolare, Decreto CAM)**

- *Ricostruzione degli indici di prestazione energetica a partire dai consumi e dei modelli illuminotecnici dello stato di fatto.*
- *Definizione degli indici obiettivo di prestazione energetica.*
- *Determinazione del fabbisogno ideale di energia utile dell'impianto.*
- *Confronto con i valori limite previsti dalla vigente normativa nazionale e valutazione degli indici della qualità energetica dell'impianto.*

- **Proposte d'Intervento di Efficientamento Energetico**

*I possibili interventi dovranno essere formulati valutando:*

- *la fattibilità tecnica*
- *l'ottimale rapporto costo/benefici,*
- *la riduzione della spesa e delle emissioni di gas serra connessi alle forniture energetiche ,*
- *la massimizzazione della valutazione del merito tecnico-economico conseguibile con gli interventi qualora candidati al finanziamento sulle risorse del PO FESR Sicilia 2014/2020 Asse 4 – Azione 4.1.3: "Adozione di soluzioni tecnologiche per la riduzione dei consumi energetici delle reti di illuminazione pubblica, promuovendo installazioni di sistemi automatici di regolazione (sensori di luminosità, sistemi di telecontrollo e di telegestione energetica della rete)" il cui avviso di preinformazione è stato pubblicato sul sito: [www.euroinfosicilia.it](http://www.euroinfosicilia.it).*

- **Scelta, fra le soluzioni proposte, di quella più adeguata e redazione del piano di misura e verifica (vedasi avviso PO FESR Sicilia – Azione 4.1.3).**

Dovrà poi essere assicurata la partecipazione dell'affidatario, laddove richiesto, a tutte le riunioni ritenute utili dalla stazione appaltante al fine di fornire indicazioni o valutare le fasi di formazione dello strumento conoscitivo dello stato energetico degli impianti di illuminazione pubblica, nonché, su invito, a tutte le eventuali sedute di Consiglio Comunale, di Giunta, Commissioni interne all'amministrazione in cui eventualmente si tratterà dell'oggetto dell'appalto.

Qualora l'Ente riscontrasse l'esigenza di affidare incarichi di altra natura o aventi ad oggetto altri servizi o edifici dell'Ente, i compensi da corrispondere alla ESCO/al Professionista incaricato saranno concordati di volta in volta con il Responsabile del Procedimento nominato dall'Ufficio Tecnico Comunale previa idoneo atto amministrativo di autorizzazione ed impegno della spesa.

#### ART. 3 - IMPEGNI E COLLABORAZIONE DEL COMMITTENTE

Il Comune di Ragusa metterà a disposizione della ESCO/del Professionista incaricato tutti i documenti necessari all'elaborazione dei dati di input occorrenti per la diagnosi energetica (fatture di energia elettrica degli ultimi 3 anni e relativi contratti, planimetrie degli impianti comunali sottoposti ad audit, tipologia di corpi illuminanti e relativi sostegni, tipologia dei quadri elettrici di protezione e comando degli impianti, descrizione delle apparecchiature di controllo e regolazione in campo e quant'altro necessario).

Il Comune di Ragusa si impegna a rendere accessibili impianti e siti comunali, per eventuali sopralluoghi, al fine di rendere possibile, la rilevazione impiantistica e strutturale degli stessi.

Il Comune di Ragusa, si impegna ad individuare n. 1 unità di personale interno, che collaborerà per le superiori finalità con la ESCO/ il Professionista incaricato.

#### ART. 4 - PRESENTAZIONE DEI RISULTATI

Dall'avvenuta e completa messa a disposizione dei dati e del materiale di cui all'art. 3, la ESCO/il Professionista incaricato, provvederà all'espletamento del servizio secondo le modalità operative descritte all'art. 2 e presenterà una diagnosi energetica per le infrastrutture di servizio pubblico del quale gli è stato richiesto di effettuare la prestazione come elencato in premessa.

#### ART. 5 - DURATA DEL SERVIZIO

L'affidamento del servizio ha la durata massima di mesi n° 2 (due) a partire dalla data di sottoscrizione del presente disciplinare e comunque entro il tempo strettamente necessario a svolgere la Diagnosi Energetica.

#### ART. 6 - COMPETENZE

La ESCO/Il Professionista incaricato a corrispettivo delle prestazioni necessarie per la redazione di diagnosi energetica, percepirà un compenso basato sull'offerta formulata, come approvata con la succitata Determina Dirigenziale di incarico come segue:

**- *Compenso netto per il servizio di redazione delle Diagnosi Energetica ai sensi dell'Allegato 2 del Dlgs 102/2014 effettuato da ESCO certificata ai sensi della UNI CEI 11352 / da EGE certificato ai sensi della UNI CEI 11339, sugli impianti di pubblica illuminazione di proprietà Comunale pari a € \_\_\_\_\_ (...../... + IVA ed altri oneri)***

#### ART. 7 - MODALITÀ' DI PAGAMENTO - PENALI

Il pagamento del corrispettivo maturato avverrà previa emissione di regolare fattura elettronica e

verifica della regolare posizione contributiva della ESCO/ del Professionista esclusivamente a seguito di espressa dichiarazione del RUP di avvenuta regolare esecuzione del servizio. Le fatture saranno pagate entro sessanta giorni dalla data d'emissione. Nel caso di ritardo dell'espletamento del servizio per fatti dipendenti dalla ESCO/dal Professionista il compenso di cui al precedente articolo verrà ridotto in ragione del 10 % per ogni settimana o frazione rispetto al termine prefissato. Trascorse oltre due settimane intere di ritardo o per Diagnosi redatta in difformità alla UNI CEI EN 16247 il contratto si intende risolto senza alcun onere per l'Ente e con riserva di procedere nei confronti della ESCO/ del Professionista per eventuali danni subiti dal mancato espletamento della prestazione e conseguente mancata partecipazione/ammissione al Bando PO FESR in premessa.

#### ART. 8 - FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia inerente il presente contratto, unico foro competente in via esclusiva è il foro di Ragusa.

#### ART. 9 - SPESE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Le spese concernenti il presente servizio, bolli, eventuale registrazione ed altre inerenti presenti o future sono a carico della ESCO/del Professionista, che le assume.

Ragusa, li.....

Il Dirigente del Comune di Ragusa

La ESCO / Il Professionista

(dott. ing. Giuseppe Giuliano)