



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 07 Sviluppo Economico, Servizi per l'Agricoltura, l'Industria, il Commercio e l'Artigianato. Turismo, Cultura, Sport ed attività del tempo Libero. Progettazione Comunitaria n° 1 del 02/01/2018

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: RIAPPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE, DA ADIBIRE AD ATTIVITA' COMMERCIALE E/O ARTIGIANALE, ALL'INTERNO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE "CARMINE PUTIE" DI RAGUSA.

Il Redattore: Gulino Biagio

Premesso che:

il Comune di Ragusa condividendo con il legislatore la finalità dei Centri commerciali Naturali, disciplinati dall'art. 9 della L.R. n° 10 del 15 settembre 2005 e successive modifiche, ha inteso avviare un processo di riqualificazione del territorio finalizzato a valorizzare il centro storico e a sostenere gli imprenditori nell'affrontare la grave crisi economica, che investe anche l'economia locale in un contesto ben più ampio;

Che il complesso denominato "Carmino Putie", inserito in un progetto PIT titolato "Quattro città e un parco per vivere gli iblei", costituito da uno spazio di aggregazione ben definito da una piazzetta, oltre che da un centro polifunzionale a prevalenza artigianale e/o commerciale con relativi parcheggi è stato realizzato per favorire lo sviluppo economico e la competitività delle imprese inserite nel contesto urbanistico del centro storico;

Che uno degli immobili del Centro Polifunzionale "Carmino Putie", già concesso al Consorzio "Centro Commerciale Naturale i Tre Ponti", costituito da due locali denominati B e B/bis di superficie netta così distinta: locale B mq. 31,60 e locale B bis mq. 32,50, è stato riconsegnato a questo comune con apposito verbale fra il Dirigente del settore VII e il Presidente del Consorzio "Centro Commerciale Naturale i Tre Ponti" in data 07/09/2017;

Che di conseguenza gli stessi risultano al momento liberi e disponibili seppure necessitano di modesti interventi di manutenzione;

Atteso che è volontà dell'Amministrazione procedere alla concessione in gestione dell'immobile in parola, per tutto quanto indicato in premessa, il Dirigente di questo Settore VII, con propria Determinazione Dirigenziale n° 2112 del 01/12/2017 ha approvato l'avviso pubblico finalizzato alla

concessione in gestione dell'immobile di proprietà comunale da adibire ad attività commerciale e/o artigianale, all'interno del Centro polifunzionale di "Carmine Putie" di Ragusa.

Così come previsto dalla succitata Determinazione Dirigenziale n° 2112 del 01/12/2017, l'avviso pubblico e gli allegati A-B e C sono stati pubblicati all'albo pretorio on line e sul sito web del Comune sulla apposita sezione "Avvisi Pubblici", a far tempo dal 04/12/2017 e fino alle ore 12:00 del 28 Dicembre 2017.

Entro il termine sopra indicato non è pervenuto nessun plico, così come risulta dalla comunicazione del Settore I – 3° servizio assunta al protocollo con nota n° 139307 del 28/12/2017, parte integrante del presente provvedimento;

Dato atto che non è pervenuto nessun plico di partecipazione all'avviso pubblico e che permane la volontà dell'Amministrazione di procedere alla concessione in gestione dell'immobile in parola, si ritiene opportuno riapprovare l'avviso pubblico finalizzato alla concessione in gestione dell'immobile di proprietà comunale, da adibire ad attività commerciale e/o artigianale, all'interno del Centro polifunzionale di "Carmine Putie" di Ragusa, già approvato con la Determinazione dirigenziale n° 2112 del 01/12/2017 indicata in premessa, nel rispetto dei parametri fissati dal Dirigente del Settore V, con nota in data 13.11.2017 assunta al protocollo generale al n° 121045, con la quale lo stesso individuava in € 5.000,00 il canone annuo per la concessione in gestione ed in € 1.000,00 *"le spese occorrenti per la manutenzione da calcolare in detrazione come una tantum all'importo del canone limitatamente al primo anno di attività"*;

Ritenuto di rendere noto il presente provvedimento mediante avviso pubblico;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n° 32 del 06.07.2017 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n° 315 del 12.07.2017 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 del 24.03.2017 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità dell'Ente, che recepisce i principi applicativi di contabilità "armonizzata" definiti dal D.Lgs. n° 118/11;

Dato atto che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto l'art 53 del Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi comunali, approvato con deliberazione consiliare n° 64 del 30.10.1977 che attribuisce ai dirigenti la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al Settore di competenza;

Visto l'art. 65 in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o accertamenti d'entrata;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella parte espositiva del presente atto, qui integralmente richiamate:

1. di riapprovare l'avviso pubblico, per la concessione in gestione dell'immobile di proprietà comunale, da adibire ad attività commerciale e/o artigianale, costituito da due locali denominati B e B/bis, all'interno del Centro polifunzionale "Carmine Putie", sito a Ragusa in via A. Maiorana, i modelli: "allegato A"- "allegato B" e "allegato C", la nota n° 139307 del 28/12/2017, parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere alla pubblicazione dell'avviso pubblico e dei modelli: "allegato A"- "allegato B" e "allegato C", di cui al punto 1 del presente provvedimento, all'Albo Pretorio on line e sul sito Web del comune di Ragusa nell'apposita sezione avvisi pubblici;
3. di dare atto che la documentazione di partecipazione all'avviso pubblico dovrà essere presentata, a pena di esclusione, entro le ore _____ del _____, a mezzo raccomandata del servizio postale o consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa o in alternativa, tramite invio all'indirizzo PEC del Comune di Ragusa: protocollo@pec.comune.ragusa.gov.it;
4. di prevedere nel contratto, che sarà appositamente stipulato dopo l'esito della gara pubblica, il canone annuo per la concessione in gestione dell'immobile di cui al punto 1 del presente provvedimento, fissato così come indicato nella parte narrativa del presente atto, in € 5.000,00 oltre

iva se dovuta, nonché l'importo occorrente per la manutenzione fissato in € 1.000,00 da scomputare dal canone derivante dalla concessione limitatamente al primo anno;

5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o accertamento in entrata;

6. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito Web del comune di Ragusa nell'apposita sezione avvisi pubblici;

Ragusa, 12/01/2018

Dirigente
LUMIERA FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale