

**ALLEGATO "A"**

**OGGETTO:** Avviso pubblico per la concessione in gestione dell'immobile di proprietà comunale da adibire ad attività commerciale e/o artigianale, all'interno del Centro polifunzionale di "Carmine Putie" di Ragusa.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA  
DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
(Art. 47 – D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto .....  
(nome e cognome/ ragione sociale)

nato a .....Prov. (.....) il .....

residente (con sede legale) in ..... prov. (.....)

Via/piazza .....

Codice fiscale (partita IVA) .....

(1) Iscrizione CCIIAA di ..... (2) N. R.E.A. ....

(3) R.I. ..... tel. .....

(1) da non compilare se non si è in possesso del dato richiesto

(2) da non compilare se non si è in possesso del dato richiesto

(3) da non compilare se non si è in possesso del dato richiesto

Tel.....

e.mail: .....

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000

**DICHIARA**

- a) di conoscere e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni del presente avviso pubblico, nonché del Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare di proprietà comunale;
- b) di essersi recato sul posto e di essersi reso conto dello stato di fatto e di diritto dell'immobile stesso, nonché di aver preso conoscenza di tutte le circostante generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta;
- c) di prendere atto che l'immobile viene concesso a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- d) di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata o concordato preventivo, e che nei propri riguardi non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, né versa in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- e) di non avere a proprio carico emissione di condanna penale passata in giudicato ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.c., per qualsiasi reato che incide sulla moralità professionale o per delitti finanziari. Nel caso in cui, invece, si versi in alcuna delle due circostanze, occorre indicare le condanne subite e le fattispecie di reato che le hanno originate, al fine di consentire alla commissione di valutarne la natura;
- f) di non avere procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- g) di non essere stato protestato per mancato pagamento di effetti cambiari o per emissione di assegni a

vuoto negli ultimi 5 anni dalla data dell' avviso pubblico;

h) di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;

i) l'insussistenza dello stato di responsabilità per colpa grave per false dichiarazioni nel fornire informazioni ad una pubblica amministrazione;

l) di non versare nelle cause ostante di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965;

m) di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia;

n) di essere a conoscenza che saranno a carico del concessionario le spese per la stipula del contratto, comprese le spese di registrazione e quelle per gli atti derivanti dallo stesso quali le spese di rogito notarile e ogni altra spesa derivante e conseguente alla concessione.

Qualora l'offerta sia presentata a nome di più persone, la superiore dichiarazione deve essere resa da ognuna di esse.

Data .....

Firma.....

Alla dichiarazione deve essere allegata una copia fotostatica del documento di identità del soggetto sottoscrittore.

Se ricorre il caso, inoltre, allegare:

Copia dell'atto costitutivo se trattasi di società o associazioni/fondazioni;

Copia dello statuto sociale se trattasi di persone giuridiche.

ALLEGATO "B"

OGGETTO: Avviso pubblico per la concessione in gestione dell'immobile di proprietà comunale da adibire ad attività commerciale e/o artigianale, all'interno del Centro polifunzionale di "Carmine Putie" di Ragusa.

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto .....

(nome e cognome / ragione sociale)

nato a .....Prov. (.....) il .....

residente (con sede legale) in .....prov. (.....)

Via/piazza .....

Codice fiscale (partita IVA) .....

(1) Iscrizione CCIAA di ..... (2) N. R.E.A. ....

(3) R.I. .....

1) da non compilare se non si è in possesso del dato richiesto

2) da non compilare se non si è in possesso del dato richiesto

3) da non compilare se non si è in possesso del dato richiesto

tel. .....

e.mail: .....

DICHIARA,

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341 codice civile, di conoscere e espressamente approvare le seguenti condizioni indicate nell'avviso in oggetto:

- Che la mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni dell' avviso pubblico o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.
- Che l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Ragusa, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla concessione.
- Che l'immobile viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente senza possibilità di rilanci.
- Che a garanzia dell'offerta dovrà essere costituito un deposito cauzionale pari al 10% del prezzo annuo a base d'asta indicato nel presente avviso. Sul deposito cauzionale non maturano gli interessi legali, in deroga a quanto stabilito dalla L. 392/78 e da ogni e qualsiasi disposizione legislativa
- Che nei confronti dell'aggiudicatario della concessione che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di concessione nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate, non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale e l'Ente procederà all'aggiudicazione del concorrente secondo classificato.

- Che il concessionario dovrà prestare, prima della stipula del contratto, a garanzia della concessione, una cauzione pari a tre dodicesimi del canone annuo (su cui in deroga alle vigenti leggi non maturano interessi).
- Che il pagamento del canone dovrà avvenire con rate semestrali anticipate. Pertanto, dopo il primo, che dovrà essere versato contestualmente alla stipula del contratto, a copertura di quanto residua del semestre in scadenza, i successivi canoni dovranno essere versati entro il 30 giugno ed entro il 31 dicembre di ogni anno.
- Che il canone sarà aggiornato a cadenza annuale, per gli anni successivi al primo, nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatisi nell'anno precedente.
- Che il mancato pagamento del canone dovuto, comporta la risoluzione della concessione e l'inizio automatico dell'iter legale per l'esazione del credito, salvo il recupero delle cauzioni.
- Che deve essere stipulata adeguata polizza assicurativa antincendio per un massimale unico di € 500.000,00 e polizza assicurativa contro i danni causati all'immobile, per responsabilità civile e a copertura del rischio di terzi utilizzatori per un massimale unico di € 500.000,00.
- Che sono a carico del concessionario tutti gli oneri ed i costi riguardanti i pubblici servizi (energia elettrica, gas, acqua, telefono, TV, ecc.) nonché tutte le spese per i relativi consumi.
- Che sono a carico del concessionario ogni tassa o contributo dovuto per legge.
- Che il concessionario dovrà provvedere, a propria cura e spese, ad eseguire, previa autorizzazione e verifica, anche progettuale, da parte dei competenti uffici tecnici comunali, eventuali interventi di adeguamento della struttura e a dotare la stessa degli arredi e delle attrezzature necessarie per l'espletamento del servizio oggetto di concessione.
- Che sono a carico del concessionario tutte le operazioni di manutenzione e riparazione ordinaria dell'immobile e tutte le operazioni necessarie al funzionamento dello stesso per l'uso cui è destinato.
- Che prima dell'inizio dell'attività, il concessionario dovrà presentare agli organi competenti, la richiesta per l'ottenimento di tutti i titoli e le autorizzazioni richieste dalla legge per l'attività oggetto del presente avviso pubblico.
- Che il concessionario dà atto che l'autorizzazione all'esercizio delle attività è correlata alla struttura oggetto di gara, che decade alla scadenza della concessione ed che è esclusa ogni forma di trasferimento in altra sede e di subingresso di altro soggetto, salvo i diritti degli eredi.
- Che sono a carico del concessionario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze, autorizzazioni edilizie, amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune o di altri Enti Pubblici. Il concessionario non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di manutenzione, anche straordinaria, conservazione, e adeguamento tecnico, igienico/sanitario che si rendessero necessari ai fini dell'avviamento dell'attività, fatta eccezione delle spese preventivate e occorrenti per la manutenzione dell'immobile, stabilite dal competente ufficio tecnico comunale, opportunamente rendicontate, che invece verranno scomputate, successivamente, dai canoni di concessione derivanti dalla concessione;
- Che la struttura sarà utilizzata esclusivamente per l'esercizio di attività artigianale di produzione e trasformazione alimentare e/o attività di somministrazione non assistita di alimenti e bevande espresse quali infusi, latte, frullati, preparate con le strutture da banco, di alimenti e bevande in confezioni originali chiuse e sigillate, di alimenti pronti per il consumo prodotti in laboratori autorizzati.
- Che l'immobile concesso deve essere mantenuto in ottime condizioni di manutenzione ed efficienza.
- Che alla scadenza contrattuale l'immobile deve essere consegnato in buono stato.
- Che tutte le nuove opere realizzate sull'immobile assegnato saranno acquisite in proprietà dal Comune che non è tenuto a corrispondere alcun indennizzo o risarcimento a qualsiasi titolo.
- Che il concessionario potrà liberamente disporre delle attrezzature, suppellettili e beni mobili di sua proprietà, adibiti ed utilizzati per lo svolgimento dell'attività, senza che il Comune abbia l'obbligo di riscattarli o di corrispondere indennizzi, rimborsi o compensi a qualunque titolo e sempre che ciò possa avvenire senza documento dell'immobile.
- Che deve essere consentito ai funzionari del Comune la facoltà di accedere ai locali, previo avviso, durante la concessione.
- Che sono a carico del concessionario le spese del contratto dipendenti e conseguenti, comprese le spese di registrazione e quelle per gli atti derivanti dallo stesso quali le spese di rogito notarile e ogni altra spesa derivante e conseguente alla concessione.
- Che il concessionario rinuncia all'indennità di cui all'art. 34 della L. 392/1978, ai sensi dell'art. 51 del RD 827 del 1924.
- Che il concessionario solleva il Comune di Ragusa da ogni responsabilità relativa a danni che venissero causati a terzi o a cose di terzi nel corso di tutte le attività svolte.

Data .....

Firma .....

ALLEGATO "C"

bollo euro 16,00

OGGETTO: Avviso pubblico per la concessione in gestione dell'immobile di proprietà comunale da adibire ad attività commerciale e/o artigianale, all'interno del Centro polifunzionale di "Carmine Putie" di Ragusa.

MODULO INDICAZIONE OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto .....

(nome e cognome / ragione sociale)

nato a .....Prov. (.....) il .....

residente (con sede legale) in ..... prov. (.....)

Via/piazza ..... Codice fiscale (partita IVA)  
.....

(1) Iscrizione CCIIAA di .....

(1) da non compilare se non si è in possesso del dato richiesto

tel. .....

e.mail: .....

OFFRE

per la concessione in gestione dell'immobile di proprietà comunale da adibire ad attività commerciale e/o artigianale, ubicato all'interno del Complesso Produttivo "Carmine Putie" in via A. Maiorana in Ragusa, costituito da due locali denominati B e B/bis di superficie rispettivamente pari a mq.31,60 e a mq. 32,50 per complessivi mq. 64,10 il prezzo di:

Euro (in cifre) <sup>1</sup> .....

Euro (in lettere) .....

Data .....

Firma

.....

---

1 L'offerta deve essere esclusivamente in aumento e con un **rialzo minimo di € 50,00** rispetto al valore stimato a base d'asta