



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 05 Programmazione Opere Pubbliche, Decoro Urbano, Manutenzione e Gestione Infrastrutture. n° 423 del 21/12/2017

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITÀ FINALE, CERTIFICATO DI COLLAUDO, SVINCOLO CAUZIONE E LIQUIDAZIONE FINALE PER I LAVORI DI "RECUPERO FUNZIONALE DI UNA ANTICA MASSERIA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN C.DA BRUSCE' DA ADIBIRE A SEDE DI SCUOLA MATERNA", DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 1.500.000,00- APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO.

Il Redattore: Guardiano Giovanni

Premesso che:

- con determina dirigenziale n. 710 del 04/04/2008 è stato conferito l'incarico di Rup, all'ing. Michele Scarpulla;
- con determina dirigenziale n°313 del 25.02.2014 è stato conferito l'incarico per la progettazione esecutiva e la Direzione dei lavori, all'ing. Giuseppe Corallo, geom. Giovanni Guardiano e geom. Giorgio Iacono, tecnici dipendenti dell'Ente;
- con Determina Dirigenziale n° 524 del 28.03.2014 è stato approvato, il progetto per i **"LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI UNA ANTICA MASSERIA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN C.DA BRUSCE' DA ADIBIRE A SEDE DI SCUOLA MATERNA"**, DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 1.500.000,00 con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 1.285.574,70
2	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2%		€ 64.010,58	-€ 64.010,58
	A2 -Importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 1.221.564,12
4	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
	B1 Iva 10% su lavori e 22% spese tecniche e discarica	€ 134.131,80		
	B2 incentivo art. 18 legge 109/94 compreso IRAP	€ 25.711,49		

B3 Spese tecniche per calcoli e relazione geologo	€ 17.140,92		
B4 - Oneri Verifica Progetto	€ 1.850,00		
B5 -Spese pubblicità	€ 3.000,00		
B6- Oneri Conferimento in Discarica	€ 8.196,72		
B7 - Imprevisti	€ 22.669,37		
B8- Assicurazione progettisti e verificatore	€ 1.500,00		
B8- Versamento AVCP	€ 225,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 214.425,30		€ 214.425,30
TOTALE PROGETTO			€ 1.500.000,00

- Con determina Dirigenziale n° 596 del 30.03.2016 si è provveduto alla riapprovazione del progetto il cui finanziamento è previsto in quanto ad € 1.182,000, con fondi regionali di cui al D.D.S. Assessorato Regionale Istruzione e formazione Professionale n°556 del 23.02.2016 e cofinanziato in quanto €. 318.000,00 con fondi comunali;
- Con Determina Dirigenziale n° 401 del 07/03/2016 ai fini dell'affidamento dei lavori è stato individuato il sistema di aggiudicazione mediante procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 comma 2 lett. A) del D.lgs n° 163/06 ai sensi dell'art.19 comma 6 e con la facoltà di cui al comma 6 e con la facoltà di cui al comma 6 bis della suddetta L.R. n.12/2011, introdotto dall'art.1 della L.R. 10 luglio 2015 n.14.
- Nell'esperimento di gara, con determinazione Dirigenziale n°1547 del 19/09/2016 rimase aggiudicataria l'Impresa ARD COSTRUZIONI s.r.l con sede a Siracusa , traversa Serramendola n°21 per l'importo complessivo di € 1.127.488,42 a seguito del ribasso del 12,9413% sull'importo a base d'asta di € 1.285.574,70 compreso €. 64.010,58 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta .
- Con Determina Dirigenziale n° 2086 del 17/11/2016, a seguito dell'espletamento è stato approvato il seguente quadro economico rimodulato tenendo conto del ribasso d'asta:

QUADRO ECONOMICO MODIFICATO DOPO AGGIUDICAZIONE				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 1,285.574,70
2	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2%		€ 64.010,58	-€ 64.010,58
	A2 -Importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 1.221.564,12
3	A3 - A dedurre il ribasso d'asta del 12,9413%			-€ 158.086,28
	A4 - importo lavori al netto del ribasso d'asta			€ 1.063.477,84
	A5 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2%			€ 64.010,58
	Importo Totale lavori al netto			€ 1.127.488,42
4	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
	B1 Iva 10% su lavori e 22% spese tecniche e discarica	€ 118.323,17		
	B2 incentivo art. 18 legge 109/94 compreso IRAP	€ 25.711,49		
	B3 Spese tecniche per calcoli e relazione geologo	€ 17.140,92		
	B4 - Oneri Verifica Progetto	€ 1.850,00		
	B5 -Spese pubblicità	€ 3.000,00		
	B6- Oneri Conferimento in Discarica	€ 8.196,72		
	B7 - Imprevisti	€ 22.669,37		
	B8- Assicurazione progettisti e verificatore	€ 1.500,00		
	B9- Economia da ribasso d'asta iva compresa	€ 173.894,90		
	Totale somme a disposizione	€ 372.511,58		€ 372.511,58

	TOTALE PROGETTO		€ 1.500.000,00
--	------------------------	--	-----------------------

- In data 08/11/2016 è stato stipulato il contratto di appalto, n.30362 di repertorio registrato a Ragusa il 15/11/2016 al n° 3638 serie 1T. C
- Con Determina Dirigenziale n°2261 del 02/12/2016, è affidato all'Ing. Giuseppe Piccitto l'incarico per il collaudo statico e per il collaudo tecnico amministrativo;
- I lavori sono stati consegnati in data 17/11/2016;
- Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatta in data 14/07/2017 una perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi dell'art.32 comma 1 lett.b) e c) e comma 3 secondo periodo del D.lgs. n°163/2006, ed approvata ai sensi dell'art.161 comma 9 del D.P.R. 207/2010 con il nuovo quadro economico così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO 1^VARIANTE			
Importo Lavori al netto costi sicurezza			€ 1.351.558,73
Oneri Sicurezza non soggetti a Ribasso			€ 69.263,90
A) IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 1.420.822,63
RIBASSO D'ASTA DEL 12,9413% SU € 1.351.558,73			€ 174.909,27
IMPORTO VARIANTE € 1.420.822,63-€ 174.909,27			€ 1.245.913,36
B)SOMME A DISPOSIZIONE			
B1 Iva 10% Lavori e 22% spese tecniche, discarica, pubbl. ass.	€	130.337,53	
B2 incentivo art. 93 d.lgs. 163/2006	€	28.416,45	
B3 - Spese tecniche geologo	€	4.195,26	
B4 Verifica progetto	€	1.850,00	
B5 Spese Pubblicità	€	1.491,00	
B6- Oneri Conferimento in Discarica	€	19.262,30	
B7- Imprevisti			
B8 - Assicurazione progettisti	€	1.173,51	
B8- Versamento AVCP	€	225,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	186.951,05	€ 186.951,05
TOTALE			€ 1.432.864,41

- La stessa è stata approvata con Determina Dirigenziale n°1256 in data 10/08/2017 per l'importo complessivo di € 1.432.864,11 finanziato in quanto ad €. 1.044.970,82 quota Cipe pari al 72,929%, ed in quanto ad €. 387.893,56 quota Comune pari al 27,071%.
- L' esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia suppletiva fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione n°1 stipulato in data 10/08/2017, registrato in data 11/08/2017 presso l'ufficio registro di Siracusa al n°1542 serie 3, dell'importo di nette € 118.424,94 oltre iva al 10%;
- Prima dell'ultimazione dei lavori, in data 01/12/2017, i direttori dei lavori, hanno richiesto l'autorizzazione al Rup per la redazione di una seconda perizia di variante

ai sensi dell'art. 132, comma 3-secondo periodo- del d.lgs. 163/2006, per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e per risolvere aspetti di dettaglio;

- La suddetta perizia è stata approvata in linea tecnica dal Rup in data 04/12/2017, con il seguente nuovo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO 2^ VARIANTE E ASSESTAMENTO			
Importo Lavori al netto costi sicurezza			€ 1.378.045,90
Oneri Sicurezza non soggetti a Ribasso			€ 69.263,89
A) IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 1.447.309,79
RIBASSO D'ASTA DEL 12,9413% SU € 1.378.045,90			€ 178.337,05
IMPORTO NETTO LAVORI DI VARIANTE			€ 1.268.972,74
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1 Iva 10% Lavori e 22% discarica, pubbl.	€ 132.536,80		
B2 incentivo art. 93 d.lgs. 163/2006	€ 24.023,05		
B5 Spese Pubblicità	€ 1.491,00		
B6- Oneri Conferimento in Discarica	€ 24.146,20		
B7- Imprevisti			
B8 - Assicurazione progettisti	€ 1.431,68		
B8- Versamento AVCP	€ 600,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 184.228,73	€ 184,228,73	
TOTALE			€ 1.453.201,47

- La stessa è stata approvata con Determina Dirigenziale n°2379 in data 16/12/2017 in quota Cipe pari al 71,834%, ed in quanto ad €. 409.730,86 quota Comune pari al 28,166%.
- L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia suppletiva fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante il 2° atto di sottomissione stipulato in data 18/12/2017, registrato in data 19/12/2017 presso l'ufficio registro di Siracusa al n°2199 serie 3 dell'importo di nette € 23.059,38 oltre iva al 10%.
- I lavori sono stati ultimati in data 04.12.2017, e quindi in tempo utile;
- In data 19/12/2017 è stato redatto lo stato finale che è stato firmato, senza riserve, dall'impresa appaltatrice per l'importo netto di € 1.268.972,74;
- In data 21/12/2017 è stato sottoscritto il certificato di collaudo;

Considerato che:

- Dal Certificato di Collaudo, si evince che l'andamento dei lavori è stato conforme alle previsioni progettuali ed in ogni caso alle indicazioni che venivano impartite dalla D.L. e che l'impresa non ha avanzato riserve sulla contabilità;
- L'impresa ha regolarmente provveduto al versamento degli oneri contributivi e assicurativi così come risulta dal Durc richiesto in data 24/11/2017 e valido fino al 24/03/2018;
- Sono stati emessi n° 5 stati di avanzamento lavori per un importo complessivo di € 1.268.972,74 mentre all'impresa sono stati corrisposti acconti per € 1.262.627,88 per cui il credito residuo netto che ancora dovrà essere corrisposto all'impresa, a saldo, è pari ad €. 6.344,86, oltre I.V.A. al 10%;

Ritenuto di:

- Approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di Collaudo;

- Svincolare la cauzione definitiva, prestata mediante polizza assicurativa fidejussoria n. 1003405099 dell'importo di € 72.015,00, rilasciata dalla HDI Assicurazioni S.P.A. emessa in data 06/10/2016;
- Liquidare e pagare all'impresa ARD COSTRUZIONI s.r.l con sede a Siracusa , traversa Serramendola n°21, la somma di € 6.344,86+ iva al 10% per complessivi € 6.979,35,
- Trasmettere l'atto deliberativo, per il seguito di competenza, ai settori V e I;
- Dare atto che il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione;

Visti gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione ed il quadro economico finale;

Ritenuto di provvedere alla loro approvazione nonché alle liquidazioni finali;

Vista la Deliberazione del C.C.n. 32 del 06/07/17 di approvazione del D.U.P. 2017–2019 e del Bilancio di previsione 2017–2019;

Vista la Deliberazione della G.M. n. 315 del 12/07/2017 di approvazione del P.E.G. 2017 – 2019;

Vista la Deliberazione del C.C. n. 36 del 03/08/2017 di “Approvazione della relazione illustrativa della giunta municipale al rendiconto di gestione 2016 e della proposta per il consiglio comunale del rendiconto di gestione anno 2016 (prop. Di delib. Di gm n.314 del 12.07.2017)”;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Dato atto che il presente provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto l'art.47 dello Statuto di questo Comune;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1. **Approvare** gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo dei lavori di **“RECUPERO FUNZIONALE DI UNA ANTICA MASSERIA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN C.DA BRUSCE' DA ADIBIRE A SEDE DI SCUOLA MATERNA” DELL'IMPORTO COMPLESSIVO € 1.500.000,00**, con il seguente quadro economico definitivo:

QUADRO ECONOMICO FINALE			pagato	da pagare
Importo Lavori al netto costi sicurezza		€ 1.378.045,90		
Oneri Sicurezza non soggetti a Ribasso		€ 69.263,89		
A) IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA		€ 1.447.309,79		
RIBASSO D'ASTA DEL 12,9413%		€ 178.337,05		
IMPORTO VARIANTE		€ 1.268.972,74	1.109.109,59 €	159.863,15 €
B)SOMME A DISPOSIZIONE				
B1 Iva 10% Lavori e 22% discarica, pubbl.	€ 132.536,80		11.238,32 €	21.298,48 €
B2 incentivo art. 93 d.lgs. 163/2006	€ 24,023,05		12.432,37 €	11.590,68 €
B4 Spese Pubblicità	€ 1.491,00		1.491,00 €	

B5- Oneri Conferimento in Discarica	€ 24.146,20			24.146,20 €
B6- Imprevisti				
B7 - Assicurazione progettisti	€ 1.431,68		1.431,68 €	- €
B8- Versamento AVCP	€ 600,00		600,00 €	- €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 184.228,73	€ 184.228,73		
TOTALE		€ 1.454.683,38	€ 1.236.302,96	€ 216.898,51

2. Approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo;
3. Svincolare la cauzione definitiva, prestata mediante polizza assicurativa fidejussoria n. 1003405099 dell'importo di € 72.015,00, rilasciata dalla HDI Assicurazioni S.P.A. emessa in data 06/10/2016;
4. Liquidare e pagare all'impresa ARD COSTRUZIONI s.r.l con sede a Siracusa , traversa Serramendola n°21, la somma di € 6.344,86+ iva al 10% per complessivi € 6.979,35, da prelevare dal Cap.2601.2 codice bilancio 04.01-2.02.01.09.017.impegno 1171/16;
5. Trasmettere l'atto deliberativo, per il seguito di competenza, ai settori V e I;
6. Dare atto che il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione;
7. Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs n.267/2000;

Allegato: Stato finale, relazione sul conto finale e certificato di collaudo e DURC

Ragusa, 21/12/2017

Dirigente
SCARPULLA MICHELE PIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale