



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 12 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 165 del 21/12/2017

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: IMPEGNO SOMME PER IL PAGAMENTO DEI CANONI LOCATIVI RELATIVI ALLA SCUOLA MATERNA DI VIA SACRO CUORE 46

Il Redattore: Rella Antonietta

Premesso che:

con deliberazione di C.C. n. 32 del 06/07/2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;

con Deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019

Dato atto che:

il Comune di Ragusa, nelle more della costruzione di una nuova sede scolastica da utilizzare come scuola materna di proprietà, ha chiesto alla Parrocchia Sacro Cuore di Gesù di utilizzare alcuni locali per adibirli a scuola materna;

con la Deliberazione di G.M. n. 527 del 20/12/2017 è stato approvato lo schema di contratto di locazione tra la Parrocchia Sacro Cuore di Gesù ed il Comune di Ragusa per l'utilizzo dei locali da adibire a scuola d'infanzia;

Rilevato che il contratto prevede la durata della locazione in anni sei con inizio dal 01/12/2017 e fino al 30/11/2023 e il pagamento di un canone annuale, soggetto ad aggiornamento annuale, pari ad € 8.339,42, da corrispondersi a rate trimestrali posticipate;

Riscontrato, pertanto, nelle more della stipulazione del contratto, che occorre impegnare le somme necessarie per il pagamento dei canoni suddetti;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017

Visto l'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali; Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni

DETERMINA

Per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono interamente richiamati:

1. Procedere alla stipulazione del contratto di locazione tra la Parrocchia Sacro Cuore di Gesù ed il Comune di Ragusa per l'utilizzo dei locali da adibire a scuola d'infanzia, in conformità alla deliberazione di G.M. n. 527/2017;
2. Dare atto:
 - che il contratto di locazione ha una decorrenza sessennale, dal 01/12/2017 al 30/11/2023, e prevede che il canone, dell'importo annuale di € 8.339,42, venga corrisposto a rate trimestrali posticipate;
 - che il canone è soggetto ad aggiornamento annuale;
3. Dare atto, altresì, che il canone annuale di locazione di € 8.339,42, dovrà essere pagato dal Comune di Ragusa, per le annualità dal 2018 al 2023, in quattro rate trimestrali posticipate dell'importo di € 2.084,85 per il 1° trimestre (periodo dal 1 dicembre al 28 febbraio) e per il 2° trimestre (periodo dal 1 marzo al 31 maggio) e dell'importo di € 2.084,86 per il 3° trimestre (periodo dal 1 giugno al 31 agosto) e per il 4° trimestre (periodo dal 1 settembre al 30 novembre);
4. Impegnare per il pagamento dei canoni di locazione, per le annualità dal 2018 al 2023, la somma annuale complessiva di € 8.339,42 imputando la somma al Cap. 1497 – codice 04.01-1.03.02.07.005, con le scadenze nelle varie annualità dal 2018 al 2023;

5. Dare atto, inoltre, che trattandosi di impegno di locazione pluriennale lo stesso è consentito dalle eccezioni previste dal comma 6 art. b) dell'art. 183 del D.lgs. 267/00;
6. Dare atto che, con successivo atto verrà data comunicazione relativa all'aggiornamento annuale del canone;
7. Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/2000.

Ragusa, 22/12/2017

Dirigente
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale