



# CITTA' DI RAGUSA

## **Determinazione del Settore 12 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 168 del 22/12/2017**

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'ACQUISTO DELLA CHIESA SANTA MARIA DEI  
MIRACOLI**

Il Redattore: Rella Antonietta

Premesso che:

con deliberazione di C.C. n. 32 del 06/07/2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;

con Deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019

Dato atto che l'Ufficio Patrimonio ha proceduto ad una ricognizione degli atti stipulati dal Comune di Ragusa per l'acquisizione di nuovi immobili;

Rilevato che con le Deliberazioni di G.M. nn. 138/2015 e 259/2015 è stato disposto l'acquisto dell'immobile denominato "Chiesa di Santa Maria dei Miracoli", di proprietà privata, ubicato a Ragusa Ibla, in via Ottaviano n. 15, della superficie complessiva lorda di circa mq. 166, con annesso vano aggrottato, della superficie di circa mq. 20, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ragusa alla sezione A, foglio 384, mappale 402/2, piano T, zona censuaria 1, cat. B/7, classe U, metri cubi 1432, superficie catastale metri quadrati 166, rendita catastale euro 517,70;

Che con atto del 17.10.2016, Rep. 2199, a rogito del notaio Giuseppe Mauro, il Comune di Ragusa ha stipulato il contratto di compravendita della "Chiesa di Santa Maria dei Miracoli" al prezzo di € 253.000,00;

Che, tuttavia, essendo stato l'immobile dichiarato di interesse culturale dall'Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali della Regione Sicilia, è stato sottoposto a vincolo;

Visto l'atto di accertamento di avveramento della condizione, Rep. 2333 del 20.12.2016, che ha reso efficace l'atto di compravendita;

Dato atto, pertanto, che occorre procedere alla presa d'atto dell'acquisto da parte del Comune di Ragusa dell'immobile denominato "Chiesa di Santa Maria dei Miracoli";

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017

Visto l'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell'ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni

## DETERMINA

Per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono interamente richiamati:

1. Dare atto che il Comune di Ragusa, con contratto di compravendita, Rep. 2199 del 17.10.2016, a rogito del notaio Giuseppe Mauro, ha acquistato, al prezzo di € 253.000,00, l'immobile denominato "Chiesa di Santa Maria dei Miracoli" ubicato a Ragusa Ibla, in via Ottaviano n. 15, della superficie complessiva lorda di circa mq. 166, con annesso vano aggrottato, della superficie di circa mq. 20, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ragusa alla sezione A, foglio 384, mappale 402/2, piano T, zona censuaria 1, cat. B/7, classe U, metri cubi 1432, superficie catastale metri quadrati 166, rendita catastale euro 517,70;
2. Dare atto che l'immobile "Chiesa santa Maria dei Miracoli" è entrata a far parte del patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa (giuste note di trascrizione nn. 14730 e 9953 del 25.10.2016 e di annotazione nn. 309 e 29 del 5.1.2017)
3. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata.

---

Ragusa, 22/12/2017

Dirigente  
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*