



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 04 Pianificazione Urbanistica e Centri Storici n° 154 del 14/12/2017

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SISTEMAZIONE DEL TERRENO ADIACENTE AL CASTELLO DI DONNAFUGATA DA ADIBIRE AD AREA ATTREZZATA CIG: ZBE21410E8

Il Redattore: Arch. Marcello Dimartino

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 32 del 06.07.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;
- il comune di Ragusa è proprietario del Castello di Donnafugata che settimanalmente è meta di migliaia di visitatori;
- nell'attuale configurazione della contrada non esistono spazi pubblici atti a garantire una sosta per la pausa pranzo o per l'attesa dell'apertura del Castello ai visitatori.
- l'Amministrazione ha dato mandato, per vie brevi, al dirigente del Settore IV per individuare un'area idonea e redigere un progetto di sistemazione;

Considerato che:

- da una ricognizione tra le zone limitrofe al Castello è stata individuata un'area di proprietà del Comune di circa 11.000 mq censita al catasto terreni al foglio 108 del Comune di Ragusa particelle 148, 149, 150, 155, 151, 125, 96, 31, 61, 237, 238, ubicata a nord oltre il muro di recinzione del giardino;
- l'area sopra individuata nel Piano Regolatore Generale ricade in zona destinata a servizi normata dell'art. 56 delle N.T.A.;
- per l'area in esame è stato redatto un progetto di sistemazione che prevede i seguenti interventi:
 - impianto di alberi di carrubo in modo da creare una zona filtro nell'area di sosta stagionale e zone d'ombra nell'area attrezzata da realizzare;
 - sostituzione della recinzione in rete e paletti metallici esistente e delimitazione dell'area interessata con recinzione in paletti legno a croce di Sant'Andrea;
 - apposizione di panchine;
 - revisione dei muri a secco di delimitazione delle stradelle di accesso;
 - sistemazione del fondo delle stradelle di accesso.
- i lavori sopra descritti sono stati quantificati in € 27.200,00 e che sulla base di tale importo è stata effettuata una indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, mediante invito a 5 ditte;
- delle ditte invitate sono pervenuti solo 3 preventivi con i seguenti ribassi:

- SL Infrastrutture 27,97%
- Occhipinti Pietro 36,474%
- Savasta Vito 29,99%
- pertanto il minor prezzo è stato offerto dalla ditta Occhipinti Pietro per l'importo di € 17.279,07 oltre iva;
- per quanto sopra il quadro economico è così distinto:

Importo lavori	17.279,07
Iva per lavori 10%	1.727,91
Somme a disposizione	
Imprevisti	863,95
Iva per imprevisti 10%	86,39
Lavori in economia per allacciamenti idrici ed elettrici	4.000,00
Iva per lavori in economia 22%	880,00
Totale	24.837,32

- Che l'importo di € 24.837,32 può essere imputato al cap. 2931.1 la cui responsabilità è del dirigente del Settore V, quest'ultimo sentito con riscontro positivo ai fini dell'autorizzazione al prelievo;

Visto:

- il parere favorevola della Soprintendenza di Ragusa acquisito con prot. n. 133107/2017;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;
DETERMINA

1. di affidare i lavori di manutenzione straordinaria e sistemazione del terreno adiacente al Castello di Donnafugata da adibire ad area attrezzata alla ditta Occhipinti Pietro per complessivi € 19.006,98;
2. di approvare il quadro economico come di seguito distinto:

Importo lavori	17.279,07
Iva per lavori 10%	1.727,91
Somme a disposizione	
Imprevisti	863,95
Iva per imprevisti 10%	86,39
Lavori in economia per allacciamenti idrici ed elettrici	4.000,00
Iva per lavori in economia 22%	880,00
Totale	24.837,32

3. di impegnare la spesa di € 24.837,32 al cap. n. 2931.1, cod. Bil. 01.06-2.05.99.99.999 del P.E.G. 2017, scad. 2017;
4. Dare atto che con successivo provvedimento si procederà alla variazione di esigibilità dei fondi all'anno 2018;
5. di dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00;

Ragusa, 18/12/2017

Dirigente
DI MARTINO MARCELLO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale