



# CITTA' DI RAGUSA

## Determinazione del Settore 12 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 162 del 19/12/2017

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

### OGGETTO: PRESA D'ATTO VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI CEDUTI GRATUITAMENTE AL COMUNE DI RAGUSA

Il Redattore: Rella Antonietta

#### Premesso che:

con deliberazione di C.C. n. 32 del 06/07/2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;

con Deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019

Dato atto che il Comune di Ragusa, nel corso dell'anno 2016/2017, ha rilasciato diversi "Permessi di Costruire" a favore di Ditte che ne hanno fatto richiesta, a condizione che le Ditte cedessero gratuitamente al Comune porzioni di aree di loro proprietà;

Visto l'elenco delle Ditte che hanno ottenuto il "Permesso di Costruire" e le aree cedute, come da sottostante prospetto:

DITTA	PERMESSO COSTRUIRE	DI	UBICAZIONE TERRENO CEDUTO	FOGLIO	P.LLA	ESTENSIONE
Criscione Maria	n. 26/2014 per la costruzione di una villetta unifamiliare		C.da Castellana Nave	259	580, 581 e 582 (ex p.la 579)	mq. 345
Firrincieli Sergio	157/2015 per la costruzione di una villetta		C.da Piana Matarazzi	113	463 (ex p.la 99 del Fg. 113)	mq. 189

	unifamiliare				
Lauretta Ilenia e Lauretta Emanuela	23/2012 per la costruzione di una unità immobiliare bifamiliare	C.da Cisternazzi	117	623,624 e 627	mq. 442,21
Leggio Pasquale	132/12 per la costruzione di un edificio monofamiliare	C.da Ovest Gaddimeli	256	1266	mq. 59
Cosentini Alessandro altri	118/15 per la demolizione e ricostruzione di due edifici per civile abitazione	C.da Trecasuzze	39	453 e 454	mq. 288
Occhipinti Carmelo	41/16 per la costruzione di un edificio per civile abitazione	C.da Monachella	47	131 e 132	mq. 174
Schembri Giovanni	87/16 per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione	C.da Gatto Corvino	238	450	mq. 65

Dato atto che le Ditte in elenco hanno già stipulato con il Comune di Ragusa i relativi contratti per la cessione gratuita delle aree;

Rilevato che a seguito della stipulazione del contratto, i cespiti, ai fini della valorizzazione e dell'inserimento nel patrimonio immobiliare comunale, sono stati oggetto di stima da parte del competente settore dell'U.T.C.;

Vista la relazione di stima del Settore V – Decoro urbano- Programmazione Opere Pubbliche – Manutenzione e Gestione Infrastrutture, prot. 28848 del 13.3.2017;

Riscontrato il valore di stima delle aree come da sottostante prospetto:

DITTA	UBICAZIONE TERRENO CEDUTO	FG.	P.LLA	ESTENSIONE	VALORE STIMA
Criscione Maria	C.da Castellana Nave	259	580, 581 e 582	mq. 345	€ 6.900,00
Firrincieli Sergio	C.da Piana Matarazzi	113	463	mq. 189	€ 3.780,00
Lauretta Ilenia e Lauretta Emanuela	C.da Cisternazzi	117	623,624 e 627	mq. 442,21	€ 8.844,20

Leggio Pasquale	C.da Gaddimeli Ovest	256	1266	mq. 59	€ 1.180,00
Cosentini Alessandro e altri	C.da Trecasuzze	39	453 e 454	mq. 288	€ 5.760,00
Occhipinti Carmelo	C.da Monachella	47	131 e 132	mq. 174	€ 3.480,00
Schembari Giovanni	C.da Gatto Corvino	238	450	mq. 65	€ 1.300,00

Dato atto, pertanto, di poter dichiarare che i cespiti sopra elencati, ceduti gratuitamente al Comune di Ragusa dalle Ditte che hanno ottenuto il “Permesso di Costruire”, sono entrati nel Patrimonio immobiliare comunale e sono stati oggetto di stima;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017

Visto l’art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.1997, che attribuisce ai dirigenti di settore la gestione delle attività finanziarie nell’ambito degli obiettivi assegnati al settore di competenza;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni

#### **DETERMINA**

- 1) Dare atto che i cespiti sotto elencati, ceduti gratuitamente al Comune di Ragusa dalle Ditte che hanno ottenuto il “Permesso di Costruire”, sono entrati nel Patrimonio immobiliare comunale e sono stati oggetto di stima:

DITTA	UBICAZIONE TERRENO CEDUTO	FG.	P.LLA	ESTENSIONE	VALORE STIMA
Criscione Maria	C.da Castellana Nave	259	580, 581 e 582	mq. 345	€ 6.900,00
Firrincieli Sergio	C.da Piana Matarazzi	113	463	mq. 189	€ 3.780,00
Lauretta Ilenia e Lauretta	C.da Cisternazza	117	623,624 e 627	mq. 442,21	€ 8.844,20

Emanuela					
Leggio Pasquale	C.da Gaddimeli Ovest	256	1266	mq. 59	€ 1.180,00
Cosentini Alessandro e altri	C.da Trecasuzze	39	453 e 454	mq. 288	€ 5.760,00
Occhipinti Carmelo	C.da Monachella	47	131 e 132	mq. 174	€ 3.480,00
Schembari Giovanni	C.da Gatto Corvino	238	450	mq. 65	€ 1.300,00

- 2) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata.

Ragusa, 19/12/2017

Dirigente  
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*