



# CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

## SETTORE V

*Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture –  
Programmazione Opere Pubbliche*

*P.zza San Giovanni Tel. 0932.676781*

Prot. n° \_\_\_\_\_ 1130-5-2017

Ragusa, 25/05/2017

Oggetto: Stime su beni confiscati

Al dirigente del Settore XII

5° Servizio - Gestione Patrimonio

SEDE

Si riscontra la nota n. 39732 del 24/03/2017 con la quale viene richiesto a questo settore di eseguire la stima degli immobili confiscati, si allega la tabella trasmessa completata con la valutazione di stima degli immobili in essa contenuti.

Il Tecnico  
(geom. R. Ingallinera)

Il Dirigente  
(Dott. Ing. M. Scarpulla)

*Allegati:*

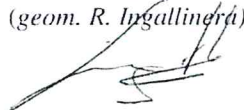
*01 quadro delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle Entrate riferito all'area interessata.*

*02 tabella riepilogativa degli immobili oggetto di stima*

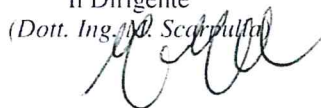
COMUNE DI RAGUSA  
Comune di Ragusa  
Protocollo N.0063415/2017 del 30/05/2017

N	Immobile	Indirizzo	Dati catastali	Valore di mercato secondo le quotazioni immobiliari pubblicate dall'Agenzia Delle Entrate	valore stimato
1	Garage/ Deposito	Via G.B. Odierna 324	f.g. 277 p.l la 3970 <u>sub 1</u> <u>Cat. A/5 mq 25</u>	valutazione media al €/mq 351  mq 25 x €/mq 351 = € 8.775	8.775 €
2	Garage	Via Sac. Cabibbo 54/A P.T.	f.g. 277 p.l la 7648 <u>sub 2</u> <u>Cal.C/6 mq 59</u>	valutazione media al €/mq 350  mq 59 x €/mq 350 = € 20.650	20.650 €
3	Appartamento al primo piano	Via Sac. Cabibbo 54/A	Fg. 277 p.l la 7648 <u>sub 3</u> <u>Cat. A/3 mq 187</u>	valutazione media al €/mq 585  mq 187 x €/mq 585 = € 109.395	109.395 €
4	Appartamento al secondo piano	Via Sac. Cabibbo 54/A	Fg. 277 p.l la 7648 <u>sub 4</u> <u>Cat. A/3 mq 158</u>	valutazione media al €/mq 585  mq 158 x €/mq 585 = € 92.430	92.430 €
5	Appartamento al terzo piano	Via Sac. Cabibbo 54/B	Fg. 277 p.l la 7648 <u>sub 5</u> <u>Cat. A/3 mq 140</u>	valutazione media al €/mq 585  mq 140 x €/mq 585 = € 81.900	81.900 €
6	Magazzino al primo piano sottostrada	Accesso da via IV Novembre n. 109 e da via Sac. Cabibbo nn. 54 e 54/A	Fg. 277 p.l la 7648 <u>sub 6</u> <u>Cat. C/2 mq 91</u>	Privo di porta di accesso valutazione media al €/mq 350  mq 91 x €/mq 350 = € 31.850	31.850 €
7	Appartamento al primo piano	Accesso da via IV Novembre n. 109 e da via Sac. Cabibbo n. 54 e n. 54/A	Fg. 277 p.l la 7648 <u>sub 11</u> <u>Cat. A/3 mq 83</u>	valutazione media al €/mq 585  mq 83 x €/mq 585 = € 48.555	48.555 €
8	Magazzino al secondo piano sottostrada	Accesso da via IV Novembre n. 109 e da via Sac. Cabibbo n. 54 e n. 54/A	Fg. 277 p.l la 7648 <u>sub 15</u> <u>Cat. C/2 mq 53</u>	Non accessibile perché inglobato all'interno di un locale di proprietà privata valutazione media al €/mq 350  mq 53 x €/mq 350 = € 18.550	18.550 €
9	Appartamento Piano terra - 1 piano	Via XX Settembre 46	Fg. 277 p.l la 6888 <u>sub. 1</u> <u>Cat. A/4 mq 76</u>	valutazione media al €/mq 351  mq 76 x €/mq 351 = € 14.040	14.040 €
sommano					426.145 €

Il Tecnico  
(geom. R. Ingallinera)



Il Dirigente  
(Dott. Ing. M. Scarpulla)



## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

### Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 2

**Provincia:** RAGUSA **Comune:** RAGUSA **Fascia/zona:** Semicentrale/AREE A OVEST A NORD E AD EST DEL CENTRO STORICO

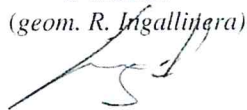
**Codice di zona:** C1 **Microzona catastale n.:** 0 **Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	560	840	L	2	3	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	470	700	L	1,8	2,7	L
Autorimesse	NORMALE	280	420	L	1,3	1,9	L
Box	NORMALE	300	450	L	1,5	2,2	L

Abitazioni civili Valori medi:  $(560 + 840) / 2 = 700 \text{ €}$   
 Abitazioni di tipo economico: Valori medi:  $(470 + 700) / 2 = 585 \text{ €}$   
 Abitazione di tipo popolare: Riduzione 60% € 585 x 0,6 = 351 €  
 Autorimesse Valori medi:  $(280 + 420) / 2 = 350 \text{ €}$   
 Box Valori medi:  $(300 + 450) / 2 = 375 \text{ €}$

Il Tecnico  
(geom. R. Ingalliterra)



Il Dirigente  
(Dott. Ing. M. Scarpulla)

