



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 05 Programmazione Opere Pubbliche, Decoro Urbano, Manutenzione e Gestione Infrastrutture. n° 400 del 13/12/2017

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

**OGGETTO: "RECUPERO FUNZIONALE DI UNA ANTICA MASSERIA DI PROPRIETA'
COMUNALE SITA IN C.DA BRUSCE' DA ADIBIRE A SEDE DI SCUOLA MATERNA" -
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E ASSESTAMENTO FINALE**

Il Redattore: Giuseppe Corallo

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 524 del 28/03/2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **"Recupero funzionale di una antica masseria di proprietà comunale sita in C/da Brusce' da adibire a sede di scuola materna"**, dell'importo complessivo di € 1.500.000,00;
- con Delibera n. 126 del 28/03/2014 la Giunta Municipale ha approvato la proposta progettuale redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale ed ha stabilito di cofinanziare l'intervento, per l'importo di € 300.000,00, pari al 20% del totale, dando mandato all'ufficio ragioneria di prevedere la somma nel bilancio dell'Ente se ed in quanto l'opera verrà finanziata, ed ha autorizzato il Sindaco a presentare istanza per il finanziamento dell'intervento;
- con D.D.G. dell'Assessorato Reg. Istruzione e Formazione Professionale n. 556 del 23/02/2016 è stato finanziato il progetto esecutivo, approvato dal Comune di Ragusa, con Delibera di Giunta Municipale n. 126 del 28/03/2014, "Recupero funzionale di una antica masseria di proprietà comunale sita in C/da Brusce' da adibire a sede di scuola materna", dell'importo complessivo di € 1.500.000,00, per l'importo ridotto di € 1.182.000,00, al netto della sanzione dell'1,5%, applicata dal CIPE per la mancata assunzione dell'OGV entro il 31/12/2015, pari ad € 18.000,00, quota che rimane a carico di questo Comune, da aggiungersi alla quota di compartecipazione pari ad € 300.000,00;

- Con determina dirigenziale n. 1547 del 19/09/2016 l'impresa ARD. Costruzioni s.r.l. con sede in Siracusa, Trav. Serramendola n.21, è stata dichiarata aggiudicataria in via definitiva dell'appalto dei lavori di "Recupero funzionale di una antica masseria di proprietà comunale sita in C/da Brusca da adibire a sede di scuola materna", per il prezzo di euro 1.127.488,42, oltre all'I.V.A., al netto del ribasso offerto del 12,9413%, ed è stata impegnata la somma di € 1.326.105,09, al netto del ribasso d'asta e dell'iva relativa, in quanto ad € 1.044.970,81 al Cap. 2601/02 – bil. 2016 – cod. bil. 04.01-2.02.01.09.017 impegno n. 1171/16 ed in quanto ad € 281.134,29 al Cap. 2751/54 – bil. 2016 – impegno n. 1172/16 - cod. bil. 04.01-2.02.01.09.017, nonché mantenuta la prenotazione della somma di € 36.865,72 (ribasso d'asta quota parte cofinanziamento comunale) al Cap. 2751/54 – bil. 2016 – cod. bil. 04.01-2.02.01.09.017;
- In data 08/11/2016 è stato stipulato il contratto di appalto, rep. 30362;
- Con determina dirigenziale n. 2086 del 17/11/2016 è stato approvato il seguente quadro economico dell'intervento, rimodulato tenendo conto del ribasso d'asta e delle quote di finanziamento (78,80% CIPE – 21,20% comune di Ragusa):

QUADRO ECONOMICO CON RIBASSO D'ASTA				
			Finanz. cipe 78,80%	Finanz.Ente 21,20%
Importo Lavori al netto costi sicurezza		€ 1.221.564,12		
Oneri Sicurezza non soggetti a Ribasso		€ 64.010,58		
A) IMPORTO LAVORI A MISURA		€ 1.285.574,70		
A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il		-€ 64.010,58		
A2-Oneri Da interferenza		€ -		
A3- Costi Personale € 428,238,40				
A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€ 1.221.564,12	€ 962.592,53	€ 258.971,59
RIBASSO D'ASTA DEL 12,9413%		€ 158.086,28	€ 124.571,99	€ 33.514,29
IMPORTO CONTRATTO		€ 1.127.488,42	€ 888.460,88	€ 239.027,55
B)SOMME A DISPOSIZIONE				
B1 Iva 10% Lavori e 22% spese tecniche e discarica	€ 118.323,17		€ 93.238,66	€ 25.084,51
B2 incentivo progettazione	€ 25.711,49		€ 20.260,66	€ 5.450,84
B3 - Spese tecniche per Calcoli e Relazione geologo	€ 17.140,92		€ 13.507,04	€ 3.633,88
B4 Verifica progetto	€ 1.850,00		€ 1.457,80	€ 392,20
B5 Spese Pubblicità	€ 3.000,00		€ 2.364,00	€ 636,00
B6- Oneri Conferimento in Discarica	€ 8.196,72		€ 6.459,02	€ 1.737,70
B7- Imprevisti	€ 22.669,37		€ 17.863,46	€ 4.805,91
B8 - Assicurazione Rup	€ 1.500,00		€ 1.182,00	€ 318,00
B8- Versamento AVCP	€ 225,00		€ 177,30	€ 47,70
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 198.616,68	€ 198.616,68		
TOTALE		€ 1.326.105,10	€ 1.044.970,82	€ 281.134,28
ECONOMIA DA RIBASSO D'ASTA IVA COMPRESA		€ 173.894,90	€ 137.029,18	€ 36.865,72
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 1.500.000,00	€ 1.182.000,00	€ 318.000,00

- Con determina dirigenziale n. 1256 del 10/10/2017 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di che trattasi dell'importo di € 1.432.864,41, così distinto tra fondi CIPE e fondi comunali:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE				
			Finanz. cipe 72,929%	Finanziamento Ente 27,071%
Importo Lavori al netto costi sicurezza		€ 1.351.558,73		
Oneri Sicurezza non soggetti a Ribasso		€ 69.263,90		

A) IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA		€ 1.420.822,63		
RIBASSO D'ASTA DEL 12,9413% SU € 1.351.558,73		€ 174.909,27		
IMPORTO VARIANTE € 1.420.822,63-€ 174.909,27		€ 1.245.913,36	€ 908.629,66	€ 337.283,70
B)SOMME A DISPOSIZIONE			€ -	
B1 Iva (10% Lavori e 22% altro)	€ 130.337,53		€ 95.053,60	€ 35.283,93
B2 incentivo art. 93 d.lgs. 163/2006	€ 28.416,45		€ 20.723,78	€ 7.692,67
B3 - Spese tecniche geologo	€ 4.195,26		€ 3.059,55	€ 1.135,71
B4 Verifica progetto	€ 1.850,00		€ 1.349,18	€ 500,82
B5 Spese Pubblicità	€ 1.491,00		€ 1.087,37	€ 403,63
B6- Oneri Conferimento in Discarica	€ 19.262,30		€ 14.047,76	€ 5.214,54
B7- Imprevisti			€ -	€ -
B8 - Assicurazione progettisti	€ 1.173,51		€ 855,83	€ 317,68
B8- Versamento AVCP	€ 225,00		€ 164,09	€ 60,91
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 186.951,05	€ 186.951,05		
TOTALE		€ 1.432.864,41	€ 1.044.970,82	€ 387.893,59

Finanziando la somma complessiva di € 1.432.864,41 nel modo seguente:

- a) € 1.044.970,81 al Cap. 2601/02 – bil. 2017 – cod. bil. 04.01-2.02.01.09.017 impegno n. 1171/16 (finanziamento CIPE);
 - b) € 281.134,29 al Cap. 2751/54 – bil. 2017– cod. bil. 04.01-2.02.01.09.017 impegno n. 1172/16 (finanziamento comunale);
 - c) € 69.893,59 al cap. 2601.1, bil. 2017, cod. bil. 04.01-2.05.99.99.999 (finanziamento comunale);
 - d) € 36.865,72 al Cap. 2751/54 – bil. 2017– cod. bil. 04.01-2.02.01.09.017 (finanziamento comunale)
- in data 01/12/2017, l'ing. Giuseppe Corallo, il geom. Giovanni Guardiano ed il geom. Giorgio Iacono, nella qualità di direttori dei lavori, hanno presentato, chiedendone l'approvazione, una perizia di variante e assestamento finale, redatta ai sensi dell'art. 132, comma 3, 2° periodo del d.lgs. 163/2006, prevedente le seguenti modifiche principali:
 - ✓ assestamento delle quantità previste in progetto con quelle effettivamente realizzate;
 - ✓ maggiori lavori per la sistemazione dell'area esterna conseguenti di maggiori volumi di scavo;
 - ✓ necessità di trattare preliminarmente tutte le superfici lapidee, mediante scrostatura e pulizia con attrezzi di precisione tipo raschietti e bisturi al fine di eliminare le incrostazioni esistenti e le muffe;
 - ✓ maggiore costi di allacciamento alla rete elettrica per un diverso punto di fornitura dell'eneI;

Considerato che le modifiche riportate nel progetto di variante si rendono necessarie per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e per sistemare aspetti di dettaglio;

Vista l'approvazione della perizia da parte del R.U.P. ing. Michele Scarpulla, in data 04/12/2017, ai sensi del comma 9 dell'art. 161 del D.P.R. 207/2010;

Preso atto che i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e assestamento finale possono essere eseguiti dalla stessa impresa appaltatrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonchè con lo stesso ribasso del 12,9413%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 12,9413%% e senza proroga del termine di ultimazione dei lavori;

Preso atto che la perizia comporta un incremento di spesa, rispetto alle somme già impegnate, di € 21.837,27, passando l'importo complessivo da € 1.432.864,41 ad € 1.454.701,68;

Ritenuto di finanziare l'incremento di spesa di € 21.837,27, con la maggiore somma appostata al Cap. 2751.54, bil. 2017, cod. bil. 04.01-2.02.01.09.017, giusta variazione di bilancio approvata con deliberazione G.M. 446 del 30/10/2017;

Preso atto che, in seguito all'incremento di finanziamento comunale le quote di finanziamento risultano le seguenti:

1. quota CIPE € 1.044.970,82 su € 1.454.701,68, pari al 71,834%;
2. quota comune RG € 409.730,86 su € 1.454.701,68, pari al 28,166%;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione amministrativa della perizia;

Vista la Deliberazione del C.C.n. 32 del 06/07/17 di approvazione del D.U.P. 2017–2019 e del Bilancio di previsione 2017–2019;

Vista la Deliberazione della G. M. n. 315 del 12/07/2017 di approvazione del P.E.G. 2017– 2019;

Vista la Deliberazione del C.C. n. 36 – “Approvazione della relazione illustrativa della giunta municipale al rendiconto di gestione 2016 e della proposta per il consiglio comunale del rendiconto di gestione anno 2016 (prop. Di delib. Di gm n.314 del 12.07.2017)”;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Vista la deliberazione G.M. 446 del 30/10/2017, con la quale è stata approvata la variazione di bilancio, per finanziare l'incremento di spesa;

Dato atto che il presente provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto l'art.47 dello Statuto di questo Comune;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) **Approvare** la 2^a perizia di variante e assestamento finale relativa ai lavori di ***"Recupero funzionale di una antica masseria di proprietà comunale sita in C/da Brusciè da adibire a sede di scuola materna"*** dell'importo di € 1.454.701,68, così distinto tra fondi CIPE e fondi comunali:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE 2 ^a VARIANTE			finanziamento cipe 71,834%	finanziamento Ente 28,166%
Importo Lavori al netto costi sicurezza		€ 1.378.045,90		
Oneri Sicurezza non soggetti a Ribasso		€ 69.263,89		
A) IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA		€ 1.447.309,79		
RIBASSO D'ASTA DEL 12,9413%		€ 178.337,05		
IMPORTO VARIANTE		€ 1.268.972,74	€ 911.554,24	€ 357.418,50
B)SOMME A DISPOSIZIONE			€ -	
B1 Iva 10% Lavori e 22% discarica, pubbl.	€ 132.537,46		€ 95.206,99	€ 37.330,46
B2 incentivo art. 93 d.lgs. 163/2006	€ 23.672,61		€ 17.004,99	€ 6.667,62
B4 Verifica progetto	€ 1.850,00		€ 1.328,93	€ 521,07
B5 Spese Pubblicità	€ 1.491,00		€ 1.071,05	€ 419,95
B6- Oneri Conferimento in Discarica	€ 24.146,20		€ 17.345,19	€ 6.801,01
B7- Imprevisti			€ -	€ -
B8 - Assicurazione progettisti	€ 1.431,68		€ 1.028,43	€ 403,25
B8- Versamento AVCP	€ 600,00		€ 431,00	€ 169,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 185.728,95	€ 185.728,95		
TOTALE		€ 1.454.701,68	€ 1.044.970,82	€ 409.730,86

2) **Dare atto** che la perizia comporta un incremento di spesa, rispetto alle somme già impegnate, di € 21.837,27, passando l'importo complessivo da € 1.432.864,41 ad € 1.454.701,68;

3) **Finanziare** l'incremento di spesa di € 21.837,27, con la maggiore somma appostata al Cap. 2751.54, bil. 2017, cod. bil. 04.01-2.02.01.09.017, giusta variazione di bilancio approvata con deliberazione G.M. 446 del 30/10/2017bil. 04.01-2.02.01.09.017;

4) **Dare atto** che, in seguito all'incremento di finanziamento comunale le quote di finanziamento risultano le seguenti: 1. quota CIPE € 1.044.970,82 su € 1.454.701,68, pari al 71,834%;

2. quota comune RG € 409.730,86 su € 1.454.701,68, pari al 28,166%;

5) **Affidare** i lavori di cui alla suddetta perizia di variante alla stessa impresa l'impresa ARD. Costruzioni s.r.l. con sede in Siracusa, Trav. Serramendola n.21, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 12,9413%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso e senza una proroga sul termine di ultimazione dei lavori, giusto schema atto di sottomissione;

6) **Dare atto** che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. 267/00.

Ragusa, 13/12/2017

Dirigente
SCARPULLA MICHELE PIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale