



CITTA' DI RAGUSA

**Determinazione del Settore 05 Programmazione Opere Pubbliche,
Decoro Urbano, Manutenzione e Gestione Infrastrutture. n° 400 del
13/12/2017**

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: “RECUPERO FUNZIONALE DI UNA ANTICA MASSERIA DI PROPRIETA’ COMUNALE SITA IN C.DA BRUSCE’ DA ADIBIRE A SEDE DI SCUOLA MATERNA” - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E ASSESTAMENTO FINALE

Il Redattore: Giuseppe Corallo

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 524 del 28/03/2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ***“Recupero funzionale di una antica masseria di proprietà comunale sita in C.da Bruscè da adibire a sede di scuola materna”***, dell'importo complessivo di € 1.500.000,00;
- con Delibera n. 126 del 28/03/2014 la Giunta Municipale ha approvato la proposta progettuale redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale ed ha stabilito di cofinanziare l'intervento, per l'importo di € 300.000,00, pari al 20% del totale, dando mandato all'ufficio ragioneria di prevedere la somma nel bilancio dell'Ente se ed in quanto l'opera verrà finanziata, ed ha autorizzato il Sindaco a presentare istanza per il finanziamento dell'intervento;
- con D.D.G. dell'Assessorato Reg. Istruzione e Formazione Professionale n. 556 del 23/02/2016 è stato finanziato il progetto esecutivo, approvato dal Comune di Ragusa, con Delibera di Giunta Municipale n. 126 del 28/03/2014, ***“Recupero funzionale di una antica masseria di proprietà comunale sita in C.da Bruscè da adibire a sede di scuola materna”***, dell'importo complessivo di € 1.500.000,00, per l'importo ridotto di € 1.182.000,00, al netto della sanzione dell'1,5%, applicata dal CIPE per la mancata assunzione dell'OGV entro il 31/12/2015, pari ad € 18.000,00, quota che rimane a carico di questo Comune, da aggiungersi alla quota di compartecipazione pari ad € 300.000,00;

- Con determina dirigenziale n. 1547 del 19/09/2016 l'impresa ARD. Costruzioni s.r.l. con sede in Siracusa, Trav. Serramendola n.21, è stata dichiarata aggiudicataria in via definitiva dell'appalto dei lavori di "Recupero funzionale di una antica masseria di proprietà comunale sita in C/da Bruscè da adibire a sede di scuola materna", per il prezzo di euro 1.127.488,42, oltre all'I.V.A., al netto del ribasso offerto del 12,9413%, ed è stata impegnata la somma di € 1.326.105,09, al netto del ribasso d'asta e dell'iva relativa, in quanto ad € 1.044.970,81 al Cap. 2601/02 – bil. 2016 – cod. bil. 04.01-2.02.01.09.017 impegno n. 1171/16 ed in quanto ad € 281.134,29 al Cap. 2751/54 – bil. 2016 – impegno n. 1172/16 - cod. bil. 04.01-2.02.01.09.017, nonché mantenuta la prenotazione della somma di € 36.865,72 (ribasso d'asta quota parte cofinanziamento comunale) al Cap. 2751/54 – bil. 2016 – cod. bil. 04.01-2.02.01.09.017;
- In data 08/11/2016 è stato stipulato il contratto di appalto, rep. 30362;
- Con determina dirigenziale n. 2086 del 17/11/2016 è stato approvato il seguente quadro economico dell'intervento, rimodulato tenendo conto del ribasso d'asta e delle quote di finanziamento (78,80% CIPE – 21,20% comune di Ragusa):

| QUADRO ECONOMICO CON RIBASSO D'ASTA | | | | |
|---|--------------|----------------|------------------------|------------------------|
| | | | Finanz. cipe 78,80% | Finanz. Ente 21,20% |
| Importo Lavori al netto costi sicurezza | | € 1.221.564,12 | | |
| Oneri Sicurezza non soggetti a Ribasso | | € 64.010,58 | | |
| A) IMPORTO LAVORI A MISURA | | € 1.285.574,70 | | |
| A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il | | -€ 64.010,58 | | |
| A2-Oneri Da interferenza | | € - | | |
| A3- Costi Personale € 428,238,40 | | | | |
| A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA | | € 1.221.564,12 | € 962.592,53 | € 258.971,59 |
| RIBASSO D'ASTA DEL 12,9413% | | € 158.086,28 | € 124.571,99 | € 33.514,29 |
| IMPORTO CONTRATTO | | € 1.127.488,42 | € 888.460,88 | € 239.027,55 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | | | |
| B1 Iva 10% Lavori e 22% spese tecniche e discarica | € 118.323,17 | | € 93.238,66 | € 25.084,51 |
| B2 incentivo progettazione | € 25.711,49 | | € 20.260,66 | € 5.450,84 |
| B3 - Spese tecniche per Calcoli e Relazione geologo | € 17.140,92 | | € 13.507,04 | € 3.633,88 |
| B4 Verifica progetto | € 1.850,00 | | € 1.457,80 | € 392,20 |
| B5 Spese Pubblicità | € 3.000,00 | | € 2.364,00 | € 636,00 |
| B6- Oneri Conferimento in Discarica | € 8.196,72 | | € 6.459,02 | € 1.737,70 |
| B7- Imprevisti | € 22.669,37 | | € 17.863,46 | € 4.805,91 |
| B8 - Assicurazione Rup | € 1.500,00 | | € 1.182,00 | € 318,00 |
| B8- Versamento AVCP | € 225,00 | | € 177,30 | € 47,70 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 198.616,68 | € 198.616,68 | | |
| TOTALE | | € 1.326.105,10 | € 1.044.970,82 | € 281.134,28 |
| ECONOMIA DA RIBASSO D'ASTA IVA COMPRESA | | € 173.894,90 | € 137.029,18 | € 36.865,72 |
| IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO | | € 1.500.000,00 | € 1.182.000,00 | € 318.000,00 |

- Con determina dirigenziale n. 1256 del 10/10/2017 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di che trattasi dell'importo di € 1.432.864,41, così distinto tra fondi CIPE e fondi comunali:

| QUADRO ECONOMICO VARIANTE | | | | |
|---|--|----------------|-------------------------|-------------------------------|
| | | | Finanz. cipe 72,929% | Finanziamento Ente 27,071% |
| Importo Lavori al netto costi sicurezza | | € 1.351.558,73 | | |
| Oneri Sicurezza non soggetti a Ribasso | | € 69.263,90 | | |

| | | | | |
|---|--------------|----------------|----------------|--------------|
| A) IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA | | € 1.420.822,63 | | |
| RIBASSO D'ASTA DEL 12,9413% SU € 1.351.558,73 | | € 174.909,27 | | |
| IMPORTO VARIANTE € 1.420.822,63-€ 174.909,27 | | € 1.245.913,36 | € 908.629,66 | € 337.283,70 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | | € - | |
| B1 Iva (10% Lavori e 22% altro) | € 130.337,53 | | € 95.053,60 | € 35.283,93 |
| B2 incentivo art. 93 d.lgs. 163/2006 | € 28.416,45 | | € 20.723,78 | € 7.692,67 |
| B3 - Spese tecniche geologo | € 4.195,26 | | € 3.059,55 | € 1.135,71 |
| B4 Verifica progetto | € 1.850,00 | | € 1.349,18 | € 500,82 |
| B5 Spese Pubblicità | € 1.491,00 | | € 1.087,37 | € 403,63 |
| B6- Oneri Conferimento in Discarica | € 19.262,30 | | € 14.047,76 | € 5.214,54 |
| B7- Imprevisti | | | € - | € - |
| B8 - Assicurazione progettisti | € 1.173,51 | | € 855,83 | € 317,68 |
| B8- Versamento AVCP | € 225,00 | | € 164,09 | € 60,91 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 186.951,05 | € 186.951,05 | | |
| TOTALE | | € 1.432.864,41 | € 1.044.970,82 | € 387.893,59 |

Finanziando la somma complessiva di € 1.432.864,41 nel modo seguente:

- a) € 1.044.970,81 al Cap. 2601/02 – bil. 2017 – cod. bil. 04.01-2.02.01.09.017 impegno n. 1171/16 (finanziamento CIPE);
- b) € 281.134,29 al Cap. 2751/54 – bil. 2017– cod. bil. 04.01-2.02.01.09.017 impegno n. 1172/16 (finanziamento comunale);
- c) € 69.893,59 al cap. 2601.1, bil. 2017, cod. bil. 04.01-2.05.99.99.999 (finanziamento comunale);
- d) € 36.865,72 al Cap. 2751/54 – bil. 2017– cod. bil. 04.01-2.02.01.09.017 (finanziamento comunale)
- in data 01/12/2017, l'ing. Giuseppe Corallo, il geom. Giovanni Guardiano ed il geom. Giorgio Iacono, nella qualità di direttori dei lavori, hanno presentato, chiedendone l'approvazione, una perizia di variante e assestamento finale, redatta ai sensi dell'art. 132, comma 3, 2° periodo del d.lgs. 163/2006, prevedente le seguenti modifiche principali:
 - ✓ assestamento delle quantità previste in progetto con quelle effettivamente realizzate;
 - ✓ maggiori lavori per la sistemazione dell'area esterna conseguenti di maggiori volumi di scavo;
 - ✓ necessità di trattare preliminarmente tutte le superfici lapidee, mediante scrostatura e pulizia con attrezzi di precisione tipo raschietti e bisturi al fine di eliminare le incrostazioni esistenti e le mufte;
 - ✓ maggiore costi di allacciamento alla rete elettrica per un diverso punto di fornitura dell'enel;

Considerato che le modifiche riportate nel progetto di variante si rendono necessarie per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e per sistemare aspetti di dettaglio;

Vista l'approvazione della perizia da parte del R.U.P. ing. Michele Scarpulla, in data 04/12/2017, ai sensi del comma 9 dell'art. 161 del D.P.R. 207/2010;

Preso atto che i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e assestamento finale possono essere eseguiti dalla stessa impresa appaltatrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 12,9413%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 12,9413% e senza proroga del termine di ultimazione dei lavori;

Preso atto che la perizia comporta un incremento di spesa, rispetto alle somme già impegnate, di € 21.837,27, passando l'importo complessivo da € 1.432.864,41 ad € 1.454.701,68;

Ritenuto di finanziare l'incremento di spesa di € 21.837,27, con la maggiore somma apposta al Cap. 2751.54, bil. 2017, cod. bil. 04.01-2.02.01.09.017, giusta variazione di bilancio approvata con deliberazione G.M. 446 del 30/10/2017;

Preso atto che, in seguito all'incremento di finanziamento comunale le quote di finanziamento risultano le seguenti:

1. quota CIPE € 1.044.970,82 su € 1.454.701,68, pari al 71,834%;
2. quota comune RG € 409.730,86 su € 1.454.701,68, pari al 28,166%;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione amministrativa della perizia;

Vista la Deliberazione del C.C.n. 32 del 06/07/17 di approvazione del D.U.P. 2017–2019 e del Bilancio di previsione 2017–2019;

Vista la Deliberazione della G. M. n. 315 del 12/07/2017 di approvazione del P.E.G. 2017– 2019;

Vista la Deliberazione del C.C. n. 36 – “Approvazione della relazione illustrativa della giunta municipale al rendiconto di gestione 2016 e della proposta per il consiglio comunale del rendiconto di gestione anno 2016 (prop. Di delib. Di gm n.314 del 12.07.2017)”;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Vista la deliberazione G.M. 446 del 30/10/2017, con la quale è stata approvata la variazione di bilancio, per finanziare l'incremento di spesa;

Dato atto che il presente provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Visto l'art.47 dello Statuto di questo Comune;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) **Approvare** la 2^a perizia di variante e assestamento finale relativa ai lavori di **"Recupero funzionale di una antica masseria di proprietà comunale sita in C/da Bruscè da adibire a sede di scuola materna"** dell'importo di € 1.454.701,68, così distinto tra fondi CIPE e fondi comunali:

| QUADRO ECONOMICO VARIANTE 2 ^a VARIANTE | | | finanziamento cipe 71,834% | finanziamento Ente 28,166% |
|---|--------------|----------------|----------------------------|----------------------------|
| Importo Lavori al netto costi sicurezza | | € 1.378.045,90 | | |
| Oneri Sicurezza non soggetti a Ribasso | | € 69.263,89 | | |
| A) IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA | | € 1.447.309,79 | | |
| RIBASSO D'ASTA DEL 12,9413% | | € 178.337,05 | | |
| IMPORTO VARIANTE | | € 1.268.972,74 | € 911.554,24 | € 357.418,50 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | | € - | |
| B1 Iva 10% Lavori e 22% discarica, pubbl. | € 132.537,46 | | € 95.206,99 | € 37.330,46 |
| B2 incentivo art. 93 d.lgs. 163/2006 | € 23.672,61 | | € 17.004,99 | € 6.667,62 |
| B4 Verifica progetto | € 1.850,00 | | € 1.328,93 | € 521,07 |
| B5 Spese Pubblicità | € 1.491,00 | | € 1.071,05 | € 419,95 |
| B6- Oneri Conferimento in Discarica | € 24.146,20 | | € 17.345,19 | € 6.801,01 |
| B7- Imprevisti | | | € - | € - |
| B8 - Assicurazione progettisti | € 1.431,68 | | € 1.028,43 | € 403,25 |
| B8- Versamento AVCP | € 600,00 | | € 431,00 | € 169,00 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 185.728,95 | € 185.728,95 | | |
| TOTALE | | € 1.454.701,68 | € 1.044.970,82 | € 409.730,86 |

2) **Dare atto** che la perizia comporta un incremento di spesa, rispetto alle somme già impegnate, di € 21.837,27, passando l'importo complessivo da € 1.432.864,41 ad € 1.454.701,68;

3) Finanziare l'incremento di spesa di € 21.837,27, con la maggiore somma apposta al Cap. 2751.54, bil. 2017, cod. bil. 04.01-2.02.01.09.017, giusta variazione di bilancio approvata con deliberazione G.M. 446 del 30/10/2017 bil. 04.01-2.02.01.09.017;

4) Dare atto che, in seguito all'incremento di finanziamento comunale le quote di finanziamento risultano le seguenti: 1. quota CIPE € 1.044.970,82 su € 1.454.701,68, pari al 71,834%;

2. quota comune RG € 409.730,86 su € 1.454.701,68, pari al 28,166%;

5) Affidare i lavori di cui alla suddetta perizia di variante alla stessa impresa l'impresa ARD. Costruzioni s.r.l. con sede in Siracusa, Trav. Serramendola n.21, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 12,9413%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso e senza una proroga sul termine di ultimazione dei lavori, giusto schema atto di sottomissione;

6) Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. 267/00.

Ragusa, 13/12/2017

Dirigente

SCARPULLA MICHELE PIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale