



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 12 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 126 del 17/10/2017

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO CANONE LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA'
COMUNALE SITO A RAGUSA IN VIA SAN VITO 174-176.**

Il Redattore: Gulino Marisa

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 32 del 06.07.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;
- con la deliberazione di G.M. N. 375 del 18.09.2014 è stato disposto di cedere in locazione al miglior offerente l'immobile comunale di via San Vito 174, 176;
- con la Determinazione Dirigenziale N. 81 del 28.01.2015 l'immobile in parola è stato aggiudicato ai sigg. Zona Eugenio e Solazzo Susi, per il periodo dal 21.10.2015 fino al 20.10.2024, con il canone annuale di € 22.000,00 da corrispondere in due rate semestrali, entro il 10 gennaio ed entro il 10 luglio di ogni anno;

Dato atto che il Comune di Ragusa ha stipulato con i sigg. Zona e Solazzo apposito contratto di locazione, Rep. N. 30318 del 21.10.2015, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ragusa il 13.11.2015 al N.2879 serie 3T mediante il quale, tra l'altro, è stato preso atto che la locazione dell'immobile da destinare a struttura ricettiva, avrà la durata di anni nove, dal 21.10.2015 fino al 20.10.2024, con il canone soggetto a rivalutazione annua secondo i coefficienti Istat;

Preso atto con la Determinazione Dirigenziale N. 120 del 28.01.2016 che i sigg. E. Zona e S. Solazzo, aggiudicatari della locazione dell'immobile comunale di Via San Vito 174, 176, hanno ceduto il contratto stipulato con il Comune di Ragusa, Rep. N. 30318 del 21.10.2015, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ragusa il 13.11.2015 al N.2879 seri 3T, alla Società Seecily s.r.l.;

Viste le Determinazioni Dirigenziali di accertamento canone di € 22.000,00:

- N. 2444 del 26.11.2015, per gli anni 2015-2016;
- N. 2246 del 07.12.2017, per gli anni dal 2017 al 2024 ;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale N.2188 del 28.11.2016, per effetto dell'aggiornamento Istat, (variazione Istat settembre 2016-settembre 2015 pari a 0,1%) l'incremento al canone di € 22.000,00 è stato di € 16,50 e pertanto il canone annuo aggiornato con decorrenza 21.10.2016 fino al 20.10.2017 è pari ad € 22.016,50;

Considerato che nel contratto è previsto che, a decorrere dall'inizio del secondo anno, il canone deve essere aggiornato annualmente secondo i coefficienti Istat, nella misura del 75% e che pertanto occorre procedere all'aggiornamento del canone per il periodo 21.10.2017 - 20.10.2018;

Accertato che la variazione dell'indice ISTAT registrata nel periodo "settembre 2017- settembre 2016" risulta pari a 1,1% il canone, dal 21.10.2017, dovrà essere corrisposto nella misura annua di € 22.198,14 con un incremento di € 181,64 ;

Tutto ciò premesso;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

DETERMINA

1 Aggiornare ai sensi dell'art.1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, con decorrenza 21.10.2017-20.10.2018, il canone annuo di € 22.016,50,(giusta Determinazione Dirigenziale N.2188 del 28.11.2016), relativo alla locazione dell'immobile, di proprietà comunale, sito in Via San Vito 174-176, nella misura aggiuntiva di € 181,64 come da sottostante prospetto:

| Canone annuo fino al 20.10.2017 | Variazione ISTAT (settembre 2017 – settembre 2016) | Incremento (in €) | Canone annuo da corrispondere dal 21.10.2017-20.10.2018 |
|------------------------------------|--|--------------------------|---|
| € 22.016,50 | 1,1 % | € 181,64 | € 22.198,14 |

2. Dare atto che per il periodo dal 21.10.2017 al 31.12.2017, l'incremento istat è pari ad € 35,00;
3. Dare atto che per il periodo dal 01.01.2018 al 20.10.2018, l'incremento istat è pari ad € 146,64;
4. Incassare, per effetto dell'incremento istat, la somma aggiuntiva di € 35,00 (Bil 2017) e la somma aggiuntiva di € 146,64 (Bil 2018) al Capitolo 290, Codice di Bilancio 3.01.03.02.001;
5. Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00;

Ragusa, 12/12/2017

Dirigente
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale