



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 12 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 153 del 06/12/2017

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: ACCERTAMENTO LOCAZIONI ATTIVE ANNO 2017

Il Redattore: Gulino Marisa

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 32 del 06.07.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;
- il Comune possiede dei beni immobili che essendo catalogati come beni disponibili possono essere concessi in locazione o concessione a terzi;

Tenuto conto che da contratto è previsto che, a decorrere dall'inizio del secondo anno, occorre procedere all'aggiornamento del canone ;

Considerato che dai predetti affidamenti sorgono in capo all'Ente dei crediti da riscuotere secondo le modalità definite negli accordi contrattuali;

Dato atto che i rapporti contrattuali in essere, sia sotto forma di concessione che di locazione commerciale, sono i seguenti:

N.	Conduttore	Contratto e canone da contratto	Canone annuo comprensivo di aggiornamento ISTAT	Tipologia e località	Cap. spesa

	Ditta BELLARCOR	Contratto Rep. n. 30093 del 13.10.2011, canone annuo € 4.093,50 decorrente dal 01.01.2011;	€ 4.447,83 (canone dal 01.01.2017 al 31.12.2017)	concessione suolo in Via G. Sortino Villaggio Gesuiti	cap. 310
2.	BOCCADIFUOCO GIUSEPPE	Contratto n. 29479 del 05.06.2002, canone annuo € 323,39 Contratto rep. n. 29446 del 18.01.2002 canone di € 484,95 dal 03.01.2002 ;	€ 1.084,89 (canone dal 03.02.2017 al 02.01.2018)	concessione suolo in Via Citelli	cap.310
3.	CASCONE GIUSEPPE	Contratto N. 30 /3 di Racc.del 13.04.1994, decorrente dal 01.01.1994 con il canone annuo di euro 134,30 ;	€ 360,24 (canone dal 01.01.2017 al 31.12.2017)	concessione suolo in Piazza Repubblica	Cap.310
4.	IEMMOLO GIUSEPPE	Contratto Rep. N. 30073 del 12.07.2011, con il canone annuo di € 1.812,06 decorrente dal 06.04.2011;	€ 1.916,06 (canone dal 05.04.2017 al 04.04.2018)	locazione vano in Piazza San Giovanni, 20	Cap. 305
5.	PAGANO GIOVANNA	Contratto N. 72/3° di Racc. Del 27.6.1994 € 2.124,48 annui, decorrente dal 12/04/1994 Canone rideterminato, nel 2013 ad € 4.204,80;	€ 4.255,15 (canone dal 12.04.2017 all'11.04.2018)	concessione vano all'interno del Tribunale di Ragusa, in Via Natalelli	Cap.305
6	ENEL	Contratto del 13/11/2008, rep. n. 29811 canone annuo € 850,00 dal 05.05.2006;	€ 992,64 (canone dal 05.05.2017 al 04.05.2018)	concessione vano in Via Teocrito Palazama	Cap.310
7.	ENEL	Contratto Rep. n. 29286 del 25/05/2000, canone annuo (lire 162.000) euro 83,67 decorrente dal 25/05/2000;	€ 111,89 (canone dal 25.05.2017 al 24.05.2018)	concessione suolo in Via Cattolica	Cap. 310
8.	IRENE BRUNO	Contratto Racc. n.1905 del 20.09.2012, decorrente dal 18.06.2012 con il canone annuo di € 918,86	€ 941,96 (canone dal 18.06.2017 al 17.06.2018)	concessione suolo in Via G. Sortino Villaggio Gesuiti	Cap. 310
9.	FILIPPO INTILE	Contratto N. 1995 di Raccolta del 08.02.2016, decorrente dal 01.07.2015 con il canone, annuale di	€ 1.149,60 (canone dal 01.07.2017 al 30.06.2018)	concessione suolo in Piazza Torre	Cap. 310

		€ 1.140,51 ;			
10.	DIEGO CAMPO	Contratto n. 2000 del 21.06.2016, decorrente dal 18.12.2015 con il canone annuo di € 1.937,52 ;	€ 1.960,79 (canone dal 05.10.2017 al 04.10.2018)	concessione suolo in Corso Don Minzoni, Via Giusti	Cap.310
11.	MINISTERO INTERNO	Contratto del 17/03/1999, Rep. n. 1174 canone annuo € 10.329,14 .	€ 10.329,14 (canone dal 02.11.2016 al 01.11.2017)	Locazione in Corso Don Minzoni n.2-4	Cap.290
12.	ADRIANO GULINO	Contratto n.30303 del 28.04.2015, canone annuo dal 28.04.2015 € 7.213,00 ;	€ 7.266,87 (canone dal 28.04.2017 al 27.04.2018)	Locazione in VIA Rumor c/o Palaminardi	Cap. 305
13.	SOCIETA' SEECILY	Contratto n. 30318 di rep. del 21.10.2015, decorrente dal 21.10.2015 aggiudicato per l'importo di € 22.000,00;	€ 22.048,30 (canone dal 21.10.2017 al 20.10.2018)	Locazione in Via San Vito N.174 -176 -178	Cap.290
14.	Ditta L.T.S. Service s.r.l.	Contratto rep. n. 30341, stipulato il 19.05.2016, decorrente dal 19.05.2016 con il canone annuo dal 19.05.2016, pari ad € 7.536,00;	€ 7.595,75 (canone dal 19.05.2017 al 18.05.2018)	Locazione nei Giardini Iblei IBLA	Cap.305
15.	AGOSTA ROSARIO	Contratto N.30365 di rep. stipulato il 01.12.2016, decorrente dal 01.12.2016 con il canone annuo di € 15.100,00;	€ 15.100,00 (canone dal 01.12.2016 al 30.11.2017)	Locazione in Piazza San Giovanni	Cap. 305

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

DETERMINA

1. Procedere all'accertamento delle entrate relative ai fitti attivi per l'Anno 2017, ai seguenti capitoli:

Cap. 310 - Bil. 2017 esigibile entro il 2017, Ccdice Bilancio 3.01.03.01.002;

- Contratto Rep. N. 30093/2011, concessione suolo in via Via G.Sortino alla

- Ditta Bellarcor di Corallo Mirco, canone annuo € 4.447,83 ;
- Contratti n. 29479/2002 e n. 29446/2002, concessione suolo in Via Citelli alla ditta Boccadifuccio Giuseppe, canone annuo € 1.084,89 ;
- Contratti n. 30/3 di Racc. del 13.04.1994 concessione suolo in Piazza Repubblica al sig. Cascone Giuseppe, canone annuo € 360,24;
- Contratto Rep. N. 29811/2008, concessione vano per cabina elettrica in Via Teocrito all'Enel, canone annuo € 992,64 ;
- Contratto Rep. N.29286/2000, concessione suolo per cabina elettrica in Via Cattolica all'Enel, canone annuo € 111,89 ;
- Contratto Rep. N.1905/2012, concessione suolo in Via G.Sortino alla signora Irene Bruno, canone annuo € 941,96;
- Contratto Rep. N.1995/2016, concessione suolo in Piazza Torre alla ditta Intile Filippo, canone annuo € 1.149,60 ;
- Contratto Rep. N. 2000/2016, concessione suolo in Corso Don Minzoni alla ditta Campo Diego, canone annuo € 1.960,79 ;

Cap.305 - Bil. 2017 esigibile entro il 2017, Ccdice Bilancio 3.01.03.02.001,

- Contratto Rep. N.30073/2011, locazione vano in Piazza S.Giovanni, 20 alla ditta Iemmolo Giuseppe,canone annuo € 1.916,06 ;
- Contratto Rep. N.72/3° di Racc. del 1994, concessione vano, in Via Natalelli, all'interno del Tribunale alla signora Pagano Giovanna, canone annuo € 4.255,15 ;
- Contratto Rep. N.30303/2015, locazione vano in Via Rumor c/o Palaminardi alla ditta Gulino Adriano, canone annuo € 7.266,87;
- Contratto Rep. N.30341/2016, locazione nei Giardini Iblei alla ditta L.T.S. Service, canone annuo € 7.595,75 ;
- Contratto Rep. N.30365/2016 locazione in Piazza S.Giovanni alla ditta Agosta Rosario, canone annuo € 15.100,00;

Cap.290- Bil. 2017 esigibile entro il 2017, Ccdice Bilancio 3.01.03.02.001;

- Contratto Rep. N.30318/2015, locazione in Via S. Vito 174-176-178 alla Società Seecily, canone annuo € 22.048,30;
- Contratto Rep. N.1174/1999 , locazione in Corso Don Minzoni al Ministero dell'Interno da adibire a Caserma dei Carabinieri, canone annuo € 10.329,14;

2. Di quantificare l'accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità, in considerazione della natura del credito e della conseguente valutazione del rischio di mancata esazione, applicando i criteri di carattere generale definiti dall'Ente per l'anno in corso in attuazione alla vigente normativa in materia per le entrate appartenenti alla stessa tipologia di bilancio;

Ragusa, 15/12/2017

Dirigente
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale