



*Spett.le*

**Città di Ragusa  
Settore VI Ambiente Energia e Verde Pubblico,  
via Spadola, 56 - Ragusa.**

**OGGETTO:** *"Richiesta di offerta per la redazione di A.P.E.; per la redazione della Diagnosi Energetica del Teatro Tenda; per la progettazione definitiva degli interventi di efficientamento energetico da inviare al fine di una partecipazione del Comune di Ragusa alla Misura 4.1.1. del Bando Por Fesr Sicilia 2014/2020; per l'istruzione delle pratiche legate agli incentivi denominati "Conto Termico 2.0" e "Certificati Bianchi".*

Il sottoscritto GRAZIANO FRANCESCO RUSTICO nato il 19/07/1975 a MILANO in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE dell'impresa OM.E.G. SRL con sede in VIA DANTE ALIGHIERI, 6 CESANO BOSCONI 20090 MILANO con codice fiscale n. 06635780965 con partita IVA n. 06635780965,

in riferimento alla cortese richiesta di offerta per i servizi meglio esplicitati in oggetto,

## **DICHIARA**

### **1) ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

Offerta al netto di IVA, per la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica degli edifici così come suddivisi in 2 complessi:

- 1) *Piscina Comunale e Palasport Comunale:*  
**Euro (in cifre) 700,00 (in lettere) settecento/00**
- 2) *Uffici Comunali Palazzina Nord, Uffici Comunali Palazzina Sud e Teatro Tenda:*  
**Euro (in cifre) 900,00 (in lettere) novecento/00**

### **2) DIAGNOSI ENERGETICA**

Offerta al netto di IVA, per l'estensione dell'incarico alla redazione di Diagnosi Energetica conforme alla UNI CEI EN 16247 per il *Teatro Tenda* comunale sito in via Spadola:

**Euro (in cifre) 1.800,00 (in lettere) milleottocento/00**

**om.e.g. Srl**



### **3) PROGETTAZIONE DEFINITIVA INTERVENTI**

**Art. 23. del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi**

7. Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzi predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, secondo quanto previsto al comma 16.

12. Le progettazioni definitiva ed esecutiva sono, preferibilmente, svolte dal medesimo soggetto, onde garantire omogeneità e coerenza al procedimento. In caso di motivate ragioni di affidamento disgiunto, il nuovo progettista deve accettare l'attività progettuale svolta in precedenza. In caso di affidamento esterno della progettazione, che ricomprenda, entrambi i livelli di progettazione, l'avvio della progettazione esecutiva è condizionato alla determinazione delle stazioni appaltanti sulla progettazione definitiva. In sede di verifica della coerenza tra le varie fasi della progettazione, si applica quanto previsto dall'articolo 26, comma 3.

#### **Documenti componenti il progetto definitivo**

Il progetto definitivo, redatto sulla base delle indicazioni dell'eventuale progetto preliminare contiene tutti gli elementi necessari ai fini dei necessari titoli abilitativi, dell'accertamento di conformità urbanistica o di altro atto equivalente; inoltre sviluppa gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo. Esso comprende i seguenti elaborati:

- a) relazione generale;
- b) relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
- c) rilievi planoaltimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico;
- d) elaborati grafici;
- e) studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale;

om.e.g. Srl



- f) calcoli degli impianti secondo quanto specificato all'articolo 28, comma 2, lettere h) ed i);
- g) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- h) censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
- i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- l) computo metrico estimativo;
- m) aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- n) quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza desunti sulla base del documento di cui alla lettera m).

In particolar modo per i complessi:

- 1) Piscina Comunale e Palasport Comunale*
- 2) Uffici Comunali Palazzina Nord, Uffici Comunali Palazzina Sud e Teatro Tenda*

e al fine di identificare gli interventi di efficientamento energetico per la partecipazione del Comune di Ragusa alla Misura 4.1.1. del Bando Por Fesr Sicilia 2014/2020 verranno proposti:

- **Studio dell'involucro (Ex legge 10/91);**
- **Progetto Illuminotecnico;**
- **Progetto impianti termici;**
- **BACS (Building Automation & Control System).**

Offerta al netto di IVA per progettazione definitiva degli interventi di efficientamento energetico da inviare al fine di una partecipazione del Comune di Ragusa alla Misura 4.1.1. del Bando Por Fesr Sicilia 2014/2020:

- 1) Piscina Comunale e Palasport Comunale*  
**Euro (in cifre) 18.500 (in lettere) diciottomilacinquecento/00**
- 2) Uffici Comunali Palazzina Nord, Uffici Comunali Palazzina Sud e Teatro Tenda*  
**Euro (in cifre) 15.500 (in lettere) quindicimilacinquecento/00**

Tempi di consegna della documentazione: **1 mese dall'incarico**

om.e.g. Srl



#### **4) ISTRUZIONE PRATICHE CONTO TERMICO 2.0 E CERTIFICATI BIANCHI**

##### **CONTO TERMICO 2.0**

Il Conto Termico 2.0 incentiva interventi per l'incremento dell'efficienza energetica e la produzione di energia termica da fonti rinnovabili. Il Conto Termico 2.0 prevede:

- fino al 65% della spesa sostenuta per gli "Edifici a energia quasi zero" (nZEB);
- fino al 40% per gli interventi di isolamento di muri e coperture, per la sostituzione di chiusure finestrate, per l'installazione di schermature solari, l'illuminazione di interni, le tecnologie di building automation, le caldaie a condensazione;
- fino al 50% per gli interventi di isolamento termico nelle zone climatiche E/F e fino al 55% nel caso di isolamento termico e sostituzione delle chiusure finestrate, se abbinati ad altro impianto (caldaia a condensazione, pompe di calore, solare termico, ecc.);
- anche fino al 65% per pompe di calore, caldaie e apparecchi a biomassa, sistemi ibridi a pompe di calore e impianti solari termici;
- il 100% delle spese per la Diagnosi Energetica e per l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) per le PA (e le ESCO che operano per loro conto).

Gli incentivi sono regolati da contratti di diritto privato tra il GSE e il Soggetto Responsabile. Gli incentivi sono corrisposti dal GSE nella forma di rate annuali costanti della durata compresa tra 2 e 5 anni, a seconda della tipologia di intervento e della sua dimensione, oppure in un'unica soluzione, nel caso in cui l'ammontare dell'incentivo non superi i 5.000 euro.

Le PA e le ESCO che operano per loro conto che optano per l'accesso diretto possono richiedere l'erogazione dell'incentivo in un'unica soluzione, anche nel caso in cui l'importo del beneficio complessivamente riconosciuto superi i 5.000 euro.

Le PA e le ESCO che operano per loro conto che optano, invece, per l'accesso tramite prenotazione possono beneficiare di un pagamento in acconto ad avvio lavori e un saldo alla loro conclusione.

Gli incentivi del CT 2.0 non sono cumulabili con altri incentivi statali, fatti salvi i fondi di rotazione, i fondi di garanzia e i contributi in conto interesse.

Alle PA è consentito il cumulo degli incentivi con incentivi in conto capitale, anche statali, nei limiti di un finanziamento complessivo massimo del 100% delle spese ammissibili.

Gli interventi incentivabili riservati alla PA:

##### **1) Interventi di incremento dell'efficienza energetica in edifici esistenti**

- efficientamento dell'involucro;
- coibentazione pareti e coperture;
- sostituzione serramenti;
- installazione schermature solari;

om.e.g. Srl



- trasformazione degli edifici esistenti in "nZEB";
- illuminazione d'interni;
- tecnologie di building automation.
- Sostituzione di impianti esistenti per la climatizzazione invernale con impianti a più alta efficienza come le caldaie a condensazione.

2) Interventi di piccole dimensioni di produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di sistemi ad alta efficienza

- sostituzione di impianti esistenti con generatori alimentati a fonti rinnovabili;
- pompe di calore, per climatizzazione anche combinata per
- acqua calda sanitaria;
- caldaie, stufe e termocamini a biomassa;
- sistemi ibridi a pompe di calore.
- Installazione di impianti solari termici anche abbinati a tecnologia solar cooling per la produzione di freddo.

Gli interventi devono essere realizzati utilizzando esclusivamente apparecchi e componenti di nuova costruzione e devono essere correttamente dimensionati in funzione dei reali fabbisogni di energia termica.

Offerta al netto di IVA per l'istruzione delle pratiche legate all'incentivo denominato "Conto Termico 2.0":

**Euro (in cifre) 1.200,00 (in lettere) milleduecento/00 cad.**

### **CERTIFICATI BIANCHI**

OM.E.G. srl in qualità di Società accreditata al GSE, GME e Autorità Energia e gas, avente le competenze per la presentazione di progetti per il rilascio dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE) e le competenze per la vendita dei TEE quale operatore di mercato.

offre in % come fee per l'istruzione delle pratiche legate all'incentivo denominato "Certificati Bianchi":

- **25% cad. in seguito all'approvazione del progetto da parte del GSE e salvo chiusura del Sistema/Meccanismo dei Certificati Bianchi da parte del GSE/GME/AEEGSI.**

Il sottoscritto dichiara altresì:

- **che il prezzo offerto è congruo e remunerativo, in quanto determinato valutando tutte le variabili che potrebbero influenzarlo.**

Cesano Boscone, 28/11/2017

**OM.E.G. S.r.l.**  
Via Dante Alighieri, 6  
20090 CESANO BOSCONI (MI)  
C.F./P.I.A. 06635780965

Firma  
  
om.e.g. Srl