



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 12 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 151 del 05/12/2017

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

**OGGETTO: CONCESSIONE SUOLO COMUNALE IN MARINA DI RAGUSA,
VILLAGGIO GESUITI, ADIBITO A CHIOSCO BAR CON ANNESSO
LABORATORIO. RINNOVO ED AGGIORNAMENTO CANONE.**

Il Redattore: Gulino Marisa

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 32 del 06.07.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;
- che il Comune di Ragusa, con le Determinazioni Dirigenziali n.772 del 06/06/2001 e n. 590 del 28/03/2006, ha concesso alla società "Bellarcor di Corallo Mirco e C. s.a.s.", mq.159,37 di suolo, presso il Villaggio Gesuiti a Marina di Ragusa per l'installazione di un chiosco da adibire a bar con annesso laboratorio, con il canone soggetto a rivalutazione annuale secondo i coefficienti ISTAT;
- che con Determinazione Dirigenziale n.1294 del 05/07/2006 il Comune di Ragusa ha concesso, alla società "Bellarcor di Corallo Mirco e C. s.a.s.", ulteriori mq. 38,40 di suolo comunale in Marina di Ragusa, Via G. Sortino da utilizzare per la propria attività di chiosco-bar con annesso laboratorio;

Vista la Determinazione Dirigenziale n.1551 del 15/07/2010, con la quale si è deciso di rinnovare alla società "Bellarcor di Corallo Mirco e C. s.a.s.", la concessione di mq.159,37 e di mq.38,40 di suolo presso il Villaggio Gesuiti a Marina di Ragusa, per mantenervi l'installazione del chiosco

adibito a bar con annesso laboratorio e di stipulare un'unica convenzione relativa alle due concessioni per gli anni decorrenti dal 01.07.2006 al 31.12.2011 per una superficie totale di mq.197,77;

Rilevato che in esecuzione della succitata Determinazione Dirigenziale, in data 13.10.2011 è stato stipulato il contratto n.30093 di Rep., registrato a Ragusa il 24.10.2011 al n. 3204 Serie 3, mediante il quale è stato convenuto che la concessione, decorrente dal 01.01.2011 al 31.12.2011, è rinnovabile alla scadenza di anno in anno su richiesta della parte, previa adozione di formale provvedimento al riguardo e con il canone soggetto a rivalutazione annua secondo i coefficienti ISTAT;

Vista la Determinazione Dirigenziale n.545 del 01.04.2014, con la quale è stato rinnovata alla ditta “Bellarcor di Corallo Mirco e C. s.a.s.”, per il periodo di un anno decorrente dal 01.01.2014 al 31.12.2014, la concessione di mq.197,77, con il canone rivalutato, nella misura annua di € 4.447,84;

Vista l'istanza del 30.12.2016 prot. n. 130998 e n. 679 del 03.01.2017, con la quale la società “Bellarcor di Corallo Mirco e C. s.a.s.” chiede di poter pagare i canoni delle annualità pregresse, dal 2014 al 2016, rateizzandole ed il rinnovo della concessione sopraccitata per l'anno 2017;

Considerato pertanto, che occorre aggiornare i canoni di locazione secondo le rivalutazioni ISTAT dal 2014 al 2016; accertato che:

- la variazione dell'indice ISTAT nel periodo “01.01.2014 - 31.12.2014”, risulta pari a 0,2 % per cui il canone dell'anno 2015, dovrà essere corrisposto nella misura di € 4.456,74;
- la variazione dell'indice ISTAT nel periodo “01.01.2015 – 31.12.2015”, risulta pari a - 0,1 % per cui il canone dell'anno 2016, dovrà essere corrisposto nella misura di € 4.452,28;
- la variazione dell'indice ISTAT nel periodo “01.01.2016 - 31.12.2016”, risulta pari a - 0,1 % per cui il canone dell'anno 2017, dovrà essere corrisposto nella misura di € 4.447,83 ;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

DETERMINA

1. Rinnovare alla ditta “Bellarcor di Corallo Mirco e C. s.a.s.” fino al 31.12.2017, la concessione di mq.197,77 di suolo comunale in Marina di Ragusa, Via G. Sortino da utilizzare per la propria attività di chiosco-bar con annesso laboratorio;

2. Aggiornare con decorrenza 01.01.2017, il canone di concessione annuo, nella misura di € 4.447,83 in base al calcolo di cui alla tabella che segue:

Canone annuo fino al 31.12.2016	Variazione Istat (01.01.2016 - 31.12.2016)	Incremento (in €)	Canone da corrispondere dal 01.01.2017 al 31.12.2017
€ 4.452,28	- 0,1 %	€ - 4,45	€ 4.447,83

3. Accertare e incassare l'importo di € 4.447,83 canone aggiornato per il periodo "01.01.2017 – 31.12.2017", al Cap.310, Codice Bilancio 3.01.03.01.002, esigibili entro il 31.12.2017, Bil. 2017;
4. Accertare e incassare l'importo di € 75,44 quali interessi legali dal 2014 al 2016 al Cap.321/1 Codice Bilancio 3.03.03.02.999 esigibili entro il 31.12.2017, Bil. 2017;
5. Di quantificare l'accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità in considerazione della natura del credito e della conseguente valutazione dei rischi di mancata esazione, applicando i criteri di carattere generale definiti dall'Ente per l'anno in corso in attuazione alla vigente normativa in materia per le entrate appartenenti alla stessa tipologia di bilancio;
6. Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00;

Ragusa, 05/12/2017

Dirigente
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale