



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 08 Servizi Sociali e Politiche per la Famiglia. Pubblica Istruzione, Politiche educative ed Asili Nido n° 175 del 30/11/2017

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: VOLTURAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO COMUNALE SITO IN VIA DELLE BETULLE N.2 AL SIG. S.C.

Il Redattore: Bongiovanni Tiziana

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di C.C. n. 32 del 06.07.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;

VISTA l'istanza assunta al protocollo generale dell' Ente al n.44499/17 con la quale la sig.S.C. ha chiesto la volturazione del contratto di locazione dell' alloggio comunale sito in via delle Betulle, 2 in qualità di nipote convivente della defunta sig.ra A.R., assegnataria dell' alloggio di cui trattasi e deceduta in data 23/3/2016;

VISTO l'art. 2 del D.P.R. n.1035 del 30/12/1972 che conferisce in caso di decesso dell' assegnatario di un alloggio di E.R.P., il diritto all' assegnazione, nell' ordine al coniuge superstite, ai figli legittimi, naturali, riconosciuti, ai figli adottivi, agli affiliati ed agli ascendenti di primo grado purchè conviventi con l' assegnatario al momento della sua morte;

PRESO ATTO che la richiedente sig.ra S.C. era convivente alla data di decesso con l' assegnataria sig.A.R.;

CHE la sig.ra S.C. ha autocertificato il possesso dei requisiti previsti dall art.2 del D.P.R 1035/72;

CHE alla suddetta assegnazione dovrà seguire la stipula del contratto di locazione semprechè la stessa dimostri di essere in regola con i pagamenti dei canoni di locazione;

CHE ai sensi dell' art.8 della legge 392 del 27/7/1978 le spese di registrazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali;

RITENUTO che nulla osta all' accoglimento dell' istanza si propone di assegnare in locazione semplice, l' alloggio di via delle Betulle, 2 alla sig.ra S.C.;

CONSIDERATO che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell' art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

VISTO il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

DATO ATTO che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

CONSIDERATO il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

DETERMINA

- 1) Assegnare in locazione semplice alla sig.ra S.C. l' alloggio comunale sito in via delle Betulle, 2 con il canone mensile di € 52,00;
- 2) Accertare in entrata la somma di € 624,00 quale canone dovuto per l' anno 2017 al cap.290 cod.bil 3.01.03.02.001 del P.E.G. (2017) scad. 31/12/2017;
- 3) Autorizzare la stipula del relativo contratto di locazione semprechè la stessa dimostri di essere in regola con i pagamenti dei canoni di locazione;
- 4) Prendere atto che le spese di registrazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali;
- 5) Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell' art.183, comma 8, D.Lgs 267/00;

Ragusa, 30/11/2017

Dirigente
LUMIERA FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale