



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 12 Appalti, Contratti, Patrimonio n° 154 del 06/12/2017

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

**OGGETTO: ACCERTAMENTO CANONE LOCAZIONE IMMOBILE COMUNALE
SITO A RAGUSA IN VIA SAN VITO 174-176.**

Il Redattore: Gulino Marisa

Premesso:

- che con deliberazione di C.C. n. 32 del 06.07.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;
- che con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;
- che con la deliberazione di G.M. N. 375 del 18.09.2014 è stato disposto di cedere in locazione al miglior offerente l'immobile comunale di via San Vito 174, 176;
- che con la Determinazione Dirigenziale N. 81 del 28.01.2015 l'immobile in parola è stato aggiudicato ai sigg. Zona Eugenio e Solazzo Susi, per il periodo dal 21.10.2015 fino al 20.10.2024, con il canone annuale di € 22.000,00 da corrispondere in due rate semestrali, entro il 10 gennaio ed entro il 10 luglio di ogni anno;

Dato atto che il Comune di Ragusa ha stipulato con i sigg. Zona e Solazzo apposito contratto di locazione, Rep. N. 30318 del 21.10.2015, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ragusa il 13.11.2015 al N.2879 serie 3T mediante il quale, tra l'altro, è stato preso atto che la locazione dell'immobile da destinare a struttura ricettiva, avrà la durata di anni nove, con decorrenza dal

21.10.2015 e fino al 20.10.2024, con il canone soggetto a rivalutazione annua secondo i coefficienti Istat;

Preso atto con la Determinazione Dirigenziale N. 120 del 28.01.2016 che i sigg. E. Zona e S. Solazzo, aggiudicatari della locazione dell'immobile comunale di Via San Vito 174, 176, hanno ceduto il contratto stipulato con il Comune di Ragusa, Rep. N. 30318 del 21.10.2015, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ragusa il 13.11.2015 al N.2879 seri 3T, alla Società Seecily s.r.l.; Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

Atteso di procedere all'accertamento contabile del credito ai sensi dell'art. 173 del D.Lgs. 267/00 179 del D.Lgs. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato alla contabilità, allegato 4/2 del D.Lgs. 118/11;

Ritenuto prudentiale, in considerazione della natura del credito e della conseguente valutazione del rischio di mancata esazione, quantificare l'importo da accantonare applicando al credito in questione i criteri di carattere generale definiti dall'Ente per l'anno in corso in attuazione alla vigente normativa in materia di accantonamento fondo crediti di dubbia esigibilità per le entrate appartenenti alla stessa tipologia di bilancio;

DETERMINA

1. Dare atto che il canone annuale di locazione dell'immobile comunale Via San Vito 174-176, aggiudicato ai sigg. Zona Eugenio e Solazzo Susi, oggi Società Seecily, per il periodo dal 21.10.2015 fino al 20.10.2024 è pari ad € 22.000,00;
2. Dare atto che il canone di € 22.000,00 è stato già accertato per gli anni 2015-2016 (giusta Determinazione Dirigenziale N. 2444 del 26.11.2015);
3. Che con la Determinazione Dirigenziale N. 2188 del 28.11.2016 è stato, inoltre accertato solamente l'incremento Istat per il periodo "21.10.2016--20.10.2017" per l'importo di € 16,50;
4. Dare atto che il canone da accertare sarà :
 - per il periodo "01.01.2017 - 31.12.2017": € 22.000,00 al Cap. 290- Bil. 2017 - Codice di Bilancio 3.01.03.02.001 esigibile entro il 31.12.2017;
 - per il periodo "01.01.2018 - 31.12.2018": € 22.000,00 al Cap. 290- Bil. 2018- Codice di Bilancio 3.01.03.02.001 esigibile entro il 31.12.2018;
 - per il periodo "01.01.2019 - 31.12.2019": € 22.000,00 al Cap. 290- Bil. 2019 - Codice di Bilancio 3.01.03.02.001 esigibile entro il 31.12.2019;
 - per il periodo "01.01.2020 - 31.12.2020": € 22.000,00 al Cap. 290- Bil. 2020 – Codice di Bilancio 3.01.03.02.001 esigibile entro il 31.12.2020;
 - per il periodo "01.01.2021 - 31.12.2021": € 22.000,00 al Cap. 290- Bil. 2021 - Codice di Bilancio 3.01.03.02.001 esigibile entro il 31.12.2021;
 - per il periodo "01.01.2022 - 31.12.2022": € 22.000,00 al Cap. 290- Bil. 2022 Codice di Bilancio 3.01.03.02.001 esigibile entro il 31.12.2022;

- per il periodo “01.01.2023 - 31.12.2023”: € 22.000,00 al Cap. 290- Bil. 2023 - Codice di Bilancio 3.01.03.02.001 esigibile entro il 31.12.2023;
- per il periodo “01.01.2024 – 20.10.2024”: € 17.730,00 al Cap. 290- Bil. 2024 - Codice di Bilancio 3.01.03.02.001 esigibile entro il 31.12.2024;

5. Dare atto che il canone è soggetto a rivalutazione annua secondo i coefficienti Istat e che pertanto annualmente con successivi atti verrà determinato l'incremento ISTAT;

Ragusa, 06/12/2017

Dirigente
SPATA ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale