



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE V

Decoro Urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture – Programmazione Opere Pubbliche

COMUNE DI RAGUSA

(Provincia di Ragusa)

OGGETTO: “Lavori di messa in sicurezza dell’edificio scolastico Ecce Homo”

Importo progetto € 775.000,00

IMPRESA: D’Alberti Costruzioni s.a.s – Via Leonardo da Vinci n°42 Mazara del Vallo (TP)

CONTRATTO D’APPALTO: in data 12/06/2017, n°30394 di rep.

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: € 447.079,31 al netto del ribasso d’asta del 23,8417% oltre ad €4.667,93 con 1°atto di Sottomissione.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 141 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163)

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto redatto dall’ing. Corallo Giuseppe, geom. Guardiano Giovanni e geom. Giorgio Iacono per un’ importo complessivo di €. 775.000,00 , approvato con Determina Dirigenziale n°2343 del 14.12.2016, così ripartito:

QUADRO ECONOMICO				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 583.386,87
2	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 3%		€ 11.667,74	
	A2 - Oneri da interferenza		€ -	
3	A3 - Costi personale			
	A4 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 571.719,13
4	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
5	B1 Iva 22% su €583.386,87	€ 128.345,11		
6	B2 incentivo art. 18 legge 109/94 compreso IRAP	€ 11.667,74		
7	B3 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 40.250,28		
8	B4 Assicurazione progettisti	€ 1.500,00		
9	B5- Oneri Conferimento in Discarica	€ 2.000,00		
10	B6 -Spese pubblicità	€ 4.000,00		
11	Spese Collaudo	€ 3.000,00		
12	B7 Oneri Verifica Progetto	€ 850,00		
		€ 191.613,13		€ 191.613,13
	TOTALE PROGETTO			€ 775.000,00

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Il suddetto progetto, approvato con Determina Dirigenziale n°2343 del 14.12.2016, per l'importo complessivo di € 775.000,00 , è stato finanziato con D.D.S. n°963 del Dipartimento Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale del 24.02.2015

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara, effettuata con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art.36 comma 2 Lett.C del D.Lgs n°50/16, proceduta da indagine di mercato, con verbale di gara in data 02/03/2017 rimase aggiudicataria l'Impresa, D'Alberti Costruzioni s.a.s, con sede in Via Leonardo da Vinci n°42- Mazara del Vallo (TP) per l'importo complessivo di € 447.091,31 a seguito del ribasso del 23,8417 % sull'importo a base d'asta di € 571.719,13 oltre ad € 11.667,74 per oneri sicurezza non oggetti a ribasso.

A seguito della suddetta aggiudicazione il nuovo quadro economico rimodulato risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO MODIFICATO DOPO AGGIUDICAZIONE				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 583.386,87
2	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2%		€ 11.667,74	-€ 11.667,74
	A2 -Importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 571.719,13
3	A3 - A dedurre il ribasso d'asta del 23,8417%			-€ 136.307,56
	A4 - importo lavori al netto del ribasso d'asta			€ 435.411,57
	A5 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2%			€ 11.667,74
	Importo Totale lavori al netto			€ 447.079,31
4	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
5	B1 Iva 22% su €447.079,31	€ 98.357,45		
6	B2 incentivo art. 18 legge 109/94 compreso IRAP	€ 11.667,74		
7	B3 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 40.250,28		
8	B4 Assicurazione progettisti	€ 1.500,00		
9	B5- Oneri Conferimento in Discarica	€ 2.000,00		
10	B6 -Spese pubblicità	€ 4.000,00		
11	B7 -Spese Collaudo	€ 3.000,00		
12	B8 - Oneri Verifica Progetto	€ 850,00		
	B8 - Economia da ribasso iva compresa	€ 166.295,22		
	Totale somme a disposizione	€ 327.920,69		€ 327.920,69
	TOTALE PROGETTO			€ 775.000,00

Contratto principale:

Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 12/06/2017, n. 30394 di repertorio, registrato a Ragusa.

Perizie di variante e assestamento contabile:

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatta in data 26.10.2017 una perizia di variante per l'importo complessivo di €. 775.000,00 così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA			€ 589.425,78
2	A1 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2%		€ 11.667,74	-€ 11.667,74
	A2 -Importo lavori soggetti a ribasso d'asta			€ 577.637,26
3	A3 - A dedurre il ribasso d'asta del 23,8417%			-€ 137.718,54
	A4 - importo lavori al netto del ribasso d'asta			€ 439.918,72
	A5 - Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso il 2%			€ 11.667,74
	Importo Totale lavori al netto			€ 451.707,24
4	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
5	B1 Iva 22% su € 451.707,24	€ 99.375,59		
6	B2 incentivo art. 18 legge 109/94 compreso IRAP	€ 11.667,74		
8	B4 Assicurazione progettisti e verificatore	€ 683,72		
9	B5- Oneri Conferimento in Discarica	€ 12.345,90		
10	B6 - Economia da ribasso	€ 166.295,22		
11	B7 -Ulteriori Economie	€ 32.578,81		

B7-Versamento Anac	€ 225,00	
Totale somme a disposizione	€ 327.292,77	€ 327.292,77
TOTALE PROGETTO		€ 775.000,00

Approvazione e finanziamento della perizia di variante e suppletiva:

La suddetta perizia di assestamento contabile è stata approvata dal rup in linea tecnica in data 26.10.2017, e in linea amministrativa con determina Dirigenziale n°2065 del 24.11.2017 e non ha comportato aumento di spesa rispetto al finanziamento originario di cui alla Determina Dirigenziale n°2343 del 14.12.2016

Contratto aggiuntivo:

In data 30.11.2017 è stato redatto il 1°atto di sottomissione ;

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 451.707,24 così distinte:

- a) per il contratto principale € 447.079,31
- b) per il 1° contratto suppletivo € 4.667,93

Totale spesa autorizzata per i lavori € 451.707,24

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Ing. Michele Scarpulla, mentre l'ing. Corallo Giuseppe, geom. Guardiano Giovanni, e geom. Giorgio Iacono, nominati con Determina dirigenziale 2242 del 11.11.2015. I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dagli stessi tecnici dipendenti comunali.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 12.06.2017 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 11 del capitolato speciale di appalto giorni 150 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 09.11.2017

Sospensione e ripresa dei lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere a sospensione dei lavori ;

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 09.11.2017, dichiarava ultimati i lavori medesimi, e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbalì di nuovi prezzi:

Non è stato necessario provvedere alla redazione di verbalì di concordamento nuovi prezzi

Anticipazione in denaro:

Non è stato necessario ricorrere ad anticipazione da parte dell'impresa

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni della Direzione dei lavori.

Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non è stato necessario emettere ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 30.11.2017 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 23,8417 %	€.	451.707,24
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi	€.	<u>449.448,71</u>
Resta il credito netto dell'Impresa in	€.	2.258,54

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€	451.707,24
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	<u>451.707,24</u>
Minore spesa di	€	0,00

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

Il Rup ha verificato che è in corso di validità un Durc richiesto in data 16/11/2017 e valido fino al 16/03/2018.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

L'Impresa non ha ceduto i crediti derivanti dal suddetto lavoro.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 36 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro il mese 6 (sei) a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il 01.12.2017, presenti oltre ai Direttori dei lavori, Il geom. Francesco D'Alberti, amministratore unico dell'impresa D'Alberti Costruzioni s.a.s - Via Leonardo da Vinci n°42 Mazara del Vallo (TP)

1) Descrizione dei lavori eseguiti:

Smantellamento pavimentazione e sottofondo della terrazza; Realizzazione solaio aerante; Sostituzione di parte di infissi in legno con vetri di sicurezza; Ristrutturazione servizi igienici piano secondo; Rifacimento prospetti cortile interno con relativa pulitura della pietra trattata con antifungo. Pitturazione di scale e Portoni esterni.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, della perizie di assestamento contabile e dei documenti contabili, i sottoscritti Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, hanno effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori, segnalate al Responsabile del procedimento.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in

particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;

d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere,

e) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;

f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 451.707,24 è pari alle somme autorizzate;

g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;

i) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;

l) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

m) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

i sottoscritti Direttori dei lavori certificano che i "Lavori di messa in sicurezza dell'edificio scolastico Ecce Homo" eseguiti dall'Impresa D'Alberti Costruzioni s.a.s - con sede in Via Leonardo da Vinci n°42 Mazara del Vallo (TP)

, in base al contratto d'appalto in data 12/06/2017, n. 30394 di repertorio, registrato a Ragusa , sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 451.707,24
- A dedurre: n. 3 acconti già corrisposti	€ 449.448,71

Restano € 2.258,54

Resta il credito dell'Impresa in nette € 2.258,24 (diconsi euro duemiladuecentocinquantotto/54) che possono essere corrisposte all'Impresa AN.CA.MA srl, con sede in Via Trazzera Marina 635 bis-Capo d'Orlando (ME D'Alberti Costruzioni s.a.s - con sede in Via Leonardo da Vinci n°42 Mazara del Vallo (TP) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ragusa , lì 1 DIC. 2017

L'IMPRESA



La DIREZIONE DEI LAVORI

ing. Corallo Giuseppe
geom. Guardiano Giovanni
geom. Giorgio Iacono

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Michele Scarpulla)

