

COMUNE DI RAGUSA

Stazione COMUNE DI RAGUSA
Appaltante :

Lavori di : LAVORI NECESSARI PER LA MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCOLASTICO
ECCE HOMO

Impresa : D'Alberti Costruzioni s.a.s.- Via Leonardo da Vinci n°42 Mazara del Vallo(TP)

STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 09/11/2017

CONTRATTO in data 12/06/2017, n. 30394 di repertorio, registrato a in data , al n.
Mod. Vol.

Atto di sottomissione in data , registrato a al n° Mod. Vol.

Importo Progetto Originario (comprese somme a disposizione Amm.ne)	€	775.000,004
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	11.667,74
Importo lavori a base d'asta	€	571.719,13
Importo del contratto depurato del ribasso in ragione del 23,8417%	€	447.079,31
Importo ribasso d'asta	€	
Importo cauzione definitiva (% importo contrattuale)	€	
Importo cauzione definitiva svincolabile (mx. 75%)	€	

PER SPESE TECNICHE, così distribuite :		Tempi
iva 22%	99.375,59	Data consegna parziale
Incentivo Progettazione 2%	11.667,74	
Assicurazione Progettisti	683,72	Data della consegna
Oneri Conferimento discarica	12.345,90	
Economia da ribasso iva compresa	166.295,22	Data di inizio dei lavori
Ulteriori economie	32.578,81	
Versamento Anac	225,00	Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori
		I lavori rimasero sospesi o prorogati per gg.
		0
		Per cui la nuova scadenza del tempo utile
		Giorni impiegati in più
		Giorni impiegati in meno
Fondo a disposizione della Amministrazione	€	323.171,98

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale
		LAVORI A MISURA			
13.1.2.9		Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104); classe di consis m³	55,577	157,90	8.775,61
23.2.4		Fornitura e collocazione di rete d'acciaio elettrosaldato a fili nervati ad aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, con diametro non superiore a 8 mm, di caratteristi acorpo	4.668,510	2,04	9.523,76
35.2		Pavimentazione con marmettoni pressati di cemento con scaglia di marmo di pezzatura compresa tra 15 mm e 30 mm, di qualsiasi colore, delle dimensioni di 30x30 cm, poste in opera con collanti o malta b m²	1.111,550	41,20	45.795,86
45.9		Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1ª scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stu m²	161,135	50,70	8.169,55
55.12.1		Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo m²	21,280	17,80	378,78
65.15.1		Fornitura e posa in opera di piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con m²	21,280	59,20	1.259,78
75.19.1		Fornitura e posa in opera di zocchetto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, di ottima qualità, posto in opera con collanti m	230,980	13,00	3.002,74
88.3.1.3		Fornitura e posa in opera di serramenti in legno douglas per finestre e porte-finestre, a vetri, ad una o più ante o a vasistas, costituiti da telaio maestro fisso murato a cemento con sei robuste gra m²	439,360	510,80	224.425,08
98.3.9		Fornitura e collocazione di porte interne ad una o due partite, del tipo tamburato, con spessore finito di 45 ÷ 50 mm, rivestite in laminato plastico di colore a scelta della D.L. da ambo gli aspetti, m²	19,762	264,10	5.219,14
109.1.2		Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati			
		A RIPORTARE			306.550,30

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale
		RIPORTO			306.550,30
		(diametro massimo dell'ine m ²	203,822	18,40	3.750,33
11	11.3.2	Tinteggiatura per interni con pittura murale a base di resine naturali a dispersione, certificata ecobiocompatibile, lavabile, composta da acqua, pigmenti minerali, sostanze di riempimento, leganti ve m ²	1.340,520	11,10	14.879,77
12	12.1.3	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del peso non inferiore a 0,15 kg/m2, posta m ²	1.111,550	14,00	15.561,70
13	12.2.2	Fornitura e posa in opera di massetto isolante, costituito da pasta di cemento con aggiunta di aerante, tale da portare la densità finale a valori compresi fra 4000 e 5000 N/m3, in opera per lastrici m ³	111,155	212,30	23.598,21
14	15.1.1	Fornitura e collocazione di buttatoio in fire-clay delle dimensioni di 40x40 cm, poggiato su muratura di mattoni, completo di tappo e catenella, apparecchiatura di erogazione costituita da rubinetto i cad	2,000	251,50	503,00
15	15.1.5	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo cad	6,000	314,50	1.887,00
16	15.1.8	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con co cad	10,000	243,30	2.433,00
17	15.4.1	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identif cad	13,000	72,20	938,60
18	15.4.2	Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazio cad	9,000	83,40	750,60
19	15.4.4	Fornitura e collocazione di rubinetto di arresto in ottone cromato da 1/2" compreso ogni onere e magistero. cad	1,000	23,40	23,40
20	21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o			
		A RIPORTARE			370.875,91

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 3 Importo Totale
		RIPORTO m ²	1.303,679	10,60	370.875,91 13.819,00
21	21.1.9	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. m ² xcm	22.358,681	1,74	38.904,10
22	21.1.11	Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il tra m ²	1.026,62	10,50	10.779,51
23	21.1.17	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed m ²	456,778	14,20	6.486,26
24	21.1.25	Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino co cad	20,000	20,50	410,00
25	21.7.1	Perforazione a rotazione, eseguita sia orizzontalmente che comunque inclinata, a qualsiasi altezza o profondità, compreso il noleggio del macchinario ed ogni onere e magistero, per lunghezza complessi cm	14.000,000	0,44	6.160,00
26	21.9.5.2	Fornitura e posa in opera di intonaco traspirante realizzato con malta di pura calce idraulica certificata NHL 3.5, pozzolana naturale ed inerti di sabbia calcarea dolomitica e silicea, avente curva g m ²	589,360	54,30	32.002,25
27	21.9.6.2	Fornitura e posa in opera di strato di finitura con intonaco traspirante composta da malta ad altissima porosità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5, pozzolana extrafine, m ²	589,360	23,60	13.908,90
28	23.1.1.1.1	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, m ²	1.058,750	7,11	7.527,71
29	23.1.1.2	Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno m ²	2.117,500	1,02	2.159,86
30	23.1.1.3	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito:			
		A RIPORTARE			503.033,50

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 4 Importo Totale
		RIPORTO			503.033,50
		m²	1.058,750	3,25	3.440,94
31A.1		Prestazione di Manodopera Qualificata, per lavori in economia, compreso oneri riflessi			
		h	192,000	27,52	5.283,84
32A.2		Prestazione di Manodopera Comune, per lavori in economia, compreso oneri riflessi			
		h	164,000	24,78	4.063,92
33AP.01		Fornitura, trasporto e posa in opera di maniglione antipanico per porta a 1 o 2 ante, a 3 punti di chiusura (laterale superiore ed inferiore) manovrato da una barra di comando trasversale (acciaio tu			
		cad	19,000	300,00	5.700,00
34AP.02		Fornitura, trasporto e posa in opera di scaldabagno elettrico da lt 30, compreso staffa di fissaggio a muro, flessibili e raccorderia varia, compreso allaccio elettrico a punto luce già predisposto, 5			
		cad	2,000	150,00	300,00
35AP.03		Trattamento delle superficie esterne in pietra a vista, con pulizia con spazzola di saggina e additivi chimici compatibili privi di sale, trattamento delle superficie con prodotto antifungo passato			
		m²	678,090	13,30	9.018,60
36AP.04		Realizzazione di ancoraggio in foro già predisposto da mm 16 da effettuarsi con barra strutturale pultruse ad aderenza miglioreata in fibra di vetro da mm 12, della lunghezza di cm 115, compreso il			
		cad	140,000	29,60	4.144,00
37AP.05		Formazione di solaio aerato mediante il posizionamento, su piano preformato, di elementi plastici tipo CUPOLEX delle dimensioni in pianta di 56x56 cm e di altezza variabile da cm 9.5 a cm 16.00, al fi			
		m²	1.111,550	13,00	14.450,15
38AP.06		Fornitura e posa in opera di guaina cementizia bi componente tipo Mapelastic da porre in opera mediante una prima mano a spatola su superfici perfettamente pulite, solide e precedentemente inumidite			
		m²	1.111,550	20,00	22.231,00
39AP.07		Dismissione guaina di qualsiasi spessore, a qualsiasi altezza, compreso il trasporto ed escluso il conferimento in discarica da compensarsi a parte			
		m²	2.223,100	1,40	3.112,34
40NP.01(1.2.4.2)		Trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a			
		A RIPORTARE			574.778,29

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 5 Importo Totale	
		RIPORTO			574.778,29	
		rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo per mat	m³	3.232,480	0,63	2.036,46
41	NP.02(15.2.3.4)	Fornitura e posa in opera di serbatoi idrici in polietilene lineare, resistente agli agenti atmosferici e ai raggi UV, insensibile all'invecchiamento, di forma cilindrica o trapezoidale, orizzontali o	cad	7,000	227,00	1.589,00
42	NP.03	Fornitura, trasporto e posa in opera di orlatura di pietrame in calcare aventi dimensioni cm 15*40,posata con colla, compreso sfridi ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regol	m	33,710	92,50	3.118,18
43	NP.04	Dismissione e smaltimento dei pluviali esistenti, e fornitura e collocazione di nuovo pluviale in lamierazincata, compreso collari per il fissaggio, opere di lattoneria, opere murarie, malta occorren	m	105,000	50,00	5.250,00
44	NP.05(21.8.2)	Verniciatura di infissi in legno con due passate di vernice trasparente previa raschiatura accurata di vernici esistenti a macchina o a mano, anche con l'uso di solventi, compreso trattamento	m²	48,461	37,50	1.817,29
45	NP.06	Rimozione e ricollocazione di di ringhiera della terrazza della lunghezza di circa ml 30,70, al fine di consentire una perfetta collocazione della guaina e del solaio aerante, compreso ogni onere e ma	acorporo	1,000	836,58	836,58
					589.425,80	
		A RIPORTARE			589.425,80	

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	€	589.425,80	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	11.788,52	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	577.637,28	
Il ribasso d'asta del 23,8417% su € 577.637,28	€		137.718,55
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€		439.918,73
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€		11.788,52
Lavori a misura al netto	€		451.707,25
IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI	€		451.707,25
A CUI SI DETRAE :			
- Certificati acconto emessi			
Anticipazione	€.	89.415,86	
N°1 del 08/08/2017 di	€.	161.502,14	
N°2 del 21/09/2017 di	€.	163.490,51	
N°3 del	di €.	35.040,19	
	SOMMANO	€	449.448,71
	TOTALE A DETRARRE	€	449.448,71
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€		2.258,54

30 NOV 2017

Il Direttore dei lavori

Il Responsabile del procedimento

L'impresa

L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C.

dal Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della C.E. della provincia di _____

Il Responsabile del procedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Ing. Michele Scarone