



CITTA' DI RAGUSA

Determinazione del Settore 07 Sviluppo Economico, Servizi per l'Agricoltura, l'Industria, il Commercio e l'Artigianato. Turismo, Cultura, Sport ed attività del tempo Libero. Progettazione Comunitaria n° 254 del 01/12/2017

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: RETTIFICA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1654/2017

Il Redattore: Tinè Maria

Premesso che:

-con deliberazione di C.C. n. 32 del 06.07.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;

-con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;

Richiamati:

- il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale di Ragusa approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 19.12.2003 e modificato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 50 del 06/12/2005, n. 95 dell'11.11.2010 e n. 46 dell'1.07.2014

- il bando per la selezione delle imprese ammissibili all'assegnazione delle aree della zona artigianale di Ragusa approvato con Determinazioni Dirigenziali n. 1431 del 15.07.2015 e n. 1659 del 10.08.2015;

- l'elenco dei lotti inseriti nel suddetto bando ivi compreso il lotto 105, (iscritto al catasto terreni di ragusa al foglio 99 particella 644 di mq 629), resosi disponibile a seguito di rinuncia alla titolarità del lotto da parte della Ditta Trident Italia s.a.s., giusta nota prot. n. 63922 del 14/07/2001 e D.D. n. 2097 del 16/11/2011;

- determinazione dirigenziale n. 299 del 22/02/2016 con la quale sono state approvate le graduatorie per l'assegnazione dei lotti artigianali delle ditte cosiddette "riservatarie" fra le quali sono comprese

le Ditte MDF Srvce s.r.l. e Autofficina Di Emanuele Antoci, entrambe già operanti nella zona artigianale nei lotti 104 e 106, limitrofi al lotto 105;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1654 del 10/10/2017 che ai punti 1, 2 e 4 del dispositivo recita testualmente:

1. Assegnare alla ditta MDF Service srl ½ del lotto n. 105 di superficie pari a 314,5 mq, a seguito della sottoscrizione, in data 06.04.2016, dell'atto di impegno all'acquisto della metà del lotto citato e al versamento a favore del Comune di Ragusa della somma di € 220,15 pari al 20% del costo di ½ del lotto n. 105;

2. Assegnare alla ditta Autofficina Emanuele Antoci la restante parte del lotto n. 105 di superficie pari a 314,5 mq, a seguito della sottoscrizione, in data 06.04.2016, dell'atto di impegno all'acquisto della metà del lotto citato e al versamento a favore del Comune di Ragusa della somma di € 220,15 pari al 20% di metà del lotto 105;

4. Autorizzare le ditte MDF Service srl e Autofficina Emanuele Antoci a corrispondere ciascuna, in nome e per conto del Comune di Ragusa, al momento della stipula dell'atto di acquisto del lotto artigianale n. 105 la somma di € 978,10 alla Ditta Trident Italia s.a.s.;

Vista la nota n. 125915 del 24/11/2017 con la quale la Ditta M.D.F. Service ha trasmesso al competente ufficio gli atti, aventi n. protocollo RG010364 del 17/11/2017, relativi al frazionamento del lotto 105 e pertanto la particella 644 è stata soppressa ed ha dato origine alle particelle 888 e 889 rispettivamente di mq. 315 e 314;

Vista la mappa catastale dalla quale si evince che:

1. la particella 889 di mq 314 confina con l'opificio della Ditta Autofficina Emanuele Antoci iscritto al catasto fabbricati sezione A foglio 99 particella 835 sub. 1;
2. la particella 888 di mq 315 confina con la particella 875, iscritta al catasto terreni foglio 99 di proprietà della Ditta M.D.F. di Mezzasalma Fabiana;

Ritenuto per quanto sopra espresso di dover rettificare il dispositivo della determinazione dirigenziale n. 1654/2017;

Rilevata la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del vigente regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il successivo art. 65 del citato Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

Ritenuto di dover procedere alla pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente", nella sottosezione "Avvisi pubblici" ai sensi del D. lgs n.33/2013;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa, qui integralmente richiamate di rettificare il dispositivo della determinazione dirigenziale n 1654/2017 nel modo seguente:

1. Assegnare alla ditta MDF Service s.r.l. quota parte del lotto n. 105, iscritto al catasto terreni al foglio 99 particella 888 di mq.315, a seguito della sottoscrizione, in data 06.04.2016, dell'atto di impegno all'acquisto della metà del lotto citato e al versamento a favore del Comune di Ragusa della somma di € 220,15 a titolo di caparra confirmatoria e del 20% del prezzo di acquisto del lotto;
2. Assegnare alla ditta Autofficina Emanuele Antoci la restante parte del lotto n. 105, iscritto al catasto terreni al foglio 99 particella 889 di mq 314, a seguito della sottoscrizione, in data 06.04.2016, dell'atto di impegno all'acquisto della metà del citato lotto e al versamento a favore del Comune di Ragusa della somma di € 220,15 a titolo di caparra confirmatoria e del 20% del prezzo di acquisto del lotto;
3. Autorizzare la ditta Trident Italia s.a.s., che ha rinunciato alla titolarità del lotto n. 105 già frazionato nelle particelle catastali 888 di mq 315 e 889 di mq 314, a venderle rispettivamente alle ditte MDF Service s.r.l. e Autofficina di Emanuele Antoci, alle condizioni, limiti e prescrizioni di cui al regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale nell'ultima versione modificata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 46 del 01.07.2014;
4. Autorizzare le ditte MDF Service s.r.l. e Autofficina Emanuele Antoci a corrispondere alla Ditta Trident Italia s.a.s. ciascuna, in nome e per conto del Comune di Ragusa, al momento della stipula dell'atto di acquisto del lotto artigianale n. 105 la somma complessiva di €. 1.956,19 così suddivisa:
€. 979,65, (3,11/mq moltiplicato per mq 315), sarà pagata dalla Ditta M.d.F. Service s.r.l.;
€. 976,54, (3,11/mq moltiplicato per mq 314), sarà pagata da Autofficina di Emanuele Antoci;
5. Rimborsare con successivo atto alle ditte di cui sopra, dopo la sottoscrizione dell'atto di vendita, la somma di €. 97,30 alla Ditta MDF Service s.r.l. ed €. 97,70 alla Ditta Autofficina di Antoci Emanuele derivante dalla differenza tra l'importo di €. 220,15, (già versato al Comune di Ragusa da ciascuna ditta a titolo di acconto e di caparra confirmatoria), la somma indicata al superiore punto 4 e la somma che sarebbe dovuta al Comune per il prezzo di acquisto del citato lotto ad €. 3,5 al mq, ovvero:
 - €. 1.102,50 (€. 3,5 moltiplicato per mq 315) per la Ditta MDF Service srl;
 - €. 1.099,00 (€. 3,5 moltiplicato per mq 314) per la Ditta Autofficina di Emanuele Antoci;
- 6 Dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa in quanto la somma da rimborsare a entrambe le ditte, pari a complessivi €. 195,00, è stata già impegnata con la determinazione dirigenziale n. 1654/2017 con imputazione al bilancio 2017 capitolo 2957.3 cod. Bil.: missione 14 - programma 01 - titolo 2macroaggregato 02 - 3° livello 01 - 4° livello 09 - 5° livello 999 del P.E.G. (2017 /2019),scad. 2017, impegno n. 1287/2017;
7. Dare atto che le obbligazioni di cui ai precedenti punti diventeranno esigibili entro l'anno 2017;
8. Pubblicare la presente determinazione nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente", nella sottosezione "Altri contenuti" ai sensi del D. lgs n.33/2013;
9. di dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00;
10. dare atto che il responsabile unico del procedimento è il funzionario c. s. Maria Tinè

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale