



# CITTA' DI RAGUSA

## Determinazione del Settore 11 Edilizia Privata, Produttiva e Condomo n° 23 del 30/11/2017

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: RIMBORSO ONERI CONCESSIONI COOP.PAGODA.  
CONCESSIONE EDILIZIA N° 12/2011.**

Il Redattore: Migliorisi Giovanni

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 32 del 06.07.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;

Premesso che:

- in data 16/02/2012 è stata rilasciata alla PAGODA SOCIETA' COOPERATIVA DI ABITAZIONE la concessione edilizia n° 12/2011 riguardante la costruzione di sedici alloggi sociali in contrada Selvaggio, lotto n.3 del Piano Attuativo n° 260/2009;
- l'importo degli oneri concessionari, pari ad € 23.317,14, su richiesta della Cooperativa, è stato dilazionato in quattro rate semestrali posticipate, ciascuna di € 5.829,28;
- che alla data odierna la Cooperativa risulta aver pagato le prime tre rate per un importo complessivo di € 17.487,74;
- che giusta delibera di Giunta Municipale n° 194 del 27/04/2017 l'Amministrazione Comunale ha dato il proprio assenso alla richiesta della ditta La Carrubba Guido di subentro alla Cooperativa Pagoda in tutte le posizioni attive e passive derivanti dalla convenzione urbanistica del 04/11/2010 registrata a Ragusa il 10/11/2010 al n° 3165;
- che in data 09/05/2017 con il n° 72 la ditta La Carrubba Guido ha presentato un nuovo progetto per la costruzione dei sedici alloggi previsti in convenzione, su cui questo Ufficio Edilizia Privata ha espresso parere favorevole in data 15/06/2017, ed il cui iter di rilascio del Permesso di Costruire è tuttora in itinere;
- che in data 05/07/2017 prot.n.75875 la Cooperativa Pagoda ha trasmesso la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma della Sig.ra La Terra Carmela, n.q. di Presidente e Legale Rappresentante della Cooperativa, con la quale rinuncia al succitato titolo edilizio, e chiede nel contempo la restituzione degli oneri concessionari già versati e lo svincolo della polizza fidejussoria prestata a garanzia del pagamento degli oneri concessionari;
- che la richiesta di rimborso degli oneri è da ritenersi assentibile;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Considerato il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 24 marzo 2017;

DETERMINA

1. impegnare la spesa di € 17.487,74 al Bilancio 2017 Cap. 2872.1 Codice Bilancio

- 09.02-2.02.01.09.999;
2. di liquidare la somma di € 17.487,74 alla PAGODA SOCIETA' COOPERATIVA DI ABITAZIONE, con sede a Ragusa in Via A. De Gasperi 20;
  3. autorizzare l'Ufficio Ragioneria all'emissione di mandato di pagamento connesso alla liquidazione sul conto corrente intestato alla PAGODA SOCIETA' COOPERATIVA DI ABITAZIONE presso la B.A.P.R. Codice IBAN: IT83 S050 3617 002C C002 1044 570;
  4. di dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/00.

---

Ragusa, 30/11/2017

Dirigente  
VIRGINIA ANTONINO / Postecom S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*